



Республика Узбекистан, Андижанская область
г. Андижан
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

РАСЧЕТ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

*Текущий ремонт отдела терапии центральной больницы
Избасканское РМО в городе Пайтуз Избасканского района
Андижанской области*

КНИГА 1
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
АНДИЖАН - 2022

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН, АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АНДИЖАН
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

Лицензия АЛ-000308 от 30.10.2019 г. выданной Министерством строительства
Республики Узбекистан

Архив № _____

Заказ № _____

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект:- Текущий ремонт отдела терапии центральной больницы
Избасканское РМО в городе Пайтуг Избасканского района
Андижанской области

РАСЧЕТ

предельной стоимости в текущих ценах

Книга 1

Сводный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость


Составлено в текущих ценах

Директор:-



Д. Казакова

ГИП:-



А. Кадыров



Андижан- 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года № 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость определена согласно ресурсных смет на основании "Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан" и республиканская еженедельная газета Новости-UZEX.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели в затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями...» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию".

Коэффициенты риска приняты в соответствии с приложением №1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и меры по усилению контроля за их выполнением".

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительства объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости объектов в договорных текущих ценах" утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 рекомендуемые стартовые стоимости строительства являются ориентиром при проведении конкурсных (свободных) торгов и не могут служить основанием для заключения договоров подряда.

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме без учета НДС

223 510,191 тыс. сум

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме с учетом НДС

257 036,719 тыс. сум

СОСТАВИЛ:-



РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Текущий ремонт отдела терапии центральной больницы Избасканское РМО в городе Пайтуг Избасканского района Андийжанской области

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	6653,046	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Зме)	2090,968	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	167,5	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	529,151	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	82899,713	тыс.сум
Ресурсы по проекту	-	тыс.сум
Конструкции	-	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	14 049,072	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы и конструкции	5%	%
Прочие затраты производственного характера:		
1. Временные здания и сооружения	-	%
2. Зимнее удорожание	-	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01.16-04 п.4.16)	-	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования 2% и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-04 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом)		тыс.сум
Коэффициент риска	-	%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	18,71%	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в денежном выражении)	-	тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в % выражении)	0,00%	%
Затраты на страхование строительства объектов	0	%

СОСТАВИЛ:-



[Handwritten signature]

РАСЧЕТ
СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

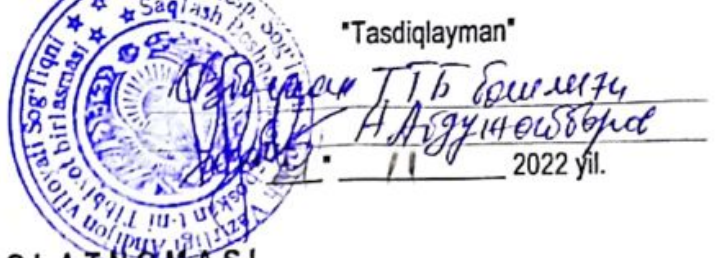
Текущий ремонт отдела терапии центральной больницы Избасканское РМО в городе Пайтут
Избасканского района Андижанской области

(наименование объекта)

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (ТЫС. СУМ)	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	93 018,881	
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	529,151	
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	82 899,713	
	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	176 447,745	
4	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	-	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	18,71%	33 013,373
	ИТОГО	209 461,119	
6	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЯ	14 049,07	
	ИТОГО	223 510,191	
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,00%	-
8	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА	-	-
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000	
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	223 510,191	
10	НДС	15,00%	33 526,529
	ИТОГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	257 036,719	
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	257 036,719	

СОСТАВИЛ:-





NUQSON DALOLATNOMASI

"21" 11 2022 yil.

Izboskan tumani

Bizlarkim, quyidagi imzo chekuvchi hay'at a'zolari:

Izboskan TTB bosh muharriri P. Poytug'ulov, Terapiya bo'limi mudiri B. Murodov, TTB xizmatlari muharriri B. Rahimov, xizmatlari muharriri J. Koramatov

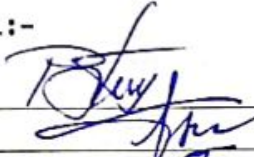
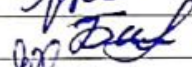

ushbu dalolatnomani shu haqda tuzdikkim Poytug' shahridagi Izboskan TTBga qarashli markaziy kasalxonasini terapiya bo'limini ta'mirlashda quyidagi ishlarni bajarish kerakligi aniqlandi:

T/r	Bajariladigan ishlar nomi	O'lchov birligi	Soni	Izoh
1	2	3	4	5
	Bino			
	<u>Eshiklar</u>			
1	Alyumin eshik bloklarini o'rnatish	m2	3,74	
	<u>Keramogranitli pollar</u>			
2	Keramik polni buzish	m2	21	
3	Sement pol qoplamasini buzish	m2	21	
4	Sementli qoplama qilish	m2	21	
5	Keramogranit plitalardan pol to'shash	m2	21	
	<u>Ichki pardoqlash</u>			
6	Devorni cho'qilab chiqish	m2	158	
7	Devorni shpatlevka qilish	m2	158	
8	Devorni suv-emulsiyalı bo'yoq bilan bo'yash	m2	206	
	<u>Tashqi pardoqlash</u>			
9	Tashqi devorni ta'mir suvoq qilish	m2	336	
10	Tashqi devorni ta'mir suvoqda qo'shimcha qatlam qoplash	m2	248	
11	Sokol ta'mir suvog' qilish	m2	42	
12	Sokolni ta'mir suvog'ida qo'shimcha qatlam qoplash	m2	36	
13	Fasadni eski bo'yog'idan tozalash	m2	926	
14	Devor suvog'ini ko'chirish	m2	98	
15	Deraza va eshik qiyaliklarini quruq qorishma bilan tekislash	m2	98	
16	Tashqi devorni shpatlevka qilish	m2	324	
17	Deraza va eshik qiyaliklarini shpatlevka qilish	m2	48	
18	Bino tashqi fasadini "Travertin" simon qoplama bilan pardoqlash	m2	1392	
19	Tashqi inventar havozaga o'rnatish va buzish	m2	1264	
	<u>Asosiy kirish joyi</u>			

1	2	3	4	5
20	Asosiy kirish joyi tepasini profnastil bilan qoplash	m2	31	
21	«Tunukafon» tunukasidan panelni bichib tayyorlash	m2	62	
22	Asosiy kirish joyini "Tunukafon" dekorativ paneli bilan qoplash	m2	62	
23	Asosiy kirish joyi shipini dekorativ plastik panel bilan qoplash	m2	36	
	<u>Kozerok</u>			
24	Peshayvon (kozerok) temir konstruktsiyasini o'rnatish	t	0,21	
25	Peshayvon (kozerok) temir konstruktsiyasini moybo'yoq bilan bo'yash	m2	2	
26	Peshayvon (kozerok) tepasini profnastil bilan qoplash	m2	8	
	<u>Pillapoya</u>			
27	Pillapoyani "Italgranit" plitka bilan qoplash	m2	31	
28	Zinapoya tutqichini moybo'yoq bilan bo'yash	m2	56	
	<u>Otmotka</u>			
29	Monolit bordyur quyish	m3	1,1	
30	Otmotkaga shag'al to'shama to'shash	m3	17,4	
31	Otmotkaga beton to'shama to'shash	m3	13,92	
32	Sementli qoplama qilish	m2	174	
	<u>Ichki sovuq suv tarmog'i</u>			
33	Diametri 25 mmli polipropilen quvurli suv tarmog'ini yotqizish	m	8	
34	Diametri 25 mmli polipropilen adaptorni o'rnatish	dona	4	
35	Diametri 25 mmli polipropilen amerikankani o'rnatish	dona	2	
36	Diametri 25 mmli polipropilen burchaklikni o'rnatish	dona	6	
37	Diametri 25 mmli polipropilen yarim burchaklikni o'rnatish	dona	8	
38	Diametri 25 mmli polipropilen uchamakni (troynik) o'rnatish	dona	2	
39	Diametri 25 mmli polipropilen muftalarni o'rnatish	dona	6	
40	Diametri 25 mmli polipropilen aylanib o'tuvchi muftani	dona	4	
41	Diametri 25 mmli polipropilen tutqich (klipsa) o'rnatish	dona	12	
42	Diametri 25 mmli polipropilen kran o'rnatish	dona	2	
	<u>Oqova suv tizimi</u>			
43	Ichki oqova suv tarmog'ini yuvib tozalash	m	24	
44	Diametri 50 mmli oqova suv trubasini chiqarib olish	m	8	
45	Diametri 100 mmli oqova suv trubasini chiqarib olish	m	12	
46	Diametri 50 mmli oqova suv trubasi muftasini o'rnatish	dona	4	
47	Diametri 50 mmli oqova suv trubasi to'g'ri burchakli burchaklikni (otvod) o'rnatish	dona	2	
48	Diametri 50 mmli oqova suv uchamak (troynik) o'rnatish	dona	1	
49	Diametri 100 mmli oqova suv trubasi muftasini o'rnatish	dona	4	
50	Diametri 100 mmli oqova suv trubasi to'g'ri burchakli burchaklikni (otvod) o'rnatish	dona	4	
51	Diametri 100 mmli oqova suv yarim burchaklik /poluotvod/ o'rnatish	dona	6	
52	Diametri 100 mmli oqova suv uchamak (troynik) o'rnatish	dona	2	
53	Diametri 50 mmli polipropilen tutqich (klipsa) o'rnatish	dona	4	
54	Diametri 100 mmli polipropilen tutqich (klipsa) o'rnatish	dona	2	
55	Forfror qo'l yuvgichlarni /umivalnik/ o'rnatish	dona	1	

1	2	3	4	5
56	"Genuya" idishini o'ratish	dona	4	
57	Umivalnik smesitellarini o'ratish	dona	1	
	<u>Ventilyatsiya</u>			
58	O'lchami 500x200 mmli ventilyatsion reshetkasini o'ratish	dona	86	
59	"Qish-yoz" tipidagi №9 konditsionerlarni o'ratish	dona	3	
	<u>Elektr yoritish</u>			
60	APPVS markali 2x2,5 mm ² elektr simini o'ratish	m	52	
61	Quvvati 18 vtlı LED chirog'ini o'ratish	dona	4	
62	Elektr o'chirgichni /viklyuchatel/ o'ratish	dona	2	
63	Elektr rozetkasini o'ratish	dona	2	
64	G'isht devorlarni teshish	dona	2	
65	Beton shipda teshik teshish	dona	1	
66	Rozetka, viklyuchatel va korobka uchun uyacha o'yish	dona	4	
67	Devorda sim yotqizish uchun chuqur ariqcha o'yish	m	48	

Hay'at a'zolari:-

P. Jo'rayev
 B. Meyraev
 B. Daхmonov
 R. Jonusov
 Y. Korbatov



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoly shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail:
ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: MASHRAPOV AXRORBЕК AKRAMOVICH
Sana: 06-12-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 80721

Obyekt nomi «Izboskan tuman tibbiyot birlashmasiga qarashli ichki kasalliklar bo'limi binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - "PROGERSS BUILDING MAX" MCHJ
Bosh loyihachi - "PROGERSS BUILDING MAX" MCHJ
Litsenziya AL-000308 berilgan sana: 30-10-2020 yil cheksiz. O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi
Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi - tender savdolari orqali
Qurilish turi joriy ta'mirlash
Murojaat raqami: № 75735

1. Loyihalash uchun asos

Izboskan tumani Tibbiyot birlashmasining 23.11.2022 yildagi №1-sonli yig'ilish bayoni.
Izboskan tumani Tibbiyot birlashmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan Xarajatlar smetasi.
Buyurtmachi va loyixachi o'rtasidagi tuzilgan 18.11.2022 yildagi №806363-sonli shartnomasi.
Buyurtmachi Izboskan tumani Tibbiyot birlashmasi tomondan 28.09.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.
Buyurtmachi Izboskan tumani Tibbiyot birlashmasining 24.11.2022 yildagi №805-sonli aloqa xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Lokal resurs xujjatlar.
Tushuntirish xatlari.
Yig'ma lokal xujjatlar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Izboskan tuman tibbiyot birlashmasiga qarashli ichki kasalliklar bo'limi binosini joriy ta'mirlash" tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zda tutilgan: Alyumin profildan eshik bloklarini o'rnatish. Pol: Keramik pol va sement qoplamasini buzish. Sement qoplama quyish va keramik pol qoplamasini to'shish. Ichki pardozlash: Devor yuzasini cho'qilash.

Devor yuzasini quruq gips qorishmasi bilan tekislash. Devor yuzasini suvli emulsiya bilan bo'yash. *Tashqi pardozlash*: Devor, sokol yuzalari suvog'ini ta'mirlash va qo'shimcha qatlam qilish. Fasad yuzasini eski bo'yoqdan tozalash. Devor yuzasi suvog'ini ko'chirish. Eshik va deraza qirgo'qlari (otkos) yuzasini quruq gips qorishmasi bilan tekislash. Tashqi devor, Eshik va deraza qirgo'qlari (otkos) yuzasini shpatlevka qilish. Fasad yuzasini travertine qorishmasi bilan pardozlash. Xavoza (lesa) o'rnatish va buzish.

Bundan tashqari, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida asosiy kirish qismi, kozerok, pillapoya, otmotkka, ichki sovuq suv tarmog'i, oqava suv tizimi, ventilyatsiya va elektr tizimi ishlarini bajarish ko'zda tutilgan.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodidan" foydalanildi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarning o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.

- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2022 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Pudratchi xarajatlari SHNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchilik koeffitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me'yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 258425,899 ming so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so'ng 1389,18 ming so'm qurilish materiallari narhlari hisobiga kamaytirildi.

7. Xulosalar.

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Izboskan tuman tibbiyot birlashmasiga qarashli ichki kasalliklar bo'limi binosini joriy ta'mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 769,95 kishi/kun.

Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

miqdori 15% QQS bilan - 257036,719 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarning sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

Bosh mutaxassis: Xaldarov Jur'at Alimdjanoich