



Республика Узбекистан, Андижанская область,
г. Андижан
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

РАСЧЕТ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

**Текущий ремонт административное здание и скорой
медицинской помощи Избасканское РМО в городе Пайтуз
Избасканского района Андижанской области**

КНИГА 1
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

АНДИЖАН - 2022

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН, АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АНДИЖАН
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

Лицензия АЛ-000308 от 30.10.2019 г. выданной Министерством строительства
Республики Узбекистан

Архив № _____

Заказ № _____

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект:- Текущий ремонт административное здание и скорой медицинской помощи Избасканское РМО в городе Пайтуг Избасканского района Андижанской области

РАСЧЕТ

предельной стоимости в текущих ценах

Книга 1

Сводный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость



оставлено в текущих ценах

Директор:-

Д. Казакова

ГИП:-

А. Кадыров

Андижан- 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость определена согласно ресурсных смет на основании "Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан" и республиканская еженедельная газета Новости-UZEX.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями...» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию".

Коэффициенты риска приняты в соответствии с приложением №1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и меры по усилению контроля за их выполнением".

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительства объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости объектов в договорных текущих ценах" утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 рекомендуемые стартовые стоимости строительства являются ориентиром при проведении конкурсных (свободных) торгов и не могут служить основанием для заключения договоров подряда.

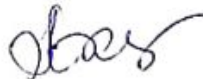
Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме без учета НДС

153 549,728 тыс. сум

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме с учетом НДС

176 582,187 тыс. сум

СОСТАВИЛ:-



РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

*Текущий ремонт административное здание и скорой медицинской помощи
Избасканское РМО в городе Пайтуг Избасканского района Андижанской области*

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	1690,267	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Змс)	2231,993	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	166,25	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	583,075	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	83252,739	тыс.сум
Ресурсы по проекту	-	тыс.сум
Конструкции	-	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	23 857,086	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы и конструкции	5%	%
Прочие затраты производственного характера:		
1. Временные здания и сооружения	-	%
2. Зимнее удорожание	-	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01.16-04 п.4.16)	-	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования 2% и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-04 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом)		тыс.сум
Коэффициент риска	-	%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	18,71%	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п.4.18) (Пз в денежном выражении)	-	тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п.4.18) (Пз в % выражении)	0,00%	%
Затраты на страхование строительства объектов	0	%

СОСТАВИЛ:-




РАСЧЕТ

СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Текущий ремонт административное здание и скорой медицинской помощи Избасканское РМО в городе Пайтут Избасканского района Андижанской области

(наименование объекта)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (ТЫС. СУМ)	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	25 415,843	
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	583,075	
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	83 252,739	
	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	109 251,657	
4	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА -	-	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 18,71%	20 440,985	
	ИТОГО	129 692,642	
6	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЯ	23 857,09	
	ИТОГО	153 549,728	
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ 0,00%	-	
8	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА -	-	
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000	
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	153 549,728	
10	НДС 15,00%	23 032,459	
	ИТОГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	176 582,187	
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	176 582,187	




СОСТАВИЛ:-

NUQSON DALOLATNOMASI

Izboskan tumani

" 10 " 11 2022 yil.

Bizlarkim, quyidagi imzo chekuvchi hay'at a'zolari:

Избоскан ТТББ бош муҳандиси Р. Тўрақулов
бош ҳисобдош А. Абдувоҳидов, масъул
инженер Ш. Ҳошимов, катталик муҳрири
Б. Раҳмонов, катталиклик К. Ҳошимов

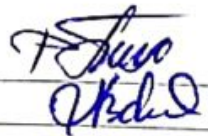
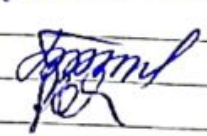
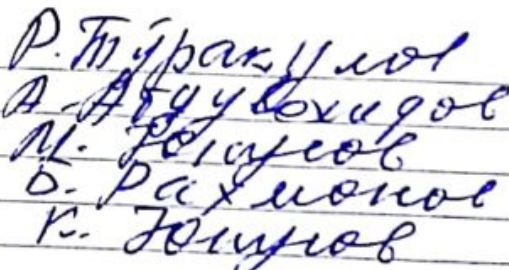
ushbu dalolatnomani shu haqda tuzdikkim Poytug' shahridagi Izboskan TTBning ma'muriy va tez tibbiy yordam bo'limi binosini ta'mirlashda quyidagi ishlarni bajarish kerakligi aniqlandi:

T/r	Bajariladigan ishlar nomi	O'lchov birligi	Soni	Izoh
1	2	3	4	5
	Bino			
	<u>Devorlar</u>			
1	Beton poydevorda eshik o'rmini ochish	m3	2	
2	G'isht devorda eshik va deraza o'rmini ochish	m3	0,9	
3	Eshik va deraza o'rmini g'isht bilan urish	m3	1,2	
4	Havol beton toshlardan /engil betondan/ devor urish	m3	2,4	
	<u>Deraza</u>			
5	Alyumin deraza blogini o'rnatish	m2	4,1	
6	PVX deraza blogini o'rnatish	m2	10,2	
7	PVX deraza blogini o'rnatish	m	16	
	<u>Eshiklar</u>			
8	MDF eshik bloklarni o'rnatish	m2	15,2	
9	Eshiklarga qulf o'rnatish	dona	7	
10	MDF nalichnik o'rnatish	m	38	
11	Alyumin eshik bloklarini o'rnatish	m2	6,8	
	<u>Linoleum pollar</u>			
12	Polga beton to'shama to'shash	m3	9,3	
13	Sementli qoplama qilish	m2	186	
14	Linoyeumli pol qilish	m2	186	
15	Plastik plintus o'rnatish	m	161	
	<u>Ichki pardozlash</u>			
16	Devorni gipsokarton bilan qoplash uchun yog'ochli karkas qilish	m2	2,36	
17	Devorni gipsokarton bilan qoplash	m2	472	
18	Qiyaliklarni (otkos) ta'mir suvoq qilish	m2	24	

1	2		
19	SHipni (potolok) eski shpatlevkasidan tozalash	m2	204
20	SHipni (potolok) shpatlevka qilish	m2	204
21	Devorni shpatlevka qilish	m2	470
22	Deraza va eshik qiyaliklarini shpatlevka qilish	m2	18
23	SHpatlevka qilishda perforatsiyalangan tunukali burchaklik o'rnatish	m	195
24	Devorni suv-emulsiyali bo'yoq bilan bo'yash	m2	473
25	SHipni (potolok) suv-emulsiyali bo'yoq bilan bo'yash	m2	206
	<u>Podvalga tushish joyi</u>		
26	Tuproqni qo'lda kovlash	m3	8
27	Poydevor osti asosiga shag'al solish	m3	2,3
28	Monolit betondan pillapoya quyish	m3	2,4
29	Pillapoyani keramogranit plitka bilan qoplash	m2	12
30	Peshayvon (kozerok) temir konstruksiyasini o'rnatish	t	0,06
31	Peshayvon (kozerok) tepasini "Leksan" bilan qoplash	m2	8
	<u>Boshqa ishlar</u>		
32	Xonalarni qurilish axlatidan tozalash	t	2,6
33	Qurilish axlatini qopga qoplash	t	0,8
	<u>Issiqlik tizimi</u>		
34	Alyumin radiatorlarni o'rnatish	seksiya	30
	<u>Elektr yoritish</u>		
35	40 A li elektr avtomatik o'chirgichni o'rnatish	dona	6
36	APPVS markali 2x2,5 mm2 elektr simini o'rnatish	m	95
37	APPVS markali 2x4,0 mm2 elektr simini o'rnatish	m	186
38	Quvvati 18 vtl LED chirog'ini o'rnatish	dona	16
39	Elektr o'chirgichni /viklyuchatel/ o'rnatish	dona	9
40	Elektr rozetkasini o'rnatish	dona	16
41	G'isht devorlarni teshish	dona	6
42	Beton shipda teshik teshish	dona	2
43	Rozetka, viklyuchatel va korobka uchun uyacha o'yish	dona	24
44	Devorda sim yotqizish uchun chuqur ariqcha o'yish	m	198
	<u>Qozonxona</u>		
	<u>Umumqurilish ishlari</u>		
45	Polga shag'al to'shama to'shash		
46	Polga beton to'shama to'shash	m3	0,9
47	Sementli qoplama qilish	m3	0,6
	<u>Issiqlik mexanika qismi</u>	m2	9
48	Isitish qozonini demontaj qilish		
49	Diametri 25 mm bo'lgan po'lat quvurlar uzellarini tayyorlash	dona	1
50	Diametri 25 mm bo'lgan po'lat quvurlarni yotqizish	m	8
51	Diametri 50 mm bo'lgan po'lat quvurlar uzellarini tayyorlash	m	8
52	Diametri 50 mmli po'lat burchaklik /otvod/ o'rnatish	m	12
53	Diametri 50 mm bo'lgan po'lat quvurlarni yotqizish	dona	4
54	Diametri 25 mmli ventilni o'rnatish	m	12
		dona	4

1	2	3	4	5
55	Diametri 50 mmli sharli ventilni o'rnatish	dona	2	
56	Hajmi 0,15 m3li kengayish bakini o'rnatish	dona	1	
57	Quvvati 80 kv bo'lgan isitish qozonini o'rnatish	dona	1	
58	Tutun mo'risini metall konstruksiyasini karkasini o'rnatish	t	0,06	
59	Diametri 200 mmli po'lat trubali tutun mo'risini o'rnatish	m	6	
60	Portlashga qarshi klapan bilan ta'mirlangan nazorat-o'lchov uskunasi o'rnatish	dona	1	
61	Istish tizimiga suv nasosi o'rnatish	dona	1	
62	Manometrni o'rnatish	dona	1	
63	Termometrni o'rnatish	dona	2	
64	Issiqlik tizimini gidravlik sinash	m	264	
65	Po'lat quvurlarni va isitish aboblarini moybo'yoq bilan bo'yash	m2	12	
	<u>Elektr yoritish va elektr quvvat uskunolari</u>			
66	Elektr boshqaruv o'itini o'rnatish	dona	1	
67	APPV 2x2,5 mm2 markali elektr kabelni yotqizish	m	24	
68	VVG 3x4x1x2,5 mm2 markali elektr kabelni yotqizish	m	16	
69	Osma patron o'rnatish	dona	2	
70	Energiya tejamkor 18 vtli lamp a o'rnatish	dona	2	
71	Elektr o'chirgichni /viklyuchatel/ o'rnatish	dona	1	
72	Elektr rozetkasini o'rnatish	dona	2	
	Obodonlashtirish			
	<u>Beton qoplama</u>			
73	SHag'al to'shama to'shash	m3	5,4	
74	Beton to'shama to'shash	m3	3,6	
75	Sementli qoplama qilish	m2	45	
76	Sement qoplamani sement qo'shib yuzasini silliqlash	m2	45	

Hay'at a'zolari:-



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail: ekspert-2312@mail.ru. www.eksperiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MASHRAPOV AXRORBEB AKRAMOVICH

Sana: 02-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 68121

Obyekt nomi «Izboskan tuman TTBga qarashli tez tibbiy yordam va ma'muriyat binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - "PROGERSS BUILDING MAX" MCHJ

Bosh loyihachi - "PROGERSS BUILDING MAX" MCHJ

Litsenziya AL-000308 berilgan sana: 30-10-2020 yil cheksiz. O'zbekiston

Respublikasi qurilish vazirligi

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi - tender savdolari orqali

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 64637

1. Loyihalash uchun asos

Izboskan tumani Tibbiyot birlashmasining 25.10.2022 yildagi yig'ilish bayoni.

Izboskan tumani Tibbiyot birlashmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan Xarajatlar smetasi.

Buyurtmachi va loyixachi o'rtasidagi tuzilgan 25.10.2022 yildagi №103-sonli shartnomasi.

Buyurtmachi Izboskan tumani Tibbiyot birlashmasi tomondan 28.09.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Lokal resurs xujjatlar.

Tushuntirish xatlari.

Yig'ma lokal xujjatlar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Izboskan tuman TTBga qarashli tez tibbiy yordam va ma'muriyat binosini joriy ta'mirlash" tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zda tutilgan: Beton konstruksiyalarda eshik o'rnini ochish. G'isht konstruksiyalarda eshik va deraza o'rnini ochish. Eshik va deraza o'rnini g'isht bilan to'ldirish. Yengilbetondan devor tiklash. Alyumin va PVX profildan deraza o'rnatish. PVX profildan deraza tokchasini o'rnatish. MDF eshik blokklarini o'rnatish. MDF nalijniklarini o'rnatish. Alyumin profildan eshik blokklarini o'rnatish. Polga beton qatlam yotqizish. Sement qorishmasini 20 mm qalinlikda quyish. Linoleum pol qoplamasini yotqizish. Plastik plintus yotqizish. *Ichki pardoqlash:*

Devor yuzasiga gipsokarton qoplash uchun yog'och karkas to'qish. Devor yuzasiga gipsokarton qoplash. Devor qirg'oqlari (otkos)ni suvog'ini ta'mirlash. Shift yuzasidagi eski shpatlevkani tozalash. Shift va devor, eshik va deraza qirgo'qlari (otkos) yuzasini quruq gips qorishmasi bilan tekislash. Devor va shift yuzasini suvli emulsiya bilan bo'yash. *Podvalga tushish joyi*: Tuproqni qo'l kuchi bilan kovlash. Asosga shag'al yotqizish. Betondan zina quyish. Zina poliga keramogranit plitka yopishtirish. Soyabon metal konstruksiyasini montaj qilish. Soyabon ustiga leksan qoplash. *Boshqa ishlar*: Xonalarni qurilish chiqindilaridan tozalash. Qurilish chiqindilarini qopga joylash. *Issiqlik tizimi*: Alyumin radiatorlarni o'rnatish.

Bundan tashqari, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida qozonxona, elektr tizimi hmda hududni obodonlashtirish ishlarini bajarish ko'zda tutilgan.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodidan" foydalanildi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarning o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.

- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2022 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Pudratchi xarajatlari SHNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchilik koeffitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me'yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 178909,930 ming so'mni tashkil qilgan.

Ekspertiza ko'rigidan so'ng 2327,743 ming so'm jihozlar harajatlari va qurilish materiallari narhlari hisobiga kamaytirildi.

7. Xulosalar.

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Izboskan tuman TTBga qarashli tez tibbiy yordam va ma'muriyat binosini joriy ta'mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 214,360 kishi/kun.

Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

miqdori 15% QQS bilan - 176582,187 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korhonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali

amalgaga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

Bosh mutaxassis: Xaldarov Jur'at Alimdjanovich