

ООО «ПРОЕКТ-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20"
НОЯБРЯ 2020Г.)

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ

рекомендуемой стартовой стоимости
в договорных текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛОКАЛЬНЫЕ СЕТИ ЗДАНИЕ СЕМЕЙНЫЕ
ПОЛИКЛИКИ №1 В МИРАБАДКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

(ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

- Ведомости потребных ресурсов
- Локальные ресурсные ведомости

Рекомендуемая стоимость	63332,186	тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость	62,04	чел/час

ТАШКЕНТ - 2022 г.

Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛОКАЛЬНЫЕ СЕТИ ЗДАНИЕ СЕМЕЙНЫЕ ПОЛИКЛИКИ №1 В
МИРАБАДКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ(2%)	42582,960
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ (3%)	8603,925
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (12%)	2040,600
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	4,837
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	10649,362
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17,27%)	1839,145
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
9	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,000
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	12488,506
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА (ПСД)	0,000
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА И С ОБОРУДОВАНИЕМ	55071,466
13	НДС (15%)	8260,720
14	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС С УЧЕТОМ ОБОРУДОВАНИЯ	63332,186

РАЗРАБОТЧИК:



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + C_{зо} + C_{стр} + C_{пп} + C_{пз} + C_{ср}) \times K_p$, где:

$C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{м}$ - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{стр}$ - затраты на транспортные расходы;

$C_{пп}$ - прочие затраты подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты заказчика;

$C_{зо}$ - затраты на оборудование;

$C_{ср}$ - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$C_{озп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс}$, где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_{ч}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi$, где:

$Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 171 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$, где:

$ЭМ$ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле

$C_{м} = C_{м1} + C_{м2} + C_{м3} + \dots + C_{мп}$, где:

$C_{м1}, C_{м2}, C_{м3}, C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$C_{мп} = N \times Ц_{ср}$, где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$Ц_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными заказчика в % от суммы прямых затрат. 17,27%

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика ($C_{пз}$) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведение земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

VII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 3%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит рекомендательный характер.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛОКАЛЬНЫЕ СЕТИ ЗДАНИЕ СЕМЕЙНЫЕ ПОЛИКЛИКИ №1 В МИРАБАДЖСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

N п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	в текущем уровне	
				единицы	всего
1	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам ШНК					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	62,036	32893,81	2040600
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч			
Итого по трудовым ресурсам			СУМ		2040600
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,92	0	0
2	Дрели электрические	маш.-ч	3,984	1214	4836,576
3	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	маш.-ч	0,3384	0	0
4e	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,336	0	0
Итого по строительным машинам			СУМ		4837
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4X40 ММ	м2	0,0035	1950000	68250
2	ПРОВОДА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЖИЛОЙ С РЕЗИНОВОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ, В	м3	0,0007	7250000	5075
3	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ	т	48	150000	7200000
4	КОРОБ 60X40ММ	т	120	6500	780000
5	КОРОБ 12X16ММ	т	120	2500	300000
Итого по материальным ресурсам			СУМ		8353325
<i>РЕСУРСЫ ПО КАБЕЛЬ</i>					
1	КАБЕЛЬ УТР 4X2X0.52	М	500	3 620	1 810 000
Итого ресурсы по проекту			СУМ		1 810 000
<i>ОБОРУДОВАНИЕ</i>					
1	КОММУТАТОР СЕТАВОЙ СВЯЗ 48	ШТ	1	6400000	6400000
2	UPS (ИББ) AVT-850 AVR, 850ВА, (EA285)	ШТ	12	704000	8448000
3	ТЕРМО ПРИНТЕР	ШТ	4	350000	1400000
4	WIFI ROUTER ARCHER	ШТ	8	3000000	24000000
5	ПИЛОТ ДЛЯ КОМПЬЮТЕРА (2 МЕТР)	ШТ	15	100000	1500000
Итого по трудовым ресурсам			СУМ		41748000

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛОКАЛЬНЫЕ СЕТИ ЗДАНИЕ СЕМЕЙНЫЕ ПОЛИКЛИКИ №1 В МИРАБАДСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	Ц1003-013-05	ОБОРУДОВАНИЕ СТАНЦИЙ, КОММУТАТОР СЛУЖЕБНОЙ СВЯЗИ	шт	1	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,76	0,76
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,27	0,27
1.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,27	0,27
1.4	35101	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4X40 ММ	Т	0,0011	0,0011
1.5	58453	ПРОВОДА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЖИЛОЙ С РЕЗИНОВОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ, В ОПЛЕТКЕ ИЗ ХЛОПЧАТОБУМАЖНОЙ ПРЯЖИ, ПРОПИТАННОЙ ПРОТИВОГНИЛОСТНЫМ СОСТАВОМ МАРКИ АПРН СЕЧЕНИЕМ 1X35 ММ2	1000 М	0,0007	0,0007
2	С	КОММУТАТОР СЕТАВОЙ СВЯЗ 48	шт	1	
3	С	UPS (ИПБ) AVT-850 AVR, 850VA, (EA285)	шт	12	
4	С	ТЕРМО ПРИНТЕР	шт	4	
5	С	WIFI ROUTER ARCHER	шт	8	
6	С	ПЛЮТ ДЛЯ КОМПЬЮТЕРА (2 МЕТР)	шт	15	
7	Ц1001-054-03	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ ПО ВОЗДУШНЫМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ЖЕЛОБАМ. КАБЕЛЬ ПО ПЛОСКОМУ КАБЕЛЬ	100М	5	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	3,38	16,9
7.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,13	0,85
7.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,13	0,65
7.4	31620	ВОСК ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЙ НЕОКИСЛЕННЫЙ МАРОК ПВ-25, ПВ-100, ПВ-200, ПВ-300, ПВ-500	Т	0,00005	0,00025
7.5	35565	НИТКИ КАПРОНОВЫЕ	КГ	0,1	0,5
7.6	46171	ПРЕССШПАН ЛИСТОВОЙ, МАРКИ А	КГ	0,03	0,15
8	С	КАБЕЛЬ УТР 4X2X0.52	М	500	
9	Ц0802-396-20	КОРОБА ПЛАСТМАССОВЫЕ ШИРИНОЙ ДО 40 ММ	100 М	2,4	
	ДОП. 3				
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	15,96	38,376
9.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,28	0,672
9.3	521	ДРЕВН. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,66	3,984
9.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,141	0,3384
9.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,14	0,336
9.6	35101	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4X40 ММ	Т	0,001	0,0024
9.7	41014	ДРОБЕЛИ, МОНТАЖНЫЕ	10 шт	20	48
10	С	КОРОБ 60X40ММ	М	120	
11	С	КОРОБ 12X16ММ	М	120	
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		62,036