



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijoiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana: 07-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 59908

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati Qo'qon shahar Vaqf Chorsu ko'chasida joylashgan 1-oilaviy poliklinika binosini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "IZZATBEK" MCHJ

Bosh loyihachi - "IZZATBEK" MCHJ

Litsenziya 25-06-2020y № AL-000980-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 57353

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Farg'ona viloyati Qo'qon shahar Tibbiyot birlashmasining 14.06.2022-yil kubgi 5-sonli Yig'ilish bayoni.
- 1.2. Farg'ona viloyati Qo'qon shahar Tibbiyot birlashmasi boshlig'i K.B.Sirojiddinov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.
- 1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Elektron yo'nallishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Farg'ona viloyati Qo'qon shahar Vaqf Chorsu ko'chasida joylashgan 1-oilaviy poliklinika binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyiha topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

- 4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- 5.1. Farg'ona viloyati Qo'qon shahar Tibbiyot birlashmasi boshlig'i K.B.Sirojiddinov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (Ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 65 939,534 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 52 172,651 ming so'm
QQS 15%	- 7 825,898 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 59 998,549 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 1 500,000 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 61 498,549 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 4 440,985 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyliigi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati Qo'qon shahar Vaqf Chorsu ko'chasida joylashgan 1-oilaviy poliklinika binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarning to'g'rilligiga buyurtmachi javobgardir.

Bosh mutaxassis: TASHEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA

Коканд-2022г.

Экз №

Архив №

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Том

Книга

КҲҲОН ШАҲАР ВАҚФ ЧОРСУ ҚУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН
1-ОИЛАВИЙ ПОЛИКЛИНИКА БИНОСИНИ
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

MA'SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI
IZZATBERK



**Структура прямых и прочих затрат
по объекту: КУОН ШАХАР ВАКФ ЧОРСУ КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН
1-ОИЛАВИЙ ПОЛИКЛИНИКА БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

№	ИД	Наименование затрат	Сумма (тыс. сум)
1		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	557,327
2		расходов 5%, затовительно-складских расходов 2%	24 256,650
3		Затраты на кабельно-проводниковая продукция транспортировки расходов 1,5%, затовительно-складских расходов 2%	-
4		Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом затовительно-складских расходов 1,2% и транспортных 2%	935,800
5		Транспортные работы (перевозка грунта переоборудовка машин и механизмов и т.п.)	-
6		Основная заработная плата рабочих-строителей :	20 271,923
6.1		Количество рабочих часов в месяц на 2021 г.-169 час (по данным Минтруда)	
6.2		Среднемесячная заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц - 2 047 416 сум	
6.3		Среднечасовая ставка оплаты труда (2 047 416:169)=12 114,89 сум/ч)	
6.4		Затраты труда рабочих-строителей- 1494,024 чел/ч	
6.5		Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 1494,024 чел/ч)	18 099,931
6.6		Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар. платы)	2 171,992
7		Итого прямых затрат:	46 021,700
8		Прочие затраты и расходы подрядчика (19,39% от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.Узб.- Основные показатели о затратах на работы, закупкино и услуги, выполняемые строительными организациями).	8 742,156
9		Итого затрат с п.1 по п.9	54 763,856
10		Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532 Коэффициент риска (2% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением" (.....x2:100)	175,244
11			1 095,277
12		Итого стоимость в текущих ценах без НДС	56 034,377
13		НДС 15%	8 405,157
14		Итого стоимость в текущих ценах с НДС	64 439,534
15		Прочие затраты и расходы заказчика	1 500,000
15.1		Затраты на разработку проектно-сметной документации	810,000
15.2		Авторский надзор (1,3% от итогов прямых затрат)	-
15.3		АИЗ	-
15.4		Затраты на экспертизу ПСД	690,000
15.5		Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)	-
15.6		Затраты на содержание ГАСН (0,5% от итогов без НДС)	-
16		Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	65 939,534

Исполнитель: ООО "ИЗЗАТБЕК"



БАЙЕРОВАНИЕ ОБЪЕКТА: КУКОН ШАХАР ВАКФ ЧОРСУ КУЧАСИДА ЖОЙЛАШТАН
1-ОСТАВИЙ ПОЛИТИНИКА БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ



2022. 01. 01

№	Наименование элементов затрат		Ед. изм.	Количество
	РАЗДЕЛ: ПРОЕБЫ			
1	100 M2	100 M2	0,016	
2	100	КОРОВОК	0,01	
3	100 M2	100 M2	0,016	
РАЗДЕЛ: ПОЛЫ				
4	100 M	100 M	0,14	
5	100 M2	100 M2	0,88	
РАЗДЕЛ: ФАСАД				
6	100 M2	100 M2	10,36	
7	100 M2	100 M2	2,10	
8	100 M2	100 M2	10,36	
9	100 M2	100 M2	10,36	
10	100 M2	100 M2	10,36	
11	100 M2	100 M2	0,07	
12	100 M2	100 M2	0,015	
13	M3	M3	0,04	
14	100 M2	100 M2	0,08	
15	100 M2	100 M2	0,04	
16	100 M2	100 M2	5,15	
РАЗДЕЛ: КОЗЫРЁК				
17	T	КОНСТРУКЦИИ	0,2235	
18	T	T	0,0315	
19	T	T	0,192	
20	100 M2	100 M2	0,22	

Члены комиссии:

(Handwritten signatures and names of commission members)

(Handwritten notes and signatures)