

Требования к услугам

Подрядчику по техническому обслуживанию систем пожарной-охранной сигнализации, автоматического пожаротушения и видеонаблюдения на объектах **ГУП ЦЭМС** в 2022- 2023 году

1. Введение.

Настоящее Требование по оказанию услуг ГУП «ЦЭМС» предоставляемые Подрядчиками по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения автоматического пожаротушения на объектах ГУП «ЦЭМС» согласно Приложению №1 является руководящим документом при проведении конкурса.

2. Техническая постановка задачи.

Участник конкурса должен выполнять работ по техническому обслуживанию (ТО) систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), автоматической системы пожаротушения (АПТ), систем оповещения и аварийно-восстановительным работам (АВР) по системы видеонаблюдения (ВН) с периодичностью указанных в ниже указанном приложении.

3. Сведения об услугах.

Подрядчик должен предоставить наиболее полные сведения о каждой из предполагаемых выполняемых им услуг, включая сведения про организационные структуры, количество и квалификацию персонала, контакты и эскалацию, нормы трудозатрат, описания процессов и процедур, описания задействованных ресурсов и методов управления качеством.

Подрядчик может, по своему выбору, предоставлять услуги от своего имени, либо через своего партнера (партнеров). В последнем случае, Подрядчик будет выступать гарантом качества и соблюдения условий обслуживанию и нести финансовую и моральное ответственность за ущерб, причиненный ГУП «ЦЭМС» Подрядчик должен предоставить сведения о партнерах.

При необходимости подрядчик может задействован на монтажно – установочных работах по систем пожарной сигнализации (систем автоматической пожаротушения, систем охранно-пожарной сигнализации, а также по установкам внутренних пожарных кранов и системы оповещения) на вновь принятых и открывающиеся объектах компании (по соглашению двух сторон).

4. Предварительные требования Подрядчику.

В случае если Подрядчик при предоставлении услуг предъявляет к ГУП «ЦЭМС» предварительные требования или условия, такие требования или условия должны быть полностью описаны в Коммерческом Предложении.

5. Требования к подрядчику.

5.1. Подрядчик обязан производить поставку материалов и комплектующих частей, которые должны соответствовать параметрам, указанным по техническим требованиям.

5.2. Подрядчик должен иметь в штате квалифицированных специалистов, из них;

- Программист (диплом или удостоверение);
- Инженер наладчик (диплом или удостоверение);
- Электромонтажники (удостоверение и доступ к работе);
- Слесарь (удостоверение);
- Техник (удостоверении).

5.3. Подрядная организация должно иметь опыт работы не мене пять лет в данной сфере по выполнению выше указанных работ.

По всем подпунктам пункта 5 участник должен предоставить копию документов удостоверяющий квалификацию.

6. Территория оказания услуг.

Подрядчик должен обеспечить предоставление услуг на всей территории указанном в таблице адресам, где ГУП «ЦЭМС» ведет коммерческую эксплуатацию

оборудования.

7. Лицензии.

Подрядчик должен иметь все необходимые лицензии на услуги, подлежащие лицензированию, на всей территории Республики Узбекистан в течение периода предоставления услуг и предоставлять ГУП «ЦЭМС» копии этих лицензий.

8. Период предоставления услуг.

Подрядчик должен гарантировать предоставление услуг в течение всего периода действия договора.

9. План работ:

а) Подрядчику после заключения договора, перед началом работ необходимо подготовить и представить на рассмотрение и согласование план технического обслуживания систем АПС, АПТ, ВН и систем оповещения с разбивкой по месяцам.

б) До начала работ по ТО подрядная организация присылает список сотрудников для оформления пропусков на объекты ГУП ЦЭМС

с) Сотрудник дирекции безопасности сопровождает специалистов подрядной организации на объект для контроля качества работ по тех. Обслуживанию АПС, АПС, ВН и систем оповещения.

д) Подрядчик делает запись в журнале №1, №2 При необходимости подрядчик фиксирует в журнале рекомендации или требования к «Заказчику» по улучшению организации и проведению качественной эксплуатации системы АПС, АПТ и систем оповещения.

е) Содержание и объём работ: Подрядчик проводит техническое обслуживание с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации, согласно требованиям приложения № 2.

10. Приложения

Приложение №1 – Адреса объектов и перечень существующего оборудования

Приложение №2 – Общий состав и периодичность проведения работ по ТО систем пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, видеонаблюдения и системы оповещения. Периодичность работ по видам ТО.

Приложение №3 – Допуск к объектам.

Приложение №4 – Стоимости работ, участник конкурса заполняет данные таблицы с указанием цен.

Адреса объектов и перечень существующего оборудования
систем пожарной-охранной сигнализации, автоматического пожаротушения
и видеонаблюдения на объектах

№	Регионы	Наименование города	Наименование объекта.	Адрес	Приборы	Камеры видеонаблюдения	Извещатели пожарные			Датчики движения и аккумулятор			Сигнальное устройство и световое табло	Кол-во оборудования		
							дым.	Тепл.	Ручн.	Аккумулятор	Датчик разбития	Датчик инфракрасный		Откр. Двер.	Установка газового тушения	Модуль Порошковый.
1.		Фергана	РТС	РТС Фергана. Район, махалля Logan,	Прибор АСПТ -1шт		4		1	2			1	4		МПП-100 1шт.
2.		Фергана	офис	офис ул. Б. Маргилони, 10	ППСУ-2 -1 шт.		12			1				1		
3.		Фергана	РКП Гараж	РКП ул. А.Навои, д.37г/40г. Фергана (гараж),	Прибор ГАММА- 4 – 2шт		27			2				2		
4.		Маргилан	РКП	РКП ул. Мустакиллик, д51/кв14	Прибор Селена-2- 1шт,Луч-2- 1шт,АСПТ-1шт		12		1	3	4	4	2	5		Тунгус 9-2шт
5.		Данғара	РКП	РКП Данғара тумани Пишқарон МФЙ Нурлийўл кўчаси 113 уй	Прибор ППКОП 1шт, АЛТАЙ-2,		4		1	1			2	1		
6.		Андархон	РКП	Бешариқ тумани Андархон МФЙ Автомобил йўлларидан фойдаланиш УК Андархон бўлими	Прибор ППКОП 1шт, АЛТАЙ-2, ,		4		1	1			2	1		
5.		Коканд	РТС	РТС пос.Доимобод РТС	Прибор АСПТ -1шт, ВЭРС ПК- 1 шт		4	4	1	3			1	4		МПП-100 1шт.
6.		Самарканд	РКП	РКП ул. Ф.Ходжаева, 2/24	Прибор Луч-4- 1шт, Прибор АСПТ -1шт		18			3		4	1	5		Тунгус 9-2шт
7.		Самаркандский район	Офис	Офис, посёлок колбог СТРК	Прибор Селена 20- 1шт,Селена-10- 1шт,Селена-1-4шт,		69			6	1	6	7	8		

8.	Самаркандская область	РТС	РТС Чапан-ота	ППСУ-2-1шт		2							1		
9.	Наманган	Офис	Офис ул. Ибрат,41	ППСУ-2(1шт)		8			1				1		
10.	Наманган	Гараж	Гараж ул.Касансайская,10	Прибор Луч-2-1шт		2			1				1		
11.	Касансай.	РТС	РТС Касансайский район, г.Касансай, Обод МФЙ	ППСУ-2(1шт)		2							1		
12.	Чуст	РТС	РТС Чустский район, г. Чуст, ул. Мустакиллик.	Прибор АСПТ- 1шт		4			2			4	4		МПП-100 1шт.
13.	Сырдарьинская область	гараж	(Гараж) Мирзабадский район, пос. Пиллокор.	Прибор Луч-2-2шт		4					2	2	2		
14.	Гулистан	РКП	ул. И. Каримова, 81/22,	Прибор Сигнал 20м-1штС2000М1шт, СП-1-1шт,КПБ-1шт		10				3	6	1	1	Модуль газового тушения 1шт.	
15.	Навои	РКП	РКП ул.Зарафшан, 11/69.	Прибор Сигнал 20м-1штС2000М1шт, СП-1-1шт,КПБ-1шт		10			1			1	1	Модуль газового тушения 2шт.	
16.	Заравшан	РКП	РКП 12мик/райо,19, тех этаж.	Прибор Сигнал 20м-1штС2000М1шт, СП-1-1шт,КПБ-1шт		4		1	3		1	1	4	Модуль газового тушения 2шт.	
17.	Андижан	офис	офис ул. Истиклол,35	Прибор ППСУ-1 -		8			1				1		
18.	Андижан	РКП	ул. Бобур-шоҳ,30/23	Прибор Луч-4- 1шт		12			1	5	7	4	1		
19.	Андижан	Гараж	ул. Майбогча 19уй	Прибор Селен- 2-		2			1		2	1	1		
20.	Андижан	РТС	РТС Андижан-гора	Прибор АСПТ- 1шт		4			2			4	4		МПП-100 1шт.
21.	Андижанская обл. Ходжаабдский р-н	РКП	Массив С.Рахимов Ходжаабдский р-н пункт	Прибор ППКОП 1шт, АЛТАЙ-2,		4		1	1			2	1		
22.	Андижанская обл. г.Ханабад	РКП	Санаторий «Ханабад»	Прибор ППКОП 1шт, АЛТАЙ-2, ,		4		1	1			2	1		
23.	Ташкент	СТРК	г. Ташкент, Яшнабадский р-н, ул. Фаргона йули, 15 (Офис ЦЭМС, Охранно-пожарная сигнализация,	Гранд- Магистр-12- 2шт Гранд- Магистр-8-1шт Прибор ВЭРС ПК- 2шт,Гамма-2- 2шт		11	8	8	7				7		

24	Ташкент	СТРК	ул. Фаргонай ули, 15 Видеонаблюдение и контроль доступа	Камера видеонаблюдения -80шт, Видеорегистратор 32 канала-1шт, Маршрутизатор -3шт, Телевизор-1шт, Компьютер: CPU Core i3-10100/MB H510 Biostar /DDR4 8GB/SSD 512GB / Video GTX 1050TI 4GB /AS /KBD/Mouse/UPS 850VA /Pilot-1шт, Monitor Samsung -2шт,Видеосервер-1 Шт HDD" ToshibaHDW D120" 2000 Gb1Шт HDD, Видеосервер-1Шт "ToshibaHDW D110" 1000 Gb 3 Шт, Считыватель бесконтактный Proху-3А-2шт, Контроллер доступа С2000-2 1шт,PERCo-TTD-03.25 Тумбовый турникет 1шт, Резервиров. источник питания аппаратуры ОПС "РИП-12" исп. 04 1шт, Видеодомофон в комплекте. Беспроводная точка доступа для использования вне помещения "TрlinkTL-WA7210N"- 6 Шт, Switch - 7 Шт Медиаконвертер для оптоволокна -1шт, Прибор Сигнал 20м-1штС2000М1шт,СП-1-1шт,КПБ-1шт. Контрольная панель "Гранд -Магистр-12"- 2 шт.; Контрольная панель "Гранд -Магистр-8"- 1 шт.; Контрольная панель "ВЭРС-1"- 2 шт. - 6 шт.; Извещатель дымовой "ИП-212-141"-116 шт.; Прибор "Гамма-2" - 2 шт.; УС - 12 шт.; "ИПР-512-10"- 8 шт.; Тепловые 103-5 - 8 шт.; ДИП-323 шт.; Извещатель пожарный ручной адресный "ИПР 513-3АМ"-9 шт.; "УДП 513-3М Блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ-3шт, Компьютер: Intel-DualCore G6400/ H410MHG /DDR4 4GB /HDD 1TB/DVD/KBD+ mouse ,A4tech8520/AS/монитор 22" /Case ATX450/ups 600/pilot Орион Про Оперативная задача исп. 127. Программное обеспечение (одно ядро и один монитор) и ключ защиты.-1шт, Блок разветвительно-изолирующий "БРИЗ"-64шт, Приемно-контрольный С2000-АСПТ- 1шт, Модуль газового пожаротушения Fenix МГП FX 63-120, V=120л., цилиндрический, заправленный газом HFC-227F,А в количестве 97 кг, Извещатель адресный охранный объемный потолочный и акустический С2000-ПИК-СТ-46 шт, Извещатель магнитоконтактный адресный С2000-СМК исп.01-75 шт, Извещатель магнитоконтактный адресный С2000-СМК Эстет- 45шт, Контроллер двупроводной линии связи С2000- КДЛ- 8шт, С 2000 АСПТ- 1 шт, Ящик управления ЯОВ-2 1шт, Ящик управления ЯАОЗК-1шт, Пост кнопочный 1шт, Резервированный источник питания аппаратуры ОПС "РИП-12" исп. 04-4шт, Датчик реле уровня РОС 301- 3шт, Гамма-2- 2шт										
25.	Ташкент	РКП	Пр Бунедкор, 39а, тех. Этаж.	Прибор Сигнал 20м-1штС2000М1шт,СП-1-1шт,КПБ-1шт	4			2		1	1	4	Модуль газового тушения1шт.	
26.	Ташкент	СТРК	Алмазарский р-он ул.Камарнисо дом 13	Прибор АСПТ-1шт,Гамма-2-1шт	4		1	3		1	1	4		Тунгус 9-2шт
27.	Ташкент	СТРК	Мирзо-Улугъексий р- н,улБуюк ИПАК ЙУЛИ д4 кв 32»	Прибор АСПТ- 1шт, Контр.панель3 esurit 800L- 1шт	10		1	3		3	1	4		Тунгус 9-2шт
28.	Ташкенская обл.	зона отдыха	посёлок Хондайлик	С 2000М-1шт, Блок Индикации-9шт, Блок СП-1-10шт Блок Питания 12В-1шт,Сигнальное устройство-1шт, КДЛ-5шт, ДИП 34-251шт, Адресный Тепловой-30шт, ИПР адресный-1шт, Аккумуляторы-1шт.										
29.	Джизак	офис	офис Ул. Ш. Рашидова, 46	ППСУ-2(1шт)	8			1				1		
30.	Джизак	гараж	гараж Ул. Ш. Рашидова, 46	ППСУ-2(1шт)	2			1		2	1	1		
31.	Джизак	РКП	РКП Мах. Заргарлик, 16, тех. Этаж.	Прибор АСПТ- 1шт	4		1	2			1	4		Тунгус 9-2шт
32.	Бекабад	СТРК	Радио телевизионная станция	Прибор АСПТ- 1шт	4		1	2			1	3		МПП-100 1шт.
33.	Бекабад	РКП	«Чанак хлопкобаза» Ташкентская область Бекабадский район п. Чанак хлопкобаза	1шт, РИФ-ОП8луч	4		1	1			2	1		
34.	Бекабад	РКП	«Санаторий Бекабад» Ташкентская область г. Бекабад санаторий Бекабад	1шт, РИФ-ОП8луч	4		1	1			2	1		
35.	Нурафшон	РКП	г. Нурафшон Плотина	1шт, РИФ-ОП8луч	4		1	1			2	1		

I. Общий состав работ по ТО систем автоматической пожарной сигнализации

№	Виды работ	Принадлежность к ТО		Документ на выходе после выполненных работ
		ТО-1	ТО-2	
ТО системы пожарной сигнализации				
I Регламентное обслуживание				
1	<i>Шлейф сигнализации</i> Проверка тех.состояния: внешний осмотр соединительных шин, разветвительных коробок, контрольных розетки и бкх переходов, контроль целостности изоляции, удаление пыли, грязи, перемычек. Контроль состояния звукового и светового оповещателей, проверка надежности крепления доводов и кабелей.	+	+	Отметка журнала регистрации работ по ТО и ППР установок пожарной и охраннопожарной сигнализации при выполнении регламентных работ на объекте.
	1.1 Проверка работоспособности: контроль режима “короткое замыкание” контроль режим “обрыв”	+	+	
	1.2 Проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервный, проверка емкости аккумулятора	+	+	
	1.3 Проверка электрических параметров; контроль величины сопротивления утечка и изоляции проводов; контроль величины сопротивления шлейфа без выносного элемента; измерение величины тока в абонентской линии (по необходимости)		+	
2	<i>Извещатели</i> Внешний осмотр :проверка надежности крепления извещателя; чистка корпуса извещателя от пыли, грязи, влаги, устранение механических повреждений корпуса; проверка его состояния источника питания (резервного); проверка исправности органов управления; проверка соответствия юмinals и исправности предохранителя.	+	+	Отметка журнала регистрации работ по ТО и ППР установок пожарной и охраннопожарной сигнализации при выполнении регламентных работ на объекте.
	2.1 Проверка конфигурации зоны обнаружения извещателя и его чувствительности.	+	+	
	2.2 Проверка работоспособности извещателя при штатном от основного и резервного источника питания.	+	+	
	2.3 Измерение электрических параметров.		+	

2.4	Проверка работоспособности, конфигурации зоны обнаружения извещателя и его чувствительности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.		+	
3	<i>Приборы приемно-контрольные и панели контрольные.</i> Внешний осмотр составных частей прибора на повреждения и дефекты	+	+	Отметка журнала регистрации работ по ТО и ППР установок пожарной и охраннопожарной сигнализации при выполнении регламентных работ на объекте.
3.1	Проверка работоспособности прибора при питании от сети переменного тока и резервного источника питания.	+	+	
3.2	Измерение электрических параметров прибора.		+	
3.4	Проверка работоспособности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.		+	
3.4	Контроль правильности программирования режимов работы		+	

4	<i>Источники постоянного тока.</i> Внешний осмотр: Проверка надежности крепления источника питания; чистка поверхности источника питания от пыли, ржавчины, влаги, устранение механических повреждений корпуса; проверка соответствия номинала и исправности предохранителя; контроль наличия крышек на клеммных колодках, клемм или печатей на них и на корпусе источника; проверка крепления проводов на клеммных колодках и в узлах	+	+	Отметка журнала регистрации работ по ТО и ППР установок пожарной и охраннопожарной сигнализации при выполнении регламентных работ на объекте.
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.1	Проверка работоспособности источника питания: При питании от сети переменного тока; при от резервного источника.	+	+
4.2	Измерение электрических параметров источника питания: величины выходного тока от сети переменного тока, величины тока срабатывания автоматической защиты от перегрузки.		+
4.3	Проверка работоспособности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.		+
4.4	Проверка сохранения работоспособности источника питания при переходе на резервное питание и обратно.		+
4.5	Проверка и при необходимости регулировка величины заряда аккумуляторных батарей.		+

Примечание:

1. Все работы по ТО проводятся по Регламенту №1 и Регламенту №2 в объеме указанном в СЦУзМА 031-2006 и РДТО Уз 1А 021-2001.
2. Цены на проведение ТО принять по СЦУзМА 031-2006.
2. После заключения Договора на техническое обслуживание Исполнителем заводится паспорт на систему, график и журнал проведения ТО.
4. Исполнитель после получения заявки для устранения неполадки должен прибыть в кратчайший срок.

ПРОЦЕДУРА ДОПУСКА НА ОБЪЕКТЫ ЗАКАЗЧИКА

1. Исполнитель предоставляет список своих сотрудников Заказчику, которым представляется допуск в здание, где установлены данные оборудования (со списком представляется копию документов удостоверяющие личность рабочих).

2. На основании списка Исполнителя составляется документ (временный пропуск), дающий право на вход (выход) на объекты Компании. Вход (выход) лиц на объекты осуществляются только через посты охраны, оборудованные (предназначенные) для пропускного режима.

3. Выдача пропусков осуществляется при наличии заявки и при предоставлении: паспорта гражданина Республики Узбекистан либо удостоверения личности, военный билет, водительского удостоверения.

4. Если обслуживаемые объекты закрыть на замок, то ключи от объектов Исполнителю работ выдаются Заказчиком (на основании письма Исполнителя). «Перечень сотрудников подрядных (сторонних) организаций имеющих право доступа в выделенные помещения ГУП «ЦЭМС» и проведения самостоятельно работ на них»

Ключи Исполнителю работ на объекте выдаются ответственными, за выдачу ключей после занесения соответствующей записи в «Журнале учета выдачи и приёма ключей в выделенные помещения по филиалу».

Ключи от объектов будут выдаваться, строго с 9.00ч. до 17.00ч. и приниматься с 17.30 ч. до 18.00 ч. Ключи выдаются только ответственным лицам Исполнителя.

По окончании срока действия пропуск сдаётся в Заказчику.

5. В случае выявления нарушений в порядке приема и сдачи пропуска (ключей), пропуск от объектов не будут выдаваться или, будет выдано только лично директору Исполнителя.

При повторном нарушении, процедуры приема-сдачи ключей Исполнителем, ключи будут выданы только после предоставления гарантийного письма, о недопущении нарушений процедуры заверенного директором Исполнителя.

В случае утери ключей от объекта, Исполнитель в течении одной сутки производит замену всех замков на объекте за свой счет и предоставляет ключи в количестве 3 экземпляров ответственному представителю Заказчика.

Работы по техническому обслуживанию установок автоматической пожарной сигнализации контроля доступа ,видеонаблюдения и порошкового, газового пожаротушения), систем автоматического пожаротушения выполняются в нижеуказанных объектах Заказчика:						
№	Город, область	Адрес	Стоимость работ по ОПС.			
			за 1 раз ТО в МЕСЯЦ	Кол-во	Всего	Итого
				ТО		
1	СЭМС Фергана	г.Фергана(РТС), г.Фергана, ул. А.Навои, д.37г/40 (РКП), г. Фергана (гараж),г. Маргилан, ул. Мустакиллик, д.№51, кв.14(РКП), РТС г. Коканд поселок Доимобод, (РКП) Данғара тумани Пишқарон МФЙ Нурли йўл кўчаси 113 уй, (РКП) Бешарик тумани Андархон МФЙ Автомобил йўлларидаан фойдаланиш УК Андархон бўлими		12		
2	СЭМС Самарканд	г.Самарканд, ул. Ходжаева, д. 2, кв. 24 (РКП), (Офис) Самаркандская область, пос. Колбок, Самаркандская область, Чапан-ота (РТС)		12		
3	СЭМС Наманган	г. Наманган, ул.Ибрат,41 (офис), ул.Касансайская,15 (гараж); РТС Касансайский район, г.Касансай, Обод МФЙ. Чўстский район, г. Чуст, ул. Мустакиллик.		12		
4	СЭМС Гулистан	(Гараж) Мирзаабадский район, пос. Пиллокор, (РКП) Гулистан, ул.И.Каримова, д. 81,кв.22		12		
5	СЭМС Навои	Навои, ул. Зарафшан, д.11, кв.69 (РКП). (РКП) г. Зарафшан, д.12мик/райо,19, тех этаж..		12		
6	СЭМС Андижан	(Офис) ул. Истиклол 35, (РКП) ул. Бобур-шоҳ 30/23, (Гараж) ул. Майбогча 19уй, (РТС) Андижан-гора, (РКП) массив С.Рахимов Ходжаабадский р-н., (РКП) Андижанская обл. г.Ханабад		12		
7	Ташкент	г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Фаргона йули, 15 (Офис ЦЭМС, Охранно-пожарная сигнализация).		12		
8	Ташкент	г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Фаргона йули, 15 (Офис ЦЭМС). Контроль доступа).		12		
9	Ташкент	г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Фаргона йули, 15 (Офис ЦЭМС).Видеонаблюдения).		12		
10	Ташкент	РКП Пр Бунедкор, 39а, тех. Этаж.		12		
11	Ташкент	РКП Алмазарский район ул.Камарнисо дом 13		12		
12	Ташкент	РКП Мирзо-Улугбексий р-н, ул Буюк ИПАК ЙУЛИ д4 кв 32"		12		
13	Ташкенская обл.	Бекабад РТС телебашня, РКП "Санаторий Бекабад", РКП "Чанак хлопкобаза" Бекабадский район п. Чанак, г.Нурафшон Платина		12		
14	СЭМС Джизак	(офис) Ул. Ш. Рашидова 46, (гараж) Ул. Ш. Рашидова, 46, (РКП) Мах. Заргарлик, 16,тех. Этаж		12		
	Итого с учетом НДС 15%,			12		