

**“Тасдиқлайман”**

Чилонзор Абу Али Иби Синомомидаги Жамоат  
Саломатлиги техникуми  
директори \_\_\_\_\_ И.Р.Юлдашов  
\_\_\_\_\_ 2022 йил



**Бажарувчи ташкилотни танлаб олиш учун  
ТАНЛОВ ХУЖЖАТЛАРИ**

*Тошкент – 2022 йил*

**Танлов хужжатларининг мазмуни:**

- I. Танлов иштирокчилари учун йўриқнома
- II. Техник қисм
- III. Нархлар қисми

## Танлов иштирокчиси учун йўриқнома

### 1. ТАНЛОВ ПРЕДМЕТИ ВА ТАХМИНИЙ ҚИЙМАТИ

- 1.1. Танлов предмети Тошкент шаҳар Чилонзор тумани Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми №2 рақамли биносидаги **Adminstrativ xonalarni joriy ta'mirlash.**
- 1.2. Танлов охирги қиймати - 527 310 957 (Беш юз йигирма етти миллион уч юз ун минг туккиз юз эллик етти ) сўм. Ушбу қийматдан ортиқ қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва кўриб чиқилмайди.
- 1.3. Бажариладиган иш турлари техник топшириқ танлов ҳужжатларининг техник қисмида илова қилинади.  
Ушбу танлов якунлари бўйича ғолиб чиққан бажарувчи ташкилот билан шартнома тузилади.
- 1.4. Ишларни бажариш муддати шартнома имзоланган кундан бошлаб 15 кун муддатда.
- 1.5. Ишларни бошлаш муддати – аванс маблағи ўтказилган кундан бошлаб ҳисобланади.

### 2. ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИЛАРИ

- 2.1. **Чилонзор тумани Абу Али Ибн Сино номидаги жамоат саломатлиги техникуми** (бундан кейин – “Буюртмачи” деб аталади) – танлов ташкилотчиси ҳисобланади.  
**“Буюртмачи” манзили:** Тошкент шаҳар Чилонзор тумани Нурхон куча 16 уй.  
**Эл.адрес:** [chilonzor.tk@mail.ru](mailto:chilonzor.tk@mail.ru)
- 2.2. Танлов “Буюртмачи” томонидан танловлар ўтказиш бўйича тузилган Харид комиссияси томонидан ўтказилади.
- 2.3. Танлов “Буюртмачи” томонидан тузилган Харид комиссияси томонидан қонунда белгиланган тартибда, белгиланган муддатларда ўтказилади.

### 3. ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИЛАРИ

- 3.1. Танловда мулкчилик шаклидан қатъий назар шу мазмунда иш ва хизматлар кўрсатишга ихтисослашган, камида 2 йил тажрибага эга бўлган барча юридик мақомга эга бўлган ташкилотлар иштирок этиши мумкин.
- 3.2. Танловга иштирок этиши учун талабгорларга қуйидаги малакавий талаблар қўйилади:
  - Ишлар (хизматлар)ни бажариш учун зарур бўлган меҳнат ресурслари ва мутахассисларнинг мавжудлиги;
  - Шартномалар тузиш юзасидан фуқаролик – муомала ҳуқуқий лаёқат ва ваколатлар;
  - Танлов объектига ўхшаш объектларга ишлаш тажрибасининг мавжудлиги;
  - Ўз кучлари билан илгари бажарилган иш ҳажмлари тўғрисидаги маълумотлар;
  - Танлов объектида ўз кучлари билан бажариладиган ишларнинг мўлжалланаётган ҳажми ( 50 %дан кам бўлмаган ҳолда).



- 3.3. Агар танлов предмети бўлган ишлар (хизматлар)ни бажариш билан боғлиқ фаолият қонунчиликка биноан лицензиялаш зарур бўлса, танловда иштирок этиш учун белгиланган тартибга мувофиқ тегишли лицензияга эга бўлган талабгорларга рухсат этилади.
- 3.4. Қуйидаги талабгорларга танлов жараёнида иштирок этиш рухсат берилмайди:
- Қайта ташкил этиш (ажратилиш, қўшилиш), тугатиш ёки банкротлик арафасида турганлар;
  - Мол-мулки мусодара қилинганлар, ҳамда муассислик келишув, молиявий иштирок, ҳолдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир бирига молиявий қарамлиги мавжудлар.

#### **4. ТАНЛОВДА ИШТИРОК ЭТИШ УЧУН ТАКЛИФЛАРНИ ТАҚДИМ ЭТИШ**

- 4.1. Иштирокчилар ўз таклифларини электрон кўринишда порталга электрон танловлар ўтказиш учун жойлаштирилиши лозим.
- 4.2. Танлов учун таклифлар ва унга тегишли иловалар ва хужжатлар, маълумотлар “Буюртмачи” ва “Иштирокчи” ихтиёрига кўра ўзбек ёки рус тилида тақдим этилиши мумкин.
- 4.3. Танлов хужжатларида қуйидагилар тақдим этилиши лозим:
- Техник қисм, “Буюртмачи” томонидан қуйидаги техник талабларни ва бажариладиган иш ва хизматлар кўрсатилиши керак;
- 4.4. Қуйидаги хужжатлар тўлиқ бўлиши талаб этилади:
- Техник бўйича қуйидаги таклифлар:
- Техник таклиф, корхона бланкасида имзоланган пдф формат шаклида, бетлари рақамланган ҳолда;
  - Техник хужжатлар рўйхати (техник паспорт ёки ёхшаш хужжатлар рўйхати илова қилинади);
- 4.5. Танлов иштирокчиси :
- Фақат битта таклиф бериши мумкин;
  - Тақдим этилаётган хужжатларнинг ҳақиқийлиги.. ва маълумотларнинг ҳаққонийлигига тўлиқ жавобгар бўлади.
  - Таклифлар бериш муддати тугагунга қадар ўз таклиқларини қайтариб олиш ёки ўзгартириш киритиш ҳуқуқига эга.

#### **5. ТАКЛИФЛАРНИ ТАҚДИМ ЭТИШ МУДДАТИНИ УЗАЙТИРИШ**

- 5.1. Таклифлар муддати узайтирилиши фақат хармд комиссияси йиғилиши қарори асосида амалга оширилади.
- 5.2. Танлов муддатини узайтириш тўғрисидаги қарор махсус ахборот порталида жойлаштирилиши лозим.



## 6. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

- 6.1. Давлат харидлари тўғрисидаги Қонун талабларини бузган шахслар қонунчиликда белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.
- 6.2. Харид комиссияси давлат харидлари бўйича қонунчиликда белгиланган тартибда ғолиб иштирокчиларни аниқлаш ва асосланган қарор қабул қилиш бўйича мажбурдирлар.
- 6.3. Танлов иштирокчиси тақдим этилган барча ҳужжатларни ҳақиқийлиги ва тўғрилигига жавобгардир. Ғолиб иштирокчи деб топилганидан сўнг қонунчиликда белгиланган тартибда давлат буюртмачиси билан ўрнатилган тартибда ва муддатларда шартнома тузишга мажбурдир.

## 7. БОШҚА ШАРТЛАР

- 7.1. Давлат буюртмачиси танлов ҳужжатларига ўзгартириш киритиш тўғрисида танловда иштирок этиш учун таклифлар бериш муддати тугаган санадан қаида уч кун олдин қарор қабул қилишга ҳақли. Танловни (ишни, хизматни) ўзгартиришга йўл қўйилмайди. Бунда ушбу танловда таклифлар бериш тугайдиган муддат танлов ҳужжатларига ўзгартиришлар киритилган санадан эътиборан қаида ўн кунга узайтирилиши керак. Шу билан бир вақда, агар эълонда кўрсатилган ахборот ўзгартирилган бўлса, танлов ўтказиш тўғрисидаги эълонга ўзгартириш киритилади.
- 7.2. Танлов иштирокчиси танлов ҳужжатлари қоидаларини танлов ўтказиш учун эълонда белгиланган шаклда тушунтириш талаби билан давлат буюртмачисига сўров юборишга ҳақли. Сўров келиб тушган санадан эътиборан икки иш куни ичида давлат буюртмачиси, агар мазкур сўров давлат буюртмачисига таклифлар бериш муддати тугайдиган санадан қаида икки иш куни олдин келиб тушган бўлса, ушбу сўровга белгиланган шаклда жавоб юбориш шарт. Танлов ҳужжатларининг қоидаларига доир тушунтиришлар уларнинг мазмун-моҳиятини ўзгартирмаслиги керак.
- 7.3. Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш баённомаси харид комиссиясининг барча аъзолари томонидан имзоланади ҳамда, ундан олдин олинган кўчирма у имзоланган кундан эътиборан уч иш куни ичида махсус ахборот порталида эълон қилинади.
- 7.4. Танловнинг исталган иштирокчиси таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш баённомаси эълон қилинганидан сўнг давлат буюртмачисига танлов натижаларига доир тушунтиришларни тақдим этиш тўғрисида сўров юборишга ҳақли. Давлат буюртмачиси бундан сўров келиб тушган санадан эътиборан уч иш куни ичида танлов иштирокчисига тегишли тушунтиришларни тақдим этиши шарт.
- 7.5. Танлов натижалари бўйича шартнома танлов ҳужжатларида ва ўзи билан шартнома тузилаётган танлов иштирокчиси томонидан берилган таклифда кўрсатилган шартлар асосида тузилади.





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:  
dav\_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAIEV BOBIRA

Sana: 02-12-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 85236**

**Obyekt nomi** «Toshkent shahar, Chilonzor tumanida Abu Ali Ibn Sino jamoat salomatligi texnikumining, №2 raqamli binosidagi Administrativ xonalarni joriy ta'mirlash.

**Buyurtmachi** - 1 - Abu Ali Ibn Sino jamoat salomatligi texnikumi

**Bosh loyihachi** - «Sharq Media Loyiha» MChJ.

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 13 - dekabr 2019 - yilda berilgan  
AL - 000406 - son litsenziya.

**Moliyalashtirish manbai** - Abu Ali Ibn Sino jamoat salomatligi texnikumi mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** - Joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 11893

## 1. Loyihalash uchun asos

1. «Toshkent shahar, Chilonzor tumanida Abu Ali Ibn Sino jamoat salomatligi texnikumi rahbari tomonidan 2022 - yilda tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan hamda loyiha tashkiloti bilan kelishilgan smeta hujjatlari uchun joriy narxlarda boshlang'ich qiymatni aniqlash bo'yicha topshiriq.
2. «Toshkent shahar, Chilonzor tumanida Abu Ali Ibn Sino jamoat salomatligi texnikumi rahbari tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqson dalolatnoma.
3. «Toshkent shahar, Toshkent shahar, Chilonzor tumanida Abu Ali Ibn Sino jamoat salomatligi texnikumi va «Sharq Media Loyiha» MChJ o'rtasida 2022 - yil 21 - fevralda rasmiylashtirilgan loyiha - smeta hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi 28 - son shartnoma.

## 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. «Toshkent shahar, Chilonzor tumanida Abu Ali Ibn Sino jamoat salomatligi texnikumi 2022 - yil 15 - sentyabrdagi 07-2/223 - son xati va qurilish materiallari narxlar bo'yicha qabul qilingan tijorat takliflari.
2. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektni joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 532 208,516 so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 104,813,802 kishi/soatni tashkil etadi.



3. Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni:

1. «Toshkent shahar, Chilonzor tumanida Abu Ali Ibn Sino jamoat salomatligi texnikumi binosini joriy ta'mirlash» ishlarida bino ichki qismida demontaj va parдозlash ishlarini bajarish, sanitar gigiyenik jihozlar (unitaz, chasha geyuya, rakovin, dushevix kabina, pissuar, bide) o'rnatish, issiq suv va oqava suv quvurlarini yangilash, MDF va alyumin eshiklar o'rnatish hamda elektr o'tkazgich simlarni yangilab, LED yoritgichlar o'rnatish ishlaridan iborat.

2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 104 813 802 soat/so'm belgilangan.

3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 3%.

4. Kabel maxsulotlari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 1,5%.

5. Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.

6. Qo'shimcha qiymat solig'i - 15%.

7. Binoning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 - yil 11 - iyundagi 261 - son qarori va ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

1. Smeta hujjatlarida elektr va oqava suv muhandislik ta'minoti joriy ta'mirlash ishlari ko'zda tutilgan. 5.

Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

1. Smeta hujjatlarini loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib, qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvini hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlari qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari, 15% QQS bilan hisoblanganda 527 310,957 ming so'm qilib belgilandi;

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlarini ekspertizadan o'tkazilmaydi. Buyurtmachi, ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 - yil 22 - apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684 - sonqonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlarini) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 17 - sentabrdagi 579 - son qarorining 3 - bob 29 - bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha



shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidagi foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qarori 3 - ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshirishini ta'minlaydi.

9. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha - smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

#### 7. Xulosalar.

1. «Toshkent shahar, Chilonzor tumanida Abu Ali Ibn Sino jamoat salomatligi texnikumi binosining joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 527 310 957 ming so'mni tashkil etadi.

Bunda qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan harajatlar 257,121,547 ming so'mni;

- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda -103,654,065 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 4,568,406 ming so'mni;

- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 64,957,999 ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 67,619,335 ming so'mni tashkil etadi.

Shu jumladan, qiymati 5,528,235 ming so'm bo'lgan import qilingan texnologik asbob -uskunalar, inventar -mebellar va jihozlarni xarid qilish va yetkazib berish bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan ko'rilmasi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 2021 - yil 22 - apreldagi 684 - son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi zirlar Mahkamasining 2022 - yil 31 - yanvardagi 46 - son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich