

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUIJATLARNING QONUN
HUIJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

ER0223855542

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **PUDRAT SHARTNOMASI**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: **URGANCH SHAXAR OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASI** tomonidan 07.12.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Urganch shahar
yuridik markazi
bosh yuristkonsulti:**



K.R.ATADJANOV
07.12.2022

"КЕЛИШИЛДИ"

Урганч шаҳар маъна бўлими мудирининг ўринбосари
Ж.Сабаев

2022 й.



Урганч шаҳар ҳокими
О.Холбаев

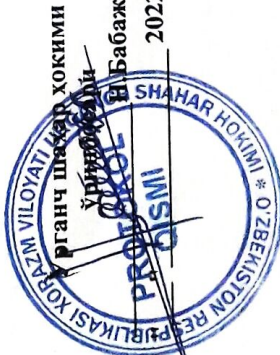
2022 й.

Урганч шаҳри бўйича 2022 йилда "Менинг йўлим" дастури бўйича Урганч шаҳар кўчалари ички хўжалик йўналиши бўйича қўшимчаларини жорий таъмирлаш ишлари
Наतिжавий

МАНЗИЛИЙ ДАСТУРИ

(минг. сўм)

Т/Р	Объектларнинг номи ва жойлашган ўрни	Қурилиш бошланishi ва тугаллаш йили	Лойiha қувайти, тегишли ўлчов бирликларда (сm)	Қурилишнинг умумий қиймати	Қурилишнинг 2022 йил 1 январь ҳолатига қолдиқ қиймати	2022 йил капитал қўйилмалар ҳажми шу жумладан				Ишга туширилган қуваватлар	2023 йил 1 январь ҳолатига ўтувчи объектлар бўйича қолдиқ қиймати	лойihанинг экспертизадан ўтказилган ва тартиб рақами	Танлов савдоларини ўтказилган ва ташкилотлари
						Жами қўйилмалар	ҚМИ (СМР)	Жами ишлари учун	Лойiha сmта ишлари учун				
1	Урганч шаҳар Навоий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш ишлари	2022 йил	0,514	0,0	0,0	794 856,9	772 856,9	22 000,0	22 000,0	0,514	17.11.2022 йил №- 74269	01.12.2022 йил №- 63979	"Хоразм йўллардан муҳташам" УҚ фойдаланиши
ЖАМИ:													
			0,514	0,0	0,0	794 856,9	772 856,9	22 000,0	22 000,0	0,514			



Урганч шаҳар ҳокими
Ўринбосари
Б.Бабажанов

2022 йил



Урганч шаҳар "Ободонлаштириш" бўлими бошлиғи
А.Эрниязов

2022 йил



Утверждаю"
Зем. хокиме города Ургенча
И. Бабажанов
2022 г.

ТИТУЛНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I. Основные данные по стройке

1. Наименование и местонахождение стройки	Урганч шаҳар Навоий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш ишлари (0,514км)	
2. Отрасали		
3. Инвестор		
4. Заказчик	Урганч шаҳар "Ободонлаштириш бошкармаси"	
5. Разработчики :		
5.1 ТЭО	"Хоразм йўл кўприк қурилиш" МЧЖ	
5.2 ПСД и/ или ТД		
5.3. Экспертизы	Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги "шаҳарсозлик хужжатлари экспертизаси" ДУК Хоразм филиали	
6. Генеральный подрядчик	"Хоразм йўллардан мунтазам фойдаланиш" УК	
7. Источник финансирования	Местный бюджет	
8. Срок начала и окончания строительства	2022 г	
9. Основные показатели стройки :	Всего	2022 г
Мощность (в соответ. Единицах измерения)	объект	объект
Основные фонды	794 856,897	794 856,897
Капитальные вложения	794 856,897	794 856,897
Строительно - монтажные работы	772 856,897	772 856,897
Оборудование и инвентарь		
Прочие работы и услуги	22 000,000	22 000,000
Содержание службы заказчика		
Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с Э и МФ адресным списком		В договорных ценах (тыс.сум)
Мощность (в соответ. Единицах измерения)		объект
Основные фонды	794 856,897	794 856,897
Капитальные вложения	794 856,897	794 856,897
Строительно - монтажные работы	772 856,897	772 856,897
Оборудование и инвентарь		0,000
Прочие работы и услуги	22 000,000	22 000,000
Содержание службы заказчика		0,0

Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год (в текущих ценах, тыс.сум)

	Всего на год	В том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности	объект				объект
Основные фонды	794 856,897				794 856,897
Капитальные вложения	794 856,897				794 856,897
Строительно - монтажные работы	772 856,897				772 856,897
Оборудование и инвентарь	0,000				0,000
Прочие работы и услуги	22 000,000				22 000,000
Содержание службы заказчика	0,000				0,000



Заказчик

А.Эрниязов

Подрядчик :

И.Абдуллаев

Урганч шаҳар Навоий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш ишлари (0,517км) бўйича савдоларида ютиб олган нарҳининг 2022 йил ойлари давомида молиялаштириш

Ж А Д В А Л И

2022 йил бўйича қурилиш қиймати																	
Т/р	Ишлар тури ва номи	Жами молиялаштирилган маблағ	1 - чорак			2 - чорак			3 - чорак			4 - чорак					
			январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	Урганч шаҳар Навоий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш ишлари (0,517км)	772856897															772856897
	ЖАМИ	772856897															772856897



Буюртмачи :



Пудратчи :

PUDRAT SHARTNOMASI

№ - ШЙ-8 - сонли

7«12»2022 yil.

301-12-180-OB/2022-son

Кейинги ўринларда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 2 февралдаги №-49-сонли қарорига асосан «Буюртмачи» деб юритиладиган «Урганч шаҳар Ободонлаштириш бошқармаси» номидан Низом асосида иш юритувчи бошлиғи А.Эрнийзов бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган "Хоразм йўллардан мунтазам фойдаланиш" УК номидан Устав асосида иш юритувчи И.Абдуллаев иккинчи томондан Урганч шаҳар Навоий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш ишлари (0,514км) объекти бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади;

- **ижро хужжатлари** – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатларни;

- **қурилиш майдони** – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

- **вақтинчалик иншоотлар** – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

- **беркитиладиган ишлар** – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

- **шартнома нархини бўлиб чиқиш** – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ Урганч шаҳар Навоий кўчаси йўлини жорий таъмирлаш ишлари (0,514км) объектни кўзда тутилган лойиха бўйича жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажариладиган, электрон танлов натижасида (2022 йил "1" декабрдаги № 63979-сон) баён билан аниқланган танлов комиссияси томонидан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар, ажратмалар ва ҚҚС билан бирга пудратчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда 772 856 897 (Етти юз етмиш икки миллион саккиз юз эллик олти минг саккиз юз тўқсон етти) сўми ташкил этади. Шундан 772 856 897 сўм маблағ 2022 йилда молиялаштирилади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

- Вазирлар Маҳкамаси қарори ва баёнларига асосан объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ муддатга ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV . ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартноманинг 1-иловага мувофиқ иш бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишларни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ ижро ҳужжатларини тўлиқ топширади;

- «Пудратчи» шартноманинг умумий кийматидан 20%га тенг бўлган айланма маблағини бюджет танқислиги сабабли аванс тулови ёки жорий молиялаштиришлар 60 кунгача кечикганда мазкур шартномада кўзда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бўтловчи буюмлар, қурилиш техникалари, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни таъминлайди;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- Буюртмачи билан пудрат ташкилоти шартномалари тузилиши давомида субпудратчиларни келишиши, шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, огоҳлантирувчи йўл белгиларини, ишларни бажариш вақтида атроф мухит, ўтказилган дарахтлар ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди, шуниингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

- қурилиш майдони кўриқланишини таъминлаш;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиб беради;

- Объектни суғурта ташкилотлари билан объектни суғуртаси тўғрисида шартнома тузади ва суғурта шартномаси билан суғурта полисини буюртмачига тақдим қилади.

- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкӣ жавоб беради.

9. Пудратчи объектда тўлиқ иш ҳажмларини тугаллаб, охириги ҳисоб-фактура(Ф-3), ижро ҳужжатларини ўрнатилган тартибда тақдим қилган санадан 3 кун муддатда объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига хат орқали муроажат қилиш.

10. Пудратчи объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаларини ишчи комиссия аниқлангандан кейин 5-кун муддатда, лекин жорий йилнинг 20-декабр санасидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига олиб келиб топшириш мажбуриятини олади. Шартноманинг амал қилиши муддати **2022 йил 31 декабр**гача.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун ярокли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига топширади;

- ишлар бажарилиши устидан доимий йўл-қурилиш ишлари сифатини Пудратчи томонидан тақдим қилинган лаборатория ҳулосасига асосланган ҳолда назорат қилиш, тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим қилади;

12. Буюртмачи мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятларини олади;

13. Буюртмачи мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

14. Шартномани томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради.

15. Пудратчи мазкур шартномага 1 иловасига асосан қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофиқ иш-ҳажмларини бажаради.

16. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **20** календар кунини ташкил этади. Шартноманинг амал қилиши муддати **2022 йил 31 декабргача**.

17. Мазкур шартнома бўйича жорий таъмирлаш ишларининг муддати ҳамда бажариладиган ишлар, ишларни бажариш жадвали 1-иловасига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ – КИТОБЛАР

18. Шартнома бўйича ўзаро ҳисоб-китоблар миллий валюта - «сўмда» амалга оширилади.

19. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича объектнинг умумий қийматидан **30** фоизи миқдорида аванс ўтказилади, бу **231 857 069 (Икки юз ўттиз бир миллион саккиз юз эллик етти минг олтимиш тўққиз)** сўмни ташкил этади.

20. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш мақсадли берилган маблағлар уч банк кун ичида 2 иловага мувофиқ молиялаштирилади.

21. Буюртмачи тамонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар ҳажми қабул қилингандан кейин ҳақиқий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган ҳолда молиялаштирилади лекин охириги ҳисоб-варақ-фактура қолган авансни қопланмаган қисми ушлаб қолинади.

22. Пудратчининг ҳисоб рақамига тушадиган маблағлар ушбу объект қурилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект қурилишига зарур бўлган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга ҳақ тўлаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва ушбу объект қурилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.

23. Буюртмачига жорий молиялаштириш ва якуний ҳисоб-китоб учун, бажарилган қурилиш-монтаж ишларини миқдори Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзоланган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома-ҳисоб-варақ-фактура» асос бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

24. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини – техник кузатувчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар устидан техник назоратни ва пудратчининг лаборатория ҳулосасига асосан амалга оширади ва Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг лойиха-смета ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

25. Техник назоратчи ишлар бажарилиши ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

26. Техник назоратчи пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўладиган масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

27. Пудратчи жорий молиялаштириш учун ҳисобот ойнинг охириги кунигача ва якуний молиялаштириш ҳисоб китоби учун қурилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ-фактурани» ўзи тузиб тақдим қилади. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг миқдори ва сифати Пудратчининг лаборатория ҳулосасига асосан харажатларни текшириб қабул қилиб имзолайди.

28. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг V-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

29. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

30. Агар Буюртмачи Пудратчи ёки унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан қурилиш қийматини кўпайтирмасдан иш-ҳажмларини зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

31. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларни бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар,

материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 10 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

33. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

34. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

35. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР.

36. Пудратчи:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нўқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини;

Мавжуд нуқсонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 10% миқдорда жарима солиш ҳуқуқига эга.

Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида Объектни ички тизими кафолат муддати 60 ой этиб белгиланади.

Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Давархитектқурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иқтисодий судга мурожаат қилишини истисно этмайди.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

37. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш метёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;
- конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

39. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

40. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

41. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

42. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

43. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги қонунида, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 21 апрелдаги № 206-сонли қарори билан, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди.

44. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида қуйидаги ҳолларда жавобгар бўлади ва:

- белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида ишларни бажариш жадвалида бажариш кўзда тутилган ишларнинг бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- буюртмачининг ғазна ҳисоб рақамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини уч банк кунда сабабсиз пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумманинг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- шартномага мувофиқ ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар ҳажмини асоссиз равишда қабул қилиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- шартнома шартларига мувофиқ тайёр холда қабул қилиш учун тақдим қилинган объектни асоссиз равишда қабул қилишдан бош тортса шартнома қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

45. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида қуйидаги ҳолларда мулкый жавобгар бўлади ва:

- ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам ҳажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан ҳар кечиктирилган кун учун 0.5% миқдорда пеня тўлайди.
- Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмаганлиги учун Пудратчи, Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.5% миқдорида пеня тўлайди.
- ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан ҳисобот ойининг охириг кунига қадар тасдиқлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган ишлар қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдордан кам бажарса, бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- объектни шартномада белгиланган муддатда тайёр холда фойдаланишга топширмаса шартнома қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси тамонидан аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгиланган (ўн кундан ортиқ бўлмаган) муддатда бартараф қилмаса ушбу аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди.

46. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлайди. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

47. Агарда томонлардан бири ўз реқвизитларини шу жумладан юридик ва почта манзилларини, телефон рақамларини, корхона атамаси ёки мақомини нотўғри берса ва ўзгарганлиги тўғрисидаги маълумотни уч календар кунда иккинчи тамонга ёзма хабар бермаса айбдор тамон иккинчи тамонга шартнома баҳосининг 0,1% миқдорида жарима тўлайди.

48. Бир тамоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбдор тамон иккинчи тамонга барча зарарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.

49. Тамонларнинг мулкий жавобгарликка тортилиб тўлайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартнома қийматининг 30% ошмаслиги керак.

50. Тамонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкий талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептсиз амалга оширишга ҳақлидир.

51. Муддати ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилинмайди.

XIII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

52. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки ўзгартиришда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган барча низоли масалаларни томонлар муҳокама билан келишувга эришмасалар, у холда улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

XIV. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

53. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

54. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи тамонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

55. Мазкур шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва тамонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

56. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни тамонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

57. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

58. Мазкур шартноманинг жорий нархлардаги келишилган суммаси меъёрий-қонун ҳужжатларига К.К.С. тўғрисида ўзгартиришлар киритилса қайта кўриб чиқилади.

59. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари қўлланилади.

60. Мазкур шартнома тамонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради ва барча кўзда тутилган шартнома шартлари тўлалигича бажарилгунга қадар амал қилади.

61. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

XV. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ШАРТЛАШУВ.

62. Тарафлар шартнома тузишда, шартноманинг амал қилиш муддатида ва ушбу муддат тугаганидан сўнг, шартнома билан боғлиқ коррупциявий ҳаракатларни содир қилмасликка келишиб олдилар.

63. Тарафлар шартномадаги коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган коррупциянинг олдини олиш чораларини тан олади ва уларга риоя этилиш бўйича ҳамкорликни таъминлайдилар.

64. Ҳар бир тараф шартнома тузилган пайтда бевосита ўзи ёки унинг ижроия органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боғлиқ муносабатлар юзасидан қонунга ҳилоф равишда

пул, моддий қийматликлар берилмаганлигини, шартнома тузилиши эвазига норасмий пул ёки бошқа моддий қийматликлар олинишига йўл қўйилмаганлигини, таклиф этилмаганлигини, уларни беришга ваъда қилинмаганлигини, шунингдек моддий ёки ҳар қандай турдаги имтиёз, устунликлар олинмаганлигини (келажакда бу турдаги ҳаракатларни амалга ошириш мумкинлиги ҳақида таассурот қолдирилмаганлигини) кафолатлайди. Тарафлар, улар томонидан шартнома доирасида жалб қилинган шахсларнинг (ёрдамчи пудратчи ташкилотлар, агентлар ва тарафлар назорати остидаги бошқа шахсларнинг) юқоридаги ҳаракатларни содир этмаслиги юзасидан оқилона чоралар кўрилади.

65. Тарафлар уларнинг назорати остида бўлган ва улар номидан ҳаракат қиладиган шахслар томонидан коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган мажбуриятлар бузилганлиги ҳолатлари ҳақида хабар берилганлиги учун уларга таъйик ўтказилмаслигини кафолатлайдилар.

66. Агар бир тарафга бошқа тарафнинг коррупцияга қарши қўшимча шартларнинг бузилишига йўл қўйганлиги маълум бўлиб қолса, иккинчи тарафни бу ҳақда зудлик билан хабардор қилиши ва ушбу тарафдан оқилона муддат ичида тегишли чоралар кўрилишини ва амалга оширилган ишлар юзасидан унга хабардор қилишини талаб қилиши шарт. Тарафнинг талаби бўйича иккинчи тараф томонидан қондабузарликларни бартараф қилиш бўйича оқилона муддат ичида тегишли чоралар кўрилмаган ёки кўриб чиқиш натижалари ҳақида хабардор қилинмаган тақдирда, ушбу тараф шартномани бир тарафлама тўхтатиб туришга, бекор қилишга ҳамда зарарни тўлиқ коплаб беришини талаб қилишга ҳақли.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

БУЮРТМАЧИ:

ПУДРАТЧИ:

“Урганч шаҳар Ободонлаштириш бошқармаси”	"Хоразм йўллардан мунтазам фойдаланиш" УК
Манзили: Урганч шаҳар Хонка кучаси 101 уй	Манзили: Урганч шаҳар Хонка кучаси 101-уй
Тел/факс: +99862-225-30-33	Тел/факс: 99-710-05-02, 97-602-05-02
ш/хр: 401722860334017065100110011	х/р: 2262 6000 2008 3661 1001
ИНН: 206943296 ИФУТ: 90290	ИНН: 305273 259
Молия Вазирлиги Ҳазначилиги	ИФУТ: 42110
Ҳазна х/в : 23402000300100001010	Банк: ТИФ Миллий банк Урганч бўлими
Банк : Марказий банк Тошкент ш ХККМ	МФО: 00547
МФО : 00014 ИНН: 201122919	

М.У

А.Эрниязов

И.Абдуллаев



Hujjat **elektron raqamli imzo** orqali imzolangan.
Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun **QR Code** ni skanerlang.

Imzolovchi F.I.SH.	ATOBEK ERNIYAZOV RUSTAMOVICH
Imzolangan sana	07.12.2022 12:26
Hujjat kodi	XO2207345774
Hulosa kodi	ER0223855542