O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail: kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich
Sana:02-12-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 79856

Obyekt nomi «Qashqadaryo viloyati Nishon tumani markaziy istiroxat bog'iga 2 dona fantan qurish ishlari »

Buyurtmachi - Nishon tumani tuman hokim o'rinbosori
Bosh loyihachi - "Qashqadaryo Infrastruktura loyiha" MCHJ
Litsenziya AL-0011838 14-06-2021yil.
Moliyalashtirish manbai - open budjet
Bosh pudratchi - Tanlov asosida
Qurilish turi qurilish
Murojaat raqami: № 76628

1. Loyihalash uchun asos

1.1. "Qashqadaryo Infrastruktura loyiha" MCHJ 2022 yil 30 noyabrdagi 20-sonli buyurtma xati.

1.2. Nishon tumani tuman hokim o'rinbosori: Usmon. Nabyev va komissiya a'zolari tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi".

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Ishchi loyixa xujjatlari tarkibi quyidagicha:

- «foffora» (qismlar AS,TX,VK,EO) - Albom 1.
- Smeta xujjati _Kniga 1.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilishning iqlim zonasi – IY, tashqi havoning harorati +36 gr. S, - 17 gr. S

Normativ qor qoplami vazni - 50 kgs/m2

Normativ shamolning bosimi - 38 kgs/m2

Seysmik tuman - 7 ball.

Qurilish maydoni:- Qashqadaryo viloyat, Nishon tumani.

Asosiy loyiha yechimlari

3.1. Zilzila bardoshlik yechimi.

.fovvora» quyma temir beton bilan loyixalashtirilgan ulchami 5,0x25,0m os buyicha. Balandligi -0,6m.

- tag poydevori- quyma temir beton plita klassi V.15.
- devori - quyma temir beton devor klassi V15.
- 3.1. *2 dona fantan qurish Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.*

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning taxminiy qiymati QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz - 820 191,088 ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 6018,337 kishi. soati

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyixa tegishli tashkilotlar bilan kelishilmagan.Loyiha tegishli tashkilotlar bilan kelishilsin.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta qismi bo'yicha. Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 22112,35 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 18% ni tashkil etadi. Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 2-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda taqdim qilingan ob'ekt qurilishining qiymati **820 191,088** ming so'm miqdorida, taqdim etilgan smeta qiymati **31 344,725** ming so'mga kamaytirilib, **788 846,363** ming so'm qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga sabab, qurilish maetiallari, jixoz va uskunalar narxlarii kamaytirildi. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi. 2.2. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. "Qashqadaryo viloyati Nishon tumani markaziy istiroxat bog'iga 2 dona fantan qurish ishlari", ob'ektining loyiha hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishish va tasdiqlashga tavsiya etiladi:

Ob'ektning taxminiy qiymati QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz - **788 846,363** ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 6018,337 kishi. soati

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilovasi, 3-bob, 29-bandiga asosan, «Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir».

7.3. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan “Ob’ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to‘g‘risidagi vaqtinchalik nizom” va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko‘ra, ob’ektning tavsiya qilinayotgan boshlang‘ich qiymati tanlov savdolarini o‘tkazish uchun mo‘ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo‘lmaydi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

Нишон тумани хокимлиги Ободонлаштириш бошқармаси томонидан 2022-йилда жорий ва капитал таъмирлаш ишларининг амалга ошириш учун

ТЕХНИК ШАРТ

1	Хизматлар руйхати	Нишон тумани бўйича бошқармага тегишли бўлган объектларга
2	Объект номи	Нишон тумани Янги Нишон шахри худудидаги «Истиқлол» истироҳат боғида 2 дона фаввора (фонтон) қуриш
3	Объект жойлашган манзил	Нишон тумани Пахтакор МФЙ
4	Буюртмачи	Нишон тумани ҳокимлиги Ободонлаштириш бошқармаси
5	Молиялаштириш манбаси	Ташаббус жамғармаси бюджетидан
6	Объектда тугалланган курилиш-монтаж ишларини назорат улчовидан ўтказишга қўйиладиган талаблар	1.Объектда амалда бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг амалда бажарилган киймати ва бажарилган иш учун тўланган ва такдим этилган нархларни текшириш. Объект киймати 788 846363 сўм 2.Объектнинг лойиха-смета хужжатларида назарда тутилган хусусиятларига ва максадларига мувофиклигини текшириш. 3.Кабул килиш вактларида курсатиб утилган хажмларни амалда бажарилганлигини ва объектни фойдаланишга тайёрлигини аниылаш. 4. Объектда ишлатилган курилиш далолатномалари, ижро чизмалари, муаллифлик назорати журнал ива юк хатларида келтирилган маълумотларга мувофиклигини текшириш 5.Назорат улчовини техник хавфсизлик талабларига катъий риоя килинган холда амалга ошириш 6.Назорат улчовини тугридан-тугри объектга ташриф буюриш ва улчов воситаларидан фойдаланган холда амалга ошириш. 7.Курилиш-монтаж ишларининг назорат улчовини амалга оширишда курилиш сохасидаги амалдаги норматив-хукукий хужжатлардан, жумладан, Узбекистон Республикаси Курилиш вазирлигининг меъёрий хужжатларидан фойдаланиш.
7	Ижрочига ва ижрочининг ходимларига куйиладиган талаблар:	1.Тендер ва танловда такдим этилган объектга ухшаш курилиш-монтаж ишларига назорат улчовларини утказиш тажрибага эга булган мутахассислар томонидан амалга оширилиши лозим. 2.Назорат улчовини таркибида маълумотли ва юкори касбий махоратга эга булган. Курилиш назоратини амалга ошириш буйича етарли куникмаларга эга булган мутахассислар томонидан амалга оширилиши лозим.(мутахасислар тугрисида маълумот курсатилиши лозим) масъул шахс
8	Хужжатлар таркибот (буюртмачи томонидан такдим этилади)	Лойиха смета хужжатлари (ПСД) бажарилган …………… далолатномалари, такдислаш варакаси ва ташкилотнинг талабларига биноан назорат улчовларини амалга ошириш учун бошка хужжатлар
9	Объектда назорат улчовини утказиш муддати	Олдиндан тулов (бунак) амалга оширилган кундан бошлаб 40 календарь куни
10	Ишларни тугатланда ва	Объектда назорат улчовини утказилганда буйича

	топрираётганда буюртмачига тақдим этиладиган хужжатлар	тайёрланган хулоса, бажарилган ишлар далолатнома ва хисоб-фактура
11	Назорат улчови буйича тайёрланган хулосага куйиладиган талаблар:	Назорат улчови натижалари буйича тақдим этиладиган хулосага куйидагилар киради: Тугаллланган қурилиш-монтаж ишлари тугрисида хисобот: Тугалланган қурилиш-монтаж ишларининг фотосуратлари: -тугалланган курилиш-монтаж ишларини асбоб-ускуналар воситаси улчаш натижалари тугрисидаги маълумотлар: -амалга бажарилган курилиш-можтаж ишларини хисоблаш: -амалга бажарилган курилиш-монтаж ишларини хисоблаш: -амалга оширилган ишларнинг лойиха-смета хужжатларига мувофиклигини бахолаш: -курилиш-монтаж ишлари пудратчиси томонидан тақдим этилган ижро хужжатлари сифатини, унга шархларни курсатган холда бахолаш -смета нормативлари асосида шартнома, лойиха ва ижро хужжатларида келтирилган хакикатга бажарилган ишларни бахолаш; -смета нормативлари асосида шартнома ва лойиха хужжатларида келтирилган ишларни бахолаш. Ташкилот гувохнамаси, молиявий холати тугрисида тахлилий жадвал (бажарилган иш хажми, хисобланган иш хаки микдори), ишчи ва ходимлар тугрисида маълумотнома ЯММТ, кучирма, солик ва молиявий хисоботлари, мавжуд техника ва асбоб ускуналари тугрисида маълумотнома, мажбурий талабларни бажарилиши, объектни жойида урганиш далолатномаси ва кафолат хати. Масъул шахс. Б.Йулдошев

Бош мухандис: Б.Аманов

Б.Йулдошев

Ободонлаштириш бошқармаси
Бажарилди: 2 нусхада
нусха 1-манзилга
нусха 2-йиғма жилдга
чоп этди Панжиева Д
тел: 512-25-06
03.07.2019 йил