

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Сурхандарьинского
областного филиала
АК «Народного банка» РУз.**

Турсунов Т.

«20» ноября 2022 г.

II. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

На разработку проектной сметной документации по объекту: Строительство нового здания для Байсунского филиала Сурхандарьинской области АК «Народного банка» РУз

1. Основные требования к приобретаемым услугам	Исполнитель должен специализироваться в области разработки проектной сметной документации, именно в банковском сфере.
2. Лицензия Исполнителя	Исполнитель должен иметь соответствующую лицензию по разработке проектно-сметной документации либо с разрешением на специальные здания и сооружения, либо II категории сложности.
3. Цель приобретения	Для строительства современного банка в процессе трансформации.
4. Основание для реализации проекта	Для выполнения постановления Президента №3620 от 23.03.2018г. «О дополнительных мерах по повышению доступности банковских услуг».
5. Требования к Исполнителю и его рабочей группе	<p>Наличие у потенциального проектировщика, сформированной проектной команды, которая соответствует следующим требованиям:</p> <p>ГИП, ГАП, а также инженер авторского надзора должны иметь не менее 5 (пять) лет профессионального опыта в области разработки проектной сметной документации и строительства.</p> <p>Архитекторы, Инженера – строители, специалист по разделу строительство АС, ЭО, ПС, СС, ОВ, ВК, ведущие специалисты должны иметь опыт работы не менее 2 (двух) лет.</p> <p>Все специалисты рабочей группы не менее 10 человек должны быть в штате проектной организации.</p> <p>Уставной фонд проектной организации должен составлять не менее 2000 (две тысячи) БРВ.</p> <p>Материально – техническая база проектной организации должна включать современные мощные компьютеры в необходимом количестве, а также плоттеры всех форматов, автомобиль для оперативного присутствия на совещаниях и авторского надзора.</p>

<p>6. Особые требования к оказанию услуг</p>	<p>Для достижения целей в рамках разработки проектной сметной документации должны быть выполнены нижеследующие работы:</p> <p>А) Разработать не менее 3 варианта эскизов фасада, план помещений, и расположения здания в виде планшета и согласоваться с Заказчиком.</p> <p>Б) Разработка и согласование дизайн-проектов интерьера и экстерьера в формате 3D в 3-х вариантах</p> <p>В) Разработка проектно-сметной документации согласно по АПЗ (1-2 части) и Задание на проектирование (или дефектный акт) по разделам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Генплан. • Конструкции железобетонные. КЖ. • Архитектурные решения. АР. • Электроснабжение. (электротехническая часть) ЭС. ЭО. АСКУЭ. • Отопление, вентиляция и кондиционирование. ОВК • Водопровод и канализация. ВК. • Пожарная и охранная сигнализация. ПС и ОС. • Телефонизация. • Видеонаблюдение. • Благоустройство территории. • При необходимости по требованию заказчика другие разделы. <p>Г) Предоставить ПСД в электронном виде Заказчику для согласования.</p> <p>Д) Согласование ПСД в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 апреля 2022 года №ПКМ-200 «Об утверждении единых административных строительных регламентов в сфере строительства», а также с соответствующими организациями (СЭС, УЗСУВТАЪМИНОТ, ХУДУДГАЗТАЪМИНОТ, МЧС, УЗБЕКЭНЕРГО, Общество инвалидов, и другие организации по требованию заказчика).</p> <p>Е) Сопровождение данного ПСД до получения положительного заключения по месту нахождения объекта с ГУП “Экспертиза градостроительной документации” при Министерстве строительства РУз.</p> <p>Ж) Проведения авторского надзора до завершения строительства объекта.</p> <p>З) По мере необходимости внесение изменений в ПСД по завершению строительства согласно статьи №671 ГК.</p>
<p>7. Требования к месту выполнения работ и оказания услуг</p>	<p>Выполнение работ и оказание услуг Исполнителем производится по месту фактического нахождения Заказчика, включая региональные (Байсунский район Сурхандарьинской области) подразделения.</p>

<p>8. Требования к сроку выполнения работ и оказания услуг.</p>	<p>а) Срок оказания услуг в течение 30 календарных дней со дня подписания соглашения. б) Сопровождение проведения экспертизы и получения положительного заключения по месту нахождения объекта с ГУП “Экспертиза градостроительной документации” при Министерстве строительства РУз и ГУП “Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов” при Министерстве Экономической развития и сокращения бедности РУз по объекту административные здания филиала. в) До завершения строительство проекта проверяет соблюдения проекта.</p>
<p>9. Требования к порядку сдачи и приемки результатов работ и услуг по итогам каждого этапа</p>	<p>Сдача и приемка результатов работ и услуг осуществляется в соответствии со сроками реализации Проекта, по результатам которой подписываются Акты приемки-сдачи выполненных работ и оказанных услуг.</p>
<p>10. Требования к объему гарантий качества работ и услуг исходя из целевого направления и ожидаемого результата по завершению Проекта</p>	<p>При производстве работ и услуг Исполнитель обеспечивает надлежащее качество их выполнения. Качество работ определяется их соответствием требованиям настоящего технического задания. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств Исполнитель несет материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством на протяжении всего гарантийного срока.</p>
<p>11. Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг</p>	<p>По окончании создание Проекта и сдаче результатов работ и услуг вся техническая документация, связанные с Проектом передаются Заказчику в электронной и бумажной форме.</p>
<p>12. Требования к безопасности (конфиденциальности) выполнения работ и оказания услуг, и их результатов</p>	<p>Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, которая стала ему известна в ходе реализации Проекта, а также в отношении результатов выполнения работ и оказания услуг. Исключением являются следующие случаи: 1) информация, которая была официально публично открыта самим Заказчиком 2) информация, которую легальным образом получил сам Исполнитель, а также 3) информация, которую необходимо предоставлять согласно действующему законодательству.</p>
<p>13. Требования к авторским правам на объекты интеллектуальной собственности, возникшим в результате выполнения работ и оказания услуг</p>	<p>По окончании реализации Проекта все исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в связи с реализацией обязательств Исполнителя и в результате выполнения работ и оказания услуг переходят Заказчику в полном объеме.</p>

III. ЦЕНОВАЯ ЧАСТЬ

1. Стартовая цена определяется на основании Приказа Министерства строительства Республики Узбекистан №396, от 19 августа 2019 г., по следующей формуле:
$$S = (Sc \times K1 \times K2) + 15\% \text{ НДС, где}$$

S - стартовая цена,
Sc - ориентировочная стоимость строительства составляет 9 000 млн. сум,
K1 = 3,5 % - критерии расчёта стоимости разработки рабочего проекта,
K2 = 0,8 % - Понижающий коэффициент - доля стоимости оборудования в общей стоимости строительства.
S = 252,0 млн. сум с НДС.
2. Источник финансирования – собственные средства АК “Народный банк”.
3. Условия поставки, определённые заказчиком:
в г. Ташкенте, а также региональные подразделения указано в п. 7 техническом задании
4. Условия оплаты:
предоплата 15%, остальные 85% от суммы договора оплачивается после подписания акта заключительной приемки услуги.
5. Валюта платежа: сум.
6. Сроки выполнения работ – не более 20 календарных дней с момента заключения договора.
7. Срок действия конкурсного предложения 20 дней.

Разработан:

Начальник отдела


Холбеков Б.