

ООО «ПРОЕКТ-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20"
НОЯБРЯ 2020Г.)

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ

рекомендуемой стартовой стоимости
в договорных текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛОКАЛЬНЫЕ СЕТИ ЗДАНИЕ СЕМЕЙНЫЕ
ПОЛИКЛИКИ №1(ФИЛИАЛ) В МИРАБАДКСКОГО РАЙОНА
Г.ТАШКЕНТА.

(ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

- Ведомости потребных ресурсов
- Локальные ресурсные ведомости

Рекомендуемая стоимость	36040,972	тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость	39,47	чел/час

ТАШКЕНТ - 2022 г.

Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛОКАЛЬНЫЕ СЕТИ ЗДАНИЕ СЕМЕЙНЫЕ ПОЛИКЛИКИ №1(ФИЛИАЛ) В
МИРАБАДКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ(2%)	24127,080
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ (3%)	4748,223
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (12%)	1298,253
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	104,198
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6150,674
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17,27%)	1062,221
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
9	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,000
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7212,896
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА (НСД)	0,000
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА И С ОБОРУДОВАНИЕМ	31339,976
13	НДС (15%)	4700,996
14	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС С УЧЕТОМ ОБОРУДОВАНИЯ	36040,972

РАЗРАБОТЧИК



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + C_{о} + C_{стр} + C_{п} + C_{лз} + C_{р}) \times K_{р}$, где:

$C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{м}$ - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{стр}$ - затраты на транспортные расходы;

$C_{п}$ - прочие затраты подрядчика;

$C_{лз}$ - прочие затраты заказчика;

$C_{о}$ - затраты на оборудование

$C_{р}$ - затраты на страхование строительства объектов;

$K_{р}$ - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$C_{озп} = T_{раб} \times C_{ч} \times K_{сс}$, где:

$T_{раб}$ - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_{ч}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi$, где:

$Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения

Республики Узбекистан

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 171 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается

по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$, где:

$ЭМ$ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей

в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на

материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_{м} = C_{м1} + C_{м2} + C_{м3} + \dots + C_{мп}$, где:

$C_{м1}, C_{м2}, C_{м3}, C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$C_{мп} = N \times Ц_{ср}$, где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$Ц_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными

заказчика в % от суммы прямых затрат, 17,27%

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика ($C_{лз}$) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей

документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель,

выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта)

VII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 3%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит рекомендательный характер.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛОКАЛЬНЫЕ СЕТИ ЗДАНИЕ СЕМЕЙНЫЕ ПОЛИКЛИКИ №1(ФИЛИАЛ) В МИРАБАДЖСКОГО РАЙОНА
Г.ТАШКЕНТА.

СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

N п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	в текущем уровне	
				единицы	всего
1	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам ШНК					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	39,468	32893,81	1298253
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч			
Итого по трудовым ресурсам			СУМ		1298253
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,79	128490	101507,1
2	Дрели электрические	маш.-ч	1,992	1214	2418,288
3	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	маш.-ч	0,1692	1614	273,0888
4	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,168	0	0
Итого по строительным машинам			СУМ		104198
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4X40 ММ	м2	0,0023	1950000	44850
2	ПРОВОДА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЖИЛОЙ С РЕЗИНОВОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ, В	м3	0,0007	7250000	5075
3	ДРОБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ	т	24	150000	3600000
4	КОРОБ 12X16ММ	т	120	2500	300000
5	РОЗЕТКА RJ45 CAT 5E 2 ПОРТ	ШТ	20	33000	660000
6	ПОДРОЗЕТНИК	ШТ	20	2500	50000
Итого по материальным ресурсам			СУМ		4609925
<i>РЕСУРСЫ ПО КАБЕЛЬ</i>					
1	КАБЕЛЬ UTP 4X2X0.52	М	400	3 620	1 448 000
ИТОГО РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ			СУМ		1 448 000
<i>ОБОРУДОВАНИЕ</i>					
1	КОММУТАТОР СЕТАВОЙ СВЯЗ 48	ШТ	1	6400000	6400000
2	МОДУЛ RJ45 CAT 5E	ШТ	100	1500	150000
3	UPS (ИИБ) АУТ-850 AVR, 850ВА, (EA285)	ШТ	1	704000	704000
4	ТЕРМО ПРИНТЕР	ШТ	4	350000	1400000
5	WiFi ROUTER ARCHER	ШТ	4	3000000	12000000
6	ПИЛОТ ДЛЯ КОМПЬЮТЕРА (2 МЕТР)	ШТ	30	100000	3000000
Итого по трудовым ресурсам			СУМ		23654000

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛОКАЛЬНЫЕ СЕТИ ЗДАНИЕ СЕМЕЙНЫЕ ПОЛИКЛИНИКИ №1(ФИЛИАЛ) В МИРАБАДКСКОГО РАЙОНА
Г.ТАШКЕНТА.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	Ц1003-013-05	ОБОРУДОВАНИЕ СТАНЦИЙ. КОММУТАТОР СЛУЖЕБНОЙ СВЯЗИ	ШТ	1	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,76	0,76
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,27	0,27
1.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,27	0,27
1.4	35101	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4X40 ММ	Т	0,0011	0,0011
1.5	58453	ПРОВОДА С АЛЮМИНОВОЙ ЖИЛОЙ С РЕЗЬБОВОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ, В ОПЛЕТКЕ ИЗ ХЛОПЧАТОБУМАЖНОЙ ПРЯЖИ, ПРОПИТАННОЙ ПРОТИВОПЛИДНЫМ СОСТАВОМ МАРКИ АПРН СЕЧЕНИЕМ 1X35 ММ2	1000 М	0,0007	0,0007
2	С	КОММУТАТОР СЕТАВОЙ СВЯЗИ 48	ШТ	1	
3	С	МОДУЛ RJ45 CAT 5E	ШТ	100	
4	С	РОЗЕТКА RJ45 CAT 5E 2 ПОРТ	ШТ	20	
5	С	ПОДРОЗЕТНИК	ШТ	20	
6	С	UPS (ИИБ) AVT-850 AVR, 850ВА, (EA285)	ШТ	1	
7	С	ТЕРМО ПРИНТЕР	ШТ	4	
8	С	WIFI ROUTER ARCHER	ШТ	4	
9	С	ПЕЛЮТ ДЛЯ КОМПЬЮТЕРА (2 МЕТР)	ШТ	30	
10	Ц1001-054-03	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ ПО ВОЗДУШНЫМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ЖЕЛОБАМ. КАБЕЛЬ ПО ПЛОСКОМУ КАБЕЛЬ	100М	4	
10.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	3,38	3,38
10.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,13	0,13
10.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,13	0,13
10.4	31620	ВОСК ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЙ НЕОКИСЛЕННЫЙ МАРОК ПВ-25, ПВ-100, ПВ-200, ПВ-300, ПВ-500	Т	0,00005	0,00005
10.5	35565	ВИТКИ КАПРОНОВЫЕ	КГ	0,1	0,1
10.6	46131	ПРЕССШАН ЛИСТОВОЙ, МАРКИ А	КГ	0,03	0,12
11	С	КАБЕЛЬ УТР 4X2X0,52	М	400	
12	Ц0802-396-20 ДОП. 3	КОРОБА ПЛАСТМАССОВЫЕ ШИРИНОЙ ДО 40 ММ	100 М	1,2	
12.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	19,99	19,188
12.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,28	0,336
12.3	521	ДРЕВЯН ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,66	1,992
12.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,141	0,1692
12.5	2569	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,14	0,168
12.6	35101	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4X40 ММ	Т	0,001	0,0012
12.7	41014	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ	10 ШТ	20	24
13	С	КОРОБ 12X16ММ	М	120	
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		39,468