

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 335-3-46-ОВ2022

2022 йил « 06 » декабр

Шароф Рашидов тумани

Шароф Рашидов туман Ободонлаштириш бошкармаси келгуси ўринларда «Буюртмачи» деб аталиб хамда Низомга асосан иш юритувчи номидан бошлиқ С.Эргашев бир томондан ва «MANSUR STORY HOUSES» МЧЖ кейинги уринларда «Пудратчи» деб аталиб хамда Низомга асосан иш юритувчи номидан раҳбар У.Шералиев иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини қуидагиларга асосан туздилар.

I. Таърифлар

1. Мазкур шартномада қуидаги таърифлар қулланилади:

ижро хужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул килиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;

Курилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қуилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилаб қуилади.

Вақтинчалик ишлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

Беркитиладиган ишлар - сифати ва якунланганлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

Шартнома нархини бўлиб чиқиши: ишларнинг хар бир босқични ёки турлари: қийматининг аниқ белгилаган холда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан **Шароф Рашидов туман Зиёкор МФЙ ички йулларини жорий таъмирлаш** обьекти буйича лойиха хужжатларида кузда тутилган обьектни тайёр холда қуриш буйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади.

3. Буюртмачи Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар юратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

4. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, 30.11.2022 йилдаги 196994-сон баёни билан тасдиқланган ишлар қиймати солиқлар, йигимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда, жорий нархларда ҚҚС билан жами **889 900 000,0** (саккиз юз саксон туккиз милион туккиз юз минг) сумни ташкил этади.

5. Ишлар қиймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас. Қўйидаги холлар бундан мустасно:

- қурилиш муддатини қўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб бўлганда;
- ишлар хажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
- обьектнинг қурилиши бир йилдан ортиқга ўзгартирилганда.

6. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

7. Тегишли асослар мавжуд бўлганда санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари.

8. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- Барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда, иншоот нархидаги ишларни энг камида 50 фоизини ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- 1 иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур бўлган, мувофиқлик сертификатларига эга ҳамда қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, жихозлар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;
- қурилиш майдони худудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- бош пудратчи ёрдамчи пудратчилар билан шартнома тузишда Буюртмачи билан келишган ҳолда шартнома тузиши лозим, акс ҳолда имзоланган шартнома умумий қийматининг 4 фоизи микдорида Буюртмачига жарима тўлайди;
- қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий химояси ва техник хавфсизлигини таъминлаш;
- ишчиларни техник хавфсизлигига риоя қилган ҳолда, маҳсус қурилиш кийим-кечаги, ётқ ўрни, маданий дам олишлари учун шароит яратиб бериш ва иссиқ овқат билан таъминлаш;
- қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;
- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини узига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бушатиш;
- қурилиш майдонини қуриклишни таъминлаш;
- объектда олиб борилаётган қурилиш-таъмирлаш ишларини назорат қилиш ва тезкор маълумотларни олиш мақсадида видеокузатув мосламалари ва сифатли алоқа воситалари билан таъминлаш;
- карантин (пандемия ва эпидемия) даврида қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда объектда ишлаётган барча ишчи ходимларни муҳофаза қилиш мақсадида, карантин коидалари ва санитария-гигиена талабларига қатъий риоя қилинишини таъминлаш ва доимий назорат ўрнатиш, акс ҳолда буюртмачи томонидан жарима қўлланиб, пудрат шартномаси бекор қилинади.
- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

9. Пудратчи ҳар хисбот ойининг 25 санасигача Буюртмачига бажарилган ишлар тўғрисида хисоб-фактура ва хисоботларни тақдим этиши зарур, акс ҳолда буюртмачи пудратчи томонидан кеч тақдим этилган хисоб-фактура кийматининг 5 фоизи микдорида жарима хисобланш хуқукига эга.

10. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларни ўз кучи билан ва ёрдамчи пудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 фоизидан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

- Пудратчи лойиха-смета хужжатлари ва иш хажмларига Буюртмачи ҳамда лойихачи ташкилотнинг рухсатисиз ўзгартириш киритмайди. Агарда ўз хохиши билан ўзгартирган тақдирда Буюртмачи мажбуриятни ўз зиммасига олмайди.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

11. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартноманинг иловасига мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат қилиш. Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишини таъминлаш;
- Пудратчининг барча мурожаатларини 5 кун муддатда кўриб чиқиш ва карор қабул қилиш;
- Молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига З-иловага мувофик аванс (бўнак) бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб бир ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни түлик хажмда бажариш мажбуриятини олади;

12. Агар пудратчи томонидан хар хисобот ойнинг 25 сана сигача бажарилган ишлар тўғрисида хисоб-фактура ва хисоботларни топширилмаса, Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларини молиялаштирумайди. Ушбу шартноманинг З-иловаси бажарилмайди.

VII. Ишларни бажариш муддатлари

13. Шартнома:

Миллий валюта “сўмда” ўзаро хисоб-китоб килингандан томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

14. Пудратчи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ўз айланма маблағлари хисобидан ишларни бажаришга киришади.

15. Танлов (тендер) комиссиясининг қарорига асосан 2022 йил декабр ойида объектда иш хажмларини сифатли бажариб, фойдаланишга топширилиши белгилансин.

16. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва хисоб-китоблар

17. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи микдорида аванс маблагини ўтказади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (З-илова).

19. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар хажми ва сифати текширилгандан кейин, хар ойда ажратилган авансни мутаносиб равишда ушлаб қолишни хисобга олган холда, ишларни бажариш хамда молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача тўлов амалга оширилади.

- Мазкур шартномада белгиланган объектнинг 5 фоизлик маблағи кафолат муддати тамом бўлгандан кейин, тегишли хужжатлар расмийлаштирилгандан сўнг тўлов амалга оширилади.

- Буюртмачи ушбу объект учун молиялаштирувчи органлар томонидан ажратилган маблағни хисобга олган холда, мазкур шартноманинг 17,18 ва 19 бандлари ижроси хамда шартноманинг З-иловасидаги молиялаштириш мажбуриятларини амалга оширади.

20. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк хукукини узида саклаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектни тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

21. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун (молиялаштириш йилида) мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу хақда конун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган холда, шартномага ўзгартирishlar киритиш хукукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хақ тулашдан озод қилинмайди.

- Мазкур иш турларига молиялаштирувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда “Буюртмачи” тўлов учун мажбурият ва жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

VIII. Ишларни бажариш

22. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини - техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар хажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек, Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбобускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.

23. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш хукукига эгадир.

24. Пудратчи техник-аудиторни қурилиш маайдонига боришда кўмаклашади ва ташриф давомида ишлаш учун жой хамда тегишли воситалар билан таъминлайди. Техник-аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо булувчи масалаларни хал қилиш бўйича йигилишларда мунтазам равишда катнашади.

25. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.

26. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини “Қурилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси” билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

27. Қурилиш майдонида (объектда) умумий тартиб ва интизомни ҳамда техника хавфисзлигига риоя этилишини таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

28. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортиқча тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги хужжатларни беради.

29. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 (уч) кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

30. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек, баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш укларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганини учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни ўз хисобидан амалга оширади.

31. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларни саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

32. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улари нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

33. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда кулланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларидан кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларга, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлади.

34. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига караб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва “Қурилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси”ни ёзма равишда хабардор қиласди.

35. Қабул килинадиган конструкциялар ва ишлар тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг “Қурилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси” билан келишилган шартларидан беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

36. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

37. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган бўлса ёки у бу хакда хабардор қилмаган бўлса ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у холда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз хисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқишиларни Буюртмачининг розилигисиз амалга ошире, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

38. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у холда Пудратчи ўз кучи билан ва қурилиш қийматини кўпайтирасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 37 бандининг иккинчи хатбошида кўрсатилган холлар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган заарларни Буюртмачига тўлайди.

39. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб сидиради ва озода саклайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

40. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида ахамиятга эга бўлган холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларни кабул килиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вактида етказиб берилимаслиги билан боғлиқ тўхтаб колишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек,

қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифагидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қиласи.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қўриқлаш.

41. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган обьект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга кадар четлари тусилган қурилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

42. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек, материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк обьект қабул қилиб олинганидан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (Форс-мажор) холатлари.

43. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар кисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч холатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишда ўзайтирилади.

44. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вактга чузилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун қандай чоралар қурилишини мухокама қиласи.

45. Агар томонлар икки ой ичida келиша олмасалар у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга хаклиди.

XI. Қурилиши тугалланган обьектни қабул қилиб олиш.

46. Қурилиши тугулланган обьектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш тугалланган обьектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

47. Объектларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи Буюртмачига ёзма билдиришнома ва иншоатларни фойдаланишга қабул қилиш ишчи гурух далолатномасини беради.

Буюртмачи қурилиши тугалланган обьектни Пудратчи ва Давлат қабул комиссияси иштирокида қабул қилиб олади.

48. Пудратчи қурилиши тугалланган обьектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда 2 (икки) нусхада ижро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

49. Объект Давлат қабул комиссияси томонидан расмий фойдаланишга қабул қилингандан кейин Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар.

50. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиха хужжатларига ҳамда қурилиш меъёrlари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қулланиладиган, мувофиқлик сертификатларига эга бўлган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва обьектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуксонларни ўз вактида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

51. Объект ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолатли муддати камиде 24 ой этиб белгиланади.

52. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у холда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига ўзайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисоби билан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар, сифатсиз ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган 15 кун муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш хукукига эга.

53. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиши “Қурилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси” томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала буйича Жиззах туманлараро иқтисодий судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиши.

54. Буюртмачи:

шартнома қучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вактга кечиқтирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан қурилиш ишларини бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

қонун хужжатларига мувофиқ бошка асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қолиш хукукига эга.

55. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

қонун хужжатларига мувофиқ бошка асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қолиш хукукига эга.

56. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма карорига кўра тугалланмаган қурилиш обьекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

57. Мазкур шартномани бекор қилишга карор килган томон мазкур бўлим қоидағига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

58. Шартнома бекор қилинган тақдирда айборд томон иккинчи томонга етказилган заарни, шу жумладан бой берилган фойданни тўлайди.

59. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун хужжатларидан ёки мазкур шартномада назарда тутилган холатлар бундан мустасно.

Пудратчи томонидан ушбу шартнома мажбуриятлари бузилган тақдирда Буюртмачи томонидан шартномани қонунда белгиланган тартибда бекор қилиб, обьектни бошка Пудратчига бериш бўйича таклиф беради.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги.

60. Томонлардан бири шартномада мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айборд томон:

- иккинчи томонга етказилган заарларни тўлайди;

Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошка қонун хужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкacha жавобгарликка тортилади.

61. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирилмаганлиги ва шартномада белгиланган бошка

мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пеняning умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган заарни қоплашдан озод қилмайди.

62. Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганилиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

63. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бирок бунда пеняning умумий суммаси ѡъект шартномавий жорий кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,4 фоизи ва шартномасининг 2-иловасига мувофик объектда ҳар ойда бажарилиши лозим бўлган иш хажмларини бажармаган тақдирда, ишлар кийматининг 5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пеняning умумий суммаси сифатсиз бажарилган ҳамда бажарилмаган ишлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган заарларни қоплашдан озод қилмайди.

64. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, иш хужжатларига мувофик бўлмаса, у холда Буюртмачи “Курилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси”нинг хulosаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун хақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар кийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш хукукига эга.

65. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур муддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан килинган харажатларда, молмulkning йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган заарларни қоплайди.

66. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.

67. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек, етказилган заарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса, улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда Жиззах туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар.

68. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

69. Пудратчи курилиш обьектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдачи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига эга бўлмайди.

70. Объектга ўрнатиладиган жихозлар, бутловчи буюмларнинг давлат стандарти талабларига жавоб бериши ва сифати учун амалдаги қонун доирасида, ўрнатилган тартибда тузилган комиссия иштирокида мониторинг ўрнатилади ва комиссия хulosасига кўра бутлашга рухсат берилади.

71. Ёрдамчи пудратчилар, курилиш материаллари ва конструкцияларини етказиб берувчилар ҳамда ишлаб чиқарувчиларни танлаш бош пудратчи томонидан мазкур бош пудрат шартнома бўйича мажбуриятлар сақланиб қолиниши шарти билан Буюртмачини хабардор қилган холда мустакил амалга оширилади.

72. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва кўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, хақиқий хисобланади.

73. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага кўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

74. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилини майдонида унга тегиши мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи қурилини майдонини озод килип санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тўлашни кечикиришга хаклидир.

75. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари қулланилади.

- Мазкур шартнома вилоят Ғазначилик бошкармасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради ва 2022 йил 31 декабрга кадар амал килади.

XVII. Коррупцияга карши келишув

76. Шартнома бўйича ўз мажбуриятнини бажариша Томонлар коррупцияга карши курашиш бўйича коидалирга, шу жумладан амалдаги конуиларга риоя этилишини тавмилинини яни улар, уларнинг ходимлари, кафилланган шахслар, бенифиялари ва шартномани имкони оширишдаги хамкорлари, пудратчилари томонидан бир-бирига ёки давлат интироидаги ташкиюн ходимига нора берини ёки нора беринда воситачиник қилини мөддий ёки номоддий наф ошириши тийилиши лозим. Томонлар унбу харакатларининг олдин олни бўйича чора-гадирлар келтирилишини кафолатлайди.

77. Томонлар коррупцияга карши коидалар бузулганда ёки асосли гумонлар юзага келганида дархол ёзма равишда (электрон почта орқали) ёки ишонч телефони (78 150 26 03) орқали бир-бiriни хабардор қилиш мажбуриятини олади. Бунда томонлар юзага келган холатга ойдинлик киритиш мақсадида ёзма изоҳ талаб қилиш хукукига эга ва мурожаатини олган томон 10 (үн) ин куни мобайнида тушинтириш берини ёки ўз фикрини билдириши мумкин.

78. Мазкур бобнинг талаблари бажарилмаганда, шу жумладан белгиланган муддатда коррупцион ҳавф-хатар баратараф этилмаса, томонлар амалга оширган чоралар коррупцион ҳолатни пасайтишига олиб келмаса, бошқа томон шартномани бекор қилини хукукига эга ёки унинг ижросини тўхтатиб кўйини мумкин.

Унбу бобда кўрсатилган асослар бўйича шартномани бир томонлама бекор қилини сабаб килган томонга етказилинган заарларни конквишнига кўрсатилган тартибда даъва оширилади, унбу бобнинг мажбуриятнини бузган томон эса шартноманини бир томонлама бекор қилиниши оқибатида кўрсатилган заарлар конквишни талаб қилишига хақли эмас.

XVIII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

ПУДРАТЧИ:

“MANSUR STORY HOUSES” МЧЖ
Жizzax viloyati Zomin tumani Buniёdkor
МФИ А. Темур-7

ИНН : 306867894, МФО : 00131
20208000505143793001



M.y.

БУЮРТМАЧИ:

Шароф Рашидов тумани Ободонлаштирилиши
бошкармаси

Манзил : Шароф Рашидов тумани Каҳрамон
МФИ Гулбот кучаси-1
ИНН : 201009503,

ШХВ : 40172286008212704520411005

Молия Вазирлиги Ягона Газиа хисоб вараги
МФИ Гулбот кучаси-1
ИНН : 3402000300100001010



С. Эрганиев

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

QJ5000024535

1. Loyihaning turi : Shartnoma

2. Loyihaning nomi: Pudrat shartnomasi.

Pudratchi mazkur shartnoma shartlariga asosan Sharof Rashidov tuman Ziyokor MFY hududidagi ichki yo'llarini joriy ta'mirlash obyekti bo'yicha loyiha hujjatlarida ko'zda tutilgan obyektni tayyor holda qurish bo'yicha qurilish ishlarini bajarish.

Mazkur shartnomaning qiymati joriy narxlarda QQS bilan birga, jami 889 900 000,0 (sakkiz yuz sakson to'qqiz million to'kkiz yuz ming) so'mni tashkil qiladi.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: SHAROF RASHIDOV TUMANI HOKIMLIGI "OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASI" tomonidan 06.12.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Sharof Rashidov
tumani yuridik
markazi
bosh yuristkonsulti:



A.S.MUXTAROV

06.12.2022

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 196994 на приобретение Шароф Рашидов туман Зиёкор МФЙ ички йулларини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 30.11.2022

Время рассмотрения 30.11.2022 17:21

Закупочная комиссия Жиззах туман Ободонлаштириш бошкармаси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	ABSAITOVA ARSLON SALKINOVICH	Raxbar	SH.Rashidov TOB
Секретарь комиссии	ABDUSALAMOV ORIFJON OCHILBAYEVICH	Бош хисобчи	Комиссия аъзоси
Член комиссии	AZIMJONOV FAYOZJON AZIMJON O'G'LII	Омбор мудири	Комиссия аъзоси
Член комиссии	TOG'AYEV MUZAFFAR UMMATOVICH	Нурчи	Комиссия аъзоси
Член комиссии	SHADIYEV SHERZOD NIZAMITDINOVICH	Бош мухандси	Комиссия раиси
Член комиссии	NORMATOV KARIMQUL RAXMANOVICH	Yul va kupriklar mutaxassis	SH.Rashidov tuman obodonlashtirish boshqarmasi

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявленнию на специальном информационном портале от 30.11.2022 года № лота 196994.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 85.00 / Весовой коэф. ценовой части: 15.00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту автомобильных дорог
Подробное описание	Шароф Рашидов туман Зиёкор МФЙ ички йулларини жорий таъмирлаш ишларини бажариш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	892 240 083.00
Стартовая сумма	892 240 083.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 танловда иштирок этадиган корхонанинг молиявий холати тугрисида маълумот (баланс, молиявий натижалар-белгиланган тартибда)

Тип: Текстовое значение

Описание: танловда иштирок этадиган корхонанинг молиявий холати тугрисида маълумот (баланс, молиявий натижалар-белгиланган тартибда)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ MD STROYDOR	20	илова килинди	18	Экспертная		
STROY IZOBILIE МЧЖ	20	Маълумот тақдим этилади	16	Экспертная		
SANGZOR YO'L QURILISH MCHJ	20	корхонанинг молиявий холати тугрисида маълумот	16	Экспертная		
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	20	Маълумот тақдим этилди	20	Экспертная		

Критерий №2 танловда иштирок этадиган корхонанинг балансидаги маҳсус техниклари ва механизмлари тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: танловда иштирок этадиган корхонанинг балансидаги маҳсус техниклари ва механизмлари тугрисида маълумот

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ MD STROYDOR	20	илова килинди	17	Экспертная		
STROY IZOBILIE МЧЖ	20	Маълумот тақдим этилади	15	Экспертная		
SANGZOR YO'L QURILISH MCHJ	20	корхонанинг балансидаги маҳсус техниклари ва механизмлари тугрисида маълумот	18	Экспертная		
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	20	Малумот тақдим этилди	19	Экспертная		

Критерий №3 танловда иштирок этадиган корхонанинг солик ва бошка мажбурий туловлардан ҳамда бошка карзлари мавжуд эмаслиги тугрисидаги маълумоти (солик, банк ва МИБ маълумотномалари)

Тип: Текстовое значение

Описание: танловда иштирок этадиган корхонанинг солик ва бошка мажбурий туловлардан ҳамда бошка карзлари мавжуд эмаслиги тугрисидаги маълумоти (солик, банк ва МИБ маълумотномалари)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ MD STROYDOR	20	Илова килинди	20	Экспертная		
STROY IZOBILIE МЧЖ	20	Маълумот тақдим этилади	17	Экспертная		
SANGZOR YO'L QURILISH MCHJ	20	Солик ва банкдан маълумот	19	Экспертная		
MANSUR STROY	20	Малумот	18	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOUSES MCHJ		такдим етилди				

Критерий №4 танловда иштирок этадиган корхонанинг ухшаш объектлардаги иш тажрибасини тасдикловчи ижобий хуласалар (акт ввод ва счёт фактуралар)

Тип: Текстовое значение

Описание: танловда иштирок этадиган корхонанинг ухшаш объектлардаги иш тажрибасини тасдикловчи ижобий хуласалар (акт ввод ва счёт фактуралар)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ MD STROYDOR	20	илова килинди	17	Экспертная		
STROY IZOBILIE МЧЖ	20	Маълумот тақдим этилади	18	Экспертная		
SANGZOR YO'L QURILISH MCHJ	20	корхонанинг ухшаш объектлардаги иш тажрибаси	17	Экспертная		
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	20	Маълумот тақдим етилди	18	Экспертная		

Критерий №5 танловда иштирок этадиган корхонанинг доимий ишчилари тугрисида маълумот (солик хисоботларидан олинган ва тасдикланган холатда)

Тип: Текстовое значение

Описание: танловда иштирок этадиган корхонанинг доимий ишчилари тугрисида маълумот (солик хисоботларидан олинган ва тасдикланган холатда)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ MD STROYDOR	20	маълумот илова килинди	19	Экспертная		
STROY IZOBILIE МЧЖ	20	Маълумот тақдим этилади	17	Экспертная		
SANGZOR YO'L QURILISH MCHJ	20	корхонанинг доимий ишчилари тугрисида маълумот	18	Экспертная		
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	20	Маълумот тақдим етилди	20	Экспертная		

*

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
STROY	892 240	887 000 000.00	887 000 000.00	00.00	887 000	29.11.2022	14.71251

IZOBILIE МЧЖ	083.00	UZS			000.00	14:48:15	
SANGZOR YO'L QURILISH MCHJ	892 240 083.00	870 000 000.00 UZS	870 000 000.00	00.00	870 000 000.00	29.11.2022 19:24:22	15
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	892 240 083.00	889 900 000.00 UZS	889 900 000.00	00.00	889 900 000.00	30.11.2022 14:57:56	14.66457
MCHJ MD STROYDOR	892 240 083.00	883 300 000.00 UZS	883 300 000.00	00.00	883 300 000.00	28.11.2022 15:02:56	14.77414

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
STROY IZOBILIE МЧЖ	70.55	14.71251	85.26251
SANGZOR YO'L QURILISH MCHJ	74.8	15	89.8
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	80.75	14.66457	95.41457
MCHJ MD STROYDOR	77.35	14.77414	92.12414

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 196994 от 30.11.2022 года на приобретение Шароф Рашидов туман Зиёкор МФЙ ички йулларини жорий таъмирлаш определила победителем:

MANSUR STROY HOUSES MCHJ
306867894

и резервный исполнитель: MCHJ MD STROYDOR (305400494)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	ABSAITOVA ARSLON SALKINOVICH	Согласен	
Член комиссии	AZIMJONOV FAYOZJON AZIMJON O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	TOG'AYEV MUZAFFAR UMMATDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	SHADIYEV SHERZOD NIZAMITDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	NORMATOV KARIMQUL RAXMANOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП