

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

ИШЧИ ЛОЙИХАСИ

**Сурхондарё 2-сон вилоят Перинитал маркази
биносининг ички кисмини жорий
таъмирлаш ишлари.**

(Смета хужжатлари)

ТЕРМИЗ- 2022 й.

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Сурхондаре вилоят Термиз ш. Беруний кучаси тел: +99-894-263-00-64

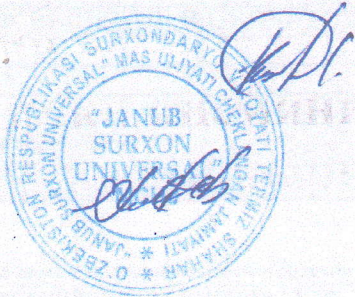
ИШЧИ ЛОЙИХАСИ

Сурхондарё 2-сон вилоят Перинитал маркази
биносининг ички кисмини жорий
таъмирлаш ишлари.

(Смета хужжатлари)

«Жануб Сурхон Универсал»
директори:

Бош мухандис:



К.Тураев

Т.Худойкулов

Термиз- 2022 й.

СОДЕРЖАНИЕ.

1. Титульный лист
2. Содержание.....
3. Пояснительная записка.....
4. Стартовая стоимость объекта.....
5. Локально-ресурсная ведомость.....
6. Дефектная ведомость.....

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. “О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений”, стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии “Градостроительных норм и правил”, утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Зсм : \Phi,$$

Зсм – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,з$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + ... + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (**Пзз**) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:

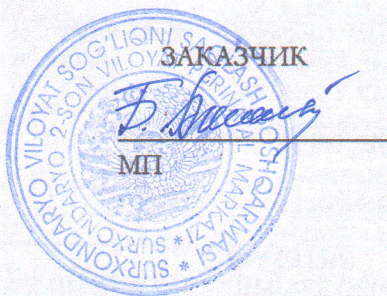


Т.Худойкулов

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

**Сурхондарё 2-сон вилоят Перинитал маркази биносининг
ички кисмини жорий таъмирлаш ишлари.**

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	33 106,695
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	779,300
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	221 344,545
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	255 230,540
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	44 767,437
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	299 997,977
9	Н Д С -15%	44 999,697
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	4 499,970
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	349 497,643



ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

**Сурхондарё 2-сон вилоят Перинитал маркази биносининг ички қисмини
жорий таъмирлаш ишлари.**

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
1	4-этаж ремонт ишлари	33 106,695	779,300	210 804,329	0,000	244 690,324
	Итого	33 106,695	779,300	210 804,329	0,000	244 690,324
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	33 106,695	779,300	210 804,329	0,000	244 690,324
	Транспортные расходы на материалы-5%			10 540,216	0,000	10 540,216
	ИТОГО	33 106,695	779,300	221 344,545	0,000	255 230,540

СОСТАВИЛ:  М.ЭШАНКУЛОВ

Сурхондарё 2-сон вилоят Перинитал маркази биносининг ички кисмини жорий таъмирлаш ишлари.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

4-этаж ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

N п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потре- бность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<i>Затраты труда</i>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	1427,9821	23184,25	33106695
Итого по трудовым ресурсам				СУМ			33106695
Строительные машины и механизмы							
1.		1522	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	31,858021	1000	31858
2.		2209	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	29,34152	1000	29342
3.		2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,26748	58742	15712
4.		2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	11,205345	58742	658224
5.		2875	Перфораторы электрические	маш.-ч	44,1636	1000	44164
Итого по строительным машинам				СУМ			779300

Строительные материалы, изделия и детали							
1.		12138	Раствор цементно-известковый 1:1:6	м3	0,17832	390596,87	69651
2.		12147	Раствор отделочный тяжелый известковый 1:2,5	м3	7,66776	510812,56	3916788
3.		30856	Клинья пластиковые монтажные	шт	2964	0,0	0,0
4.		30858	Лента бутиловая	м	685,4	0,0	0,0
5.		30859	Лента бутиловая диффузионная	м	149	0,0	0,0
6.		30860	Лента бутиловая ПСУЛ	м	447	0,0	0,0
7.		30883	Алюминиевые дверные блоки типа АКФА с реечным пластиком	м2	17,55	739130	12971732
8.		30884	Блоки оконные пластиковые	м2	298	608695	181391110
9.		30899	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт	89,4	750	67050
10.		31054	Краски вододисперсионные	т	0,1123416	7400000	831328
11.		31710	Шпатлевка клеевая	т	0,0909432	1250000	113679
12.		35538	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,497888	5700	8538
13.		44059	Ветошь	кг	0,552792	3043	1682
14.		44087	Детали крепления стальные	кг	6,58125	9000	59231
15.		65851	Шурупы строительные	т	0,0008424	15800000	13310
16.		80625	Пена монтажная (герметик пенополиуретановый типа Makroflex, Soudal) для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт	71,81	45000	3231450
17.		85343	Доски подоконные из ПВХ	м	152,25	53391	8128780
Итого по материальным ресурсам				СУМ			210804329

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

Сурхондарё 2-сон вилоят Перинитал маркази биносининг ички кисмини жорий таъмирлаш ишлари.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

4-ЭТАЖ РЕМОНТ ИШЛАРИ,

(наименование работ и затрат)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ОКОННЫЕ БЛОКИ					
1	E4604-012-02	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК С ВОЗВРАТОМ	100M2	2,98	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	172,76	514,8248
1.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	7,74	23,0652
2	E1001-034-02 ДОП. 4	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100 М2	2,98	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	137,43	409,5414
2.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,66	1,9668
2.3	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	9,62	28,6676
2.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	3,57	10,6386
2.5	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	14,82	44,1636
2.6	30856	КЛИНЬЯ ПЛАСТИКОВЫЕ МОНТАЖНЫЕ	ШТ	800	2384
2.7	30858	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ	М	230	685,4
2.8	30859	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ ДИФФУЗИОННАЯ	М	50	149
2.9	30860	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ ПСУЛ	М	150	447
2.10	30884	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	100	298
2.11	30899	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ 10X130 (10X132, 10X150) ММ	10 ШТ	30	89,4
2.12	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	20	59,6
3	E1001-035-01 ДОП. 6	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100 М.П.	1,45	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	21,19	30,7255
3.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,04	0,058
3.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,15	0,2175
3.4	30856	КЛИНЬЯ ПЛАСТИКОВЫЕ МОНТАЖНЫЕ	ШТ	400	580
3.5	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	6	8,7
3.6	85343	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ	М	105	152,25
РАЗДЕЛ 2. ДВЕРНЫЕ БЛОКИ					
4	E4604-012-03	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ С ВОЗВРАТОМ	100M2	0,1755	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	103,91	18,2362
4.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	7,74	1,3584
5	E1001-037-01 ДОП. 6	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ТИПА АКФА ДО 3 М2	100M2	0,1755	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	81,34	14,2752
5.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	9,69	1,7006
5.3	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	3,84	0,67392
5.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,99	0,349245
5.5	30883	АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ТИПА АКФА С РЕЕЧНЫМ ПЛАСТИКОМ	М2	100	17,55
5.6	44087	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	37,5	6,5812
5.7	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0048	0,000842
5.8	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	20	3,51
РАЗДЕЛ 3. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА					
6	E1502-031-01	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	1,7832	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	204,06	363,8798

6.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,06	3,6734
6.3	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	0,1	0,17832
6.4	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	МЗ	4,3	7,6678
7	E1504-005-03 ДОП. 4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100М2	1,7832	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42,9	76,4993
7.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,035664
7.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,15	0,26748
7.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,112342
7.5	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,090943
7.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	1,4979
7.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,552792
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		1427,9821

СОСТАВИЛ

 М.ЭШАНКУЛОВ



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Сурхондарё 2-сон вилоят Перинитал маркази биносининг ички кисмини жорий таъмирлаш ишлари.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
4-ЭТАЖ РЕМОНТ ИШЛАРИ,			
РАЗДЕЛ 1.ОКОННЫЕ БЛОКИ			
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК С ВОЗВРАТОМ	100M2	3,9572
2	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКОННЫЕ БЛОКИ ТИПА АКФА С СТЕКЛОМ	100 M2	3,9572
3	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100 М.П.	2,00
РАЗДЕЛ 2.ДВЕРНЫЕ БЛОКИ			
4	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ С ВОЗВРАТОМ	100M2	0,1755
5	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ТИПА АКФА ДО 3 М2	100M2	0,1755
РАЗДЕЛ 3.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
6	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	1,7832
7	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100M2	1,7832
8	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100M	8,916
9	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [ПОДОКОННИК СЛИВ] ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M2	0,496
10	ОКРАСКА ФАСАДОВ ОТКОСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100M2	2,5474
11	ОКРАСКА ФАСАДОВ ЦОКОЛЯ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100M2	1,697
12	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	14,259
13	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100M2	14,259

АЪЗОЛАРИ:

Х.Х. Абдуллаев
И. Ибнимова
З. Рузметов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Турон" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijoiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana: 05-12-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 80359

Obyekt nomi «Surxondaryo viloyati Denov tumani 2-sonli Perinatal markazi binosini ichki qismini joriy ta'mirlash» ishchi loyihasiga»

Buyurtmachi - Surxondaryo viloyati Denov tuman -2sonli Perinatal markazi

Bosh loyihachi - "Janub Surxon Universal " MChJ

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan 19.07.2019-yilda AJN№000119-sonli berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget mablag'lari

Bosh pudratchi - Erkin tanlov savdolarida aniqlanadi

Qurilish turi Joriy tamir

Murojaat raqami: № 77193

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan loyixalashga topshiriq.

1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Nuqsonlar dalolatnomasiga asosan ishlab chiqilgan loyixa-smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Komissiya a'zolari tomonidan Denov tumani 2-sonli Perinatal markazi ob'ektlarining texnik holatini vizual tekshirish natijalariga ko'ra, nuqsonlar dalolatnomasi tuzildi va uning asosida ishchi loyiha ishlab chiqilib, unda quyidagi ishlar ko'zda tutildi: bino eski yaroqsiz yogoch deraza romlari o'rniga yangi PVX romlar va podokonniklar o'rnatish, eski yogoch eshiklarni alyumin eshik romlariga almashtirish, deraza va eshik otkoslarini va syvli bo'yoq bilan bo'yash ishlari qabul qilingan.

Ta'mirlash ishlarning davomiylik muddati

Joriy ta'mirlash davomiylik muddati 30 kunni tashkil qiladi, shundan 5 kun muddat tayyorgarlik ishlari.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- smetaning qiymatlari joriy narxlarda to'g'irlandi,
- otkos yuzasni suvoqlash element normasi to'g'irlandi,
- PXV deraza romlari narxlariga aniqlik kiritildi.

6.2. Ta'mirlashning narxi sarxisobi:

Taqdim etilgan loyixaning ta'mirlash ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan, **530919,693ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati-**181422,05ming so'm** miqdorida kamaytirilib, **349497,643ming so'm** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, jumladan:

- Qurilish montaj ishlari - 299997,977ming so'm,
- Qo'shilgan qiymat solig'i - 44999,697ming so'm,
- Buyurtmachining boshqa xarajatlari- 4499,970ming so'm.

Kamayishga ish hajmlariga va qurilish materiallar narxlariga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

6.3. Loyixa-xujjatlari ekspertizaga texnologik va boshqa yechimlar bo'yicha buyurtmachining izoxlarisiz taqdim etilganligi, takidlanadi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq: yakuniy xarajatlar buyurtmachi va pudratchi tomonidan ta'mirlash ishlari tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi qiymatidan oshmagan xolda aniqlanadi;

6.5. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. "Surxondaryo viloyati Denov tumani 2-sonli Perinatal markazi binosini ichki qismini joriy ta'mirlash" ishchi loyihasi bo'yicha smeta qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi № 261-sonli qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlag'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachiga zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: Raxmonov Shuhrat Jumayevich