

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО

«МЕМОРИА»

Ядгаров У.А.

2022г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор «СЕЗ» ИК

Навоийского обл. хокимията

Турдиев А.

2022г.



Задание на разработку ПСД
по объекту «Усиление здания 20-ти квартирного жилого
дома №9 на ул. Дустлик МСГ "Эшон Судур"
Нуратинского района Навоийской области»

г.Навои-2022

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	ИКСЭЗ Навоийского обл. хокимията.
2.	Основание для проектирования	Договор № Заключение ГАСНа.
3.	Стадийность проектирования	Рабочий проект.Г- очередь.
4.	Условия площадки строительства.	Сейсмичность района -7 баллов. Класс огнестойкости – II.
5.	Вид строительства	Реконструкция.
6.	Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность , серия типового проект и т.д.)	Двухэтажное 20-ти квартирное кирпичное здание.
7.	Проектная организация	ООО «ME'MORLOYINA»
8.	Генеральный подрядчик	Определяется на основании тендерных торгов
9.	Основные требования к конструктивным решениям ограждающих конструкций, степени огнестойкости и отделке здания	<p>Конструктивные элементы по действующей номенклатуре железобетонных изделий. Степень огнестойкости –II.</p> <p>В проекте предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отдаление воды и ливных стоков от здания; - Расширение сущ.фундаментов – монолитные ленточные из бетона кл. В15; - Усиление сущ. кирпичных стен с арматурными сетками и торкрет штукатурками; -Внутренняя отделка – стены в комнатах <ul style="list-style-type: none"> - шпатлевка, водоэмульсионная окраска, в ваннах шпатлевка, водоэмульсионная окраска, низ стен высотой 1,5м масляная окраска; Потолок - во всех комнатах - подготовка под окраску, водоэмульсионная окраска; Фасады: Цоколь - штукатурка под "Шуба"; Стены - штукатурка под "Травертин". Фронтон - обшивка из окрашенного кровельного сталья.
10.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Не требуется.

11.	Обеспечение объекта ресурсами	Применить строительные материалы и конструкции отечественного производства, отделочные материалы высококачественные, долговечные, отвечающие требованиям прогрессивных строительных технологий.
12.	Требования к составу проекта и применяемым инженерно-техническим решениям	Нет требований.
13.	Источник финансирования	Бюджетные средства.
14.	Необходимость инженерных изысканий	В этом нет необходимости.
15.	Сроки начала и окончания строительства	Определяется по результатам тендерных торгов.
16.	Указания о необходимости; предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями;	Фасады зданий согласовать с заказчиком и с главным архитектором Нурагинского района Навоийской области.
17.	Требования по охране окружающей среды.	В этом нет необходимости.
18.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Не предусматривать.
19.	Другие требования (количество дополнительных экземпляров выдаваемых ПД указания по составу и содержанию разделов и т.д. за счет средств заказчика)	Рабочая документация - 3 экз. Сметная документация – 1 экз. Исходные данные для составления сметной документации предоставляет заказчик.

**Заказчик: Инжиниринговая компания службы единого заказчика
хокимията Навоийской области**

Начальник тех.отдела БСЛЦТБ

«Согласовано»:

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ООО «МЕ'MORLOYИНА»

Гл. инженер института: _____

Ш.И. Тилавов



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 8597-4363-4822-4819-сса0-8190-6768
Хужжат яратилинган сана: 2022-10-13
Ариза рақами: 61056906

Хужжат берилган: НАВОИЙ ВИЛОЯТ ХОКИМЛИГИ
КАПИТАЛ ҚУРИЛИШ ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИЯСИ
СТИР: 204775508

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

13.10.2022 19:35 й.
1712-1712238-52326 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	9-sonli ko'p kvartirali uy
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Nurota tumani "Eshon Sudur" MFY
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	NAVOIY VILOYAT HOKIMLIGI KAPITAL QURILISH IK

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Zarapetyan ko'chasi 10-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	1. Nurota tumani hokimining 2022 yil 16-avgustdagi №125-5-74-Q/22-sonli qarori hamda dalolatnoma, ilovasi. 2. Davlat xizmatlari markazining 2022 yil 28-iyundagi № 54955576-son murojaati.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	a) obyektning rasmiy manzili: Nurota tumani Eshon Sudur MFY o'z hududidan chiqmagan holda. b) obyekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubligi: Nurota tuman bosh rejasi. d) obyekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlanganligi: ushbu hudud elektr energiya, tabiiy gaz, ichimlik suvi hamda aloqa muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlangan.
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Havo xarorati : o'rtacha yillik +16,4° C eng baland harorat +44° C eng past harorat -11° C Iyun-avgust oylarida +28,2° C Dekabr-fevral oylarida -5,6° C
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Holatni o'rganish uchun tegishli litsenziyaga ega tashkilotga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berish.

5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomonidan – ichki yoʻl bilan chegaralangan; Janub tomonidan – avtomobil yoʻli bilan chegaralangan; Sharq tomonidan– turar joy binosi bilan chegaralangan; Gʻarb tomonidan – turar joy binosi bilan chegaralangan;
6	«Қизил чизиклар ва белгилар»	Loyihalashtiriladigan obyekt yer uchastkasining kadastr kitobida qonuniy tasdiqlangan umumiy maydoni chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishini taʼminlansin. Qizil chiziq chegaralariga tuman bosh arxitektori hamda kadastr boʻlimi boshligʻi masʼul.
7	Архитектура талаблари	Loyihani ishlab chiqishda: a) shaharsozlik normalari va qoidalariga amal qilish; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qatʼiy rioya etib, obyekt atrofidagi mavjud binolarga bogʻlangan holda yagona arxitektura koʻrinishini tashkil etish lozimligini inobatga olish; v) obyektни rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi koʻrinishidan avariya holatining alomatleri mavjud boʻlganda) tegishli litsenziyaga ega boʻlgan loyiha va boshqa tashkilotlarning obyektning holati boʻyicha xulosasini olish; g) ushbu ARTga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim obyektlar boʻyicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga, 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; d) obyektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi oʻzgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda obyekt atrofiga obodonlashtirish va koʻkalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, obyektga kirish-chiqish yoʻllari va avtomobillar toʻxtash joylari tashkil etilishi nazarda tutish; e) obyektning balandligi ___ qavatdan kam boʻlmasin yoki ___ qavatdan oshmasin (aholi punkti boʻyicha shaharsozlik hujjatlari hamda qurish loyihalari mavjud hollarda toʻldiriladi); j) obyektда quyidagi kichik arxitektura shakllari oʻrnatilishi nazarda tutiladi:
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида mavjud бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirigʻiga muvofiq: a) qizil chiziq hududidagi hamda yon atrofiga joylashgan mavjud yer osti va yer usti muhandislik kommunikasiya tarmoqlaridan SHNQ asosida muhofaza zonalari saqlangan holda loyihalashtirilsin; b) avtomobil yoʻllaridan muhofaza zonalari saqlangan holda loyihalash ishlari olib borilsin; d) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; e) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish boʻyicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Ushbu obyekt qoʻshimcha qurilishini hamda rekonstruksiya qilinishini bosqichma-bosqich olib borish talab etilmaydi.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihaning obodonlashtirish va koʻkalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) obyekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari koʻkalamzorlashtirilganligi; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda boʻlishi; g) mavjud koʻp yillik daraxtlarning saqlanib qolishi.

11	Санитария-гигиена талаблари	Tuman DSEOM xulosasi olinsin. a) loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etish; b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutish; v) obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olish.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Tuman FVV xulosasi olinsin. Obyekt "Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi" ShNQ 2.01.02-04 ga asosan loyihalashtirish.
13	Экология талаблари	Davlat ekologik ekspertizasi hulosasi olinsin. Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilinsin.
14	Лойиҳани келишиш	Loyihani ARTga muvofiqligi yuzasidan YIDXP yoki Davlat xizmatlari markazi orqali quyidagi idoralar bilan kelishiladi: a) Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan — tarixiy zonalarda, shu jumladan, madaniy yodgorliklarning qo'riqlash zonalarida quriladigan obyektlarning hamda davlat obyektlarining loyihalari; b) Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari tomonidan — ikki qavatdan yuqori (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; v) tuman (shahar) qurilish bo'limlari tomonidan — ikki qavatgacha (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam bo'lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron ko'rinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar PDF yoki JPEG formatda bo'lishi kerak.
15	Кўшимча талаблар	Loyihani kelishish davomida Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari yoki ular huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik Kengashlari yoki tuman (shahar) qurilish bo'limlari tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish. Qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektida mualliflik nazoratini olib borishni ta'minlash; loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo'lgan obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektни ro'yxatdan o'tkazish.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Texnik shart buyurtmachi tomonidan loyihachi tashkilotiga taqdim etilsin. (VM 200-sonli qarori, 3-ilovasi, 9-bandi)
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Mahalliy oqava suv tarmog'iga ulanilsin.
18	Электр тармоғи	Texnik shart buyurtmachi tomonidan loyihachi tashkilotiga taqdim etilsin. (VM 200-sonli qarori, 3-ilovasi, 9-bandi)

19	Газ тармоғи	Texnik shart buyurtmachi tomonidan loyihachi tashkilotiga taqdim etilsin. (VM 200-sonli qarori, 3-ilovasi, 9-bandi)
20	Телефон алоқа тармоғи	O'ztelekom AJ Nurota TTBdan texnik shart olinsin.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	Issiqlik suv quvurlari mavjud emasligi sababli, boshqa turdagi isitish tizimlaridan foydalanilsin.
22	Дренаж тармоғи	Loyiha jarayonida inobatga olinsin.
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкilotига қўйилаётган талаблар	Obyektни muhandislik tarmoqlariga ulash tartib-taomillarini belgilovchi amaldagi qonunchilik hujjatlari talablariga rioya etilishini ta'minlash. Obyektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh o'zga yer uchastkasidan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishish. Obyektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olish. Obyektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlarini yotqizishda ko'chalarni kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishish
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Ushbu ART berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Maxmarajabov Davron Himmat o'g'li
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Mavlonova Yulduz Baxramovna

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини

тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

МАХМАРАҲАБОВ ДАВРОН ҲИММАТ О'Г'ЛИ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

