

Утверждено

Генеральный директор

АО «Трест 12»



Назиров Ф.Ф.

«\_\_»\_\_\_\_\_2022г.

## II. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОТБОРА НАИЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Работы по обработке огнезащитным покрытием деревянных конструкций согласно ПСД на объекте: «Строительство многоэтажного учебного корпуса с инженерными сетями и благоустройство его территории» расположенного по адресу Военно-медицинская академия, военный городок №83, г.Ташкент

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
1.	Предприятие – Заказчик	АО «ТРЕСТ -12»
2.	Основание для оказания работы	Работы по обработке огнезащитным покрытием деревянных конструкций согласно ПСД
3.	Наименование и место расположения объектов	«Строительство многоэтажного учебного корпуса с инженерными сетями и благоустройство его территории» расположенного по адресу Военно-медицинская академия, военный городок №83, г.Ташкент
4.	Требования к срокам оказания услуг, периоды оказания услуг	С момента подписания Договора до полного исполнения Сторонами своих обязательств, на основании заказов Заказчика. Срок выполнения работ по графику согласованному с Заказчиком с момента подписания договора до 31 декабря 2022г.
5.	Цель работы	Работы по обработке огнезащитным покрытием деревянных конструкций основного здания находящейся на территории «Строительство многоэтажного учебного корпуса с инженерными сетями и благоустройство его территории» расположенного по адресу Военно-медицинская академия, военный городок №83, г.Ташкент
6.	Объем работ	Работы по обработке огнезащитным покрытием деревянных конструкций согласно ПСД, Подрядчиком на основании ПСД. Выполнение работ производится силами и материалом Подрядчика.
7.	Требования к исполнителю	Организация Подрядчика должна иметь опыт работы работников и организации в данной сфере не менее 5 лет. У рабочего персонала наличие проверки знаний по охране труда и пожарной безопасности.
8.	Режим работы	Будние дни. Время работы с 08:00 до 17:00.

		Готовность Подрядчика производить работы в выходные и праздничные дни с увеличенным рабочим днем при необходимости по согласованию со службой Заказчика.
9.	Требования к организации работ	Подрядчик обязан: - Соблюдать требования СНиП и иных нормативных документов, регламентирующих требования к качеству выполнения работ; - Работы проводить в соответствии с проектом (схемой) согласованной с Заказчиком; - Работы должны проводиться последовательно, с обязательным согласованием очередности выполнения с Заказчиком; - До начала производства работ представить Заказчику копию приказа о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ, содержание оборудования, инструмента и технических устройств в исправном состоянии и безопасную их эксплуатацию; копии протоколов и удостоверений, подтверждающих аттестацию ответственных лиц по пожарной безопасности и охране труда;
7.	Требования к Исполнителю работ	Организация должна иметь опыт работы в сфере строительства не менее 3-лет. Предоставить подтверждение (исполненные контракты) на выполнение работ по монтажу систем газоснабжения за последние 3 года.
8.	Форма отчетности	1. При производстве работ Подрядчик предоставляет Заказчику всю необходимую документацию, подтверждающую выполнение работ, включая паспорта на смонтированное оборудование, на бумажном носителе. 2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при приемке работ, вправе требовать безвозмездного устранения недостатков в кратчайшие сроки.
9	Гарантийный срок и (или) объем предоставления гарантий	Гарантийный срок результата выполненных работ составляет 12 месяца со дня подписания Акта приемки выполненных работ. Объем предоставления гарантий качества: на весь объем выполняемых работ - 100%. В течение всего гарантийного срока Исполнитель в случае выявления замечаний со стороны Заказчика обязуется в течение семи рабочих дней устранить неисправности работы.

### III. Ценовая часть конкурса

1	Предельная стоимость	21 736 224 сум с НДС
2	Источник финансирования	АО «Трест 12»
3	Условия оплаты	Предварительная оплата в размере не менее 15 % от общей суммы договора производится в течение 10 (десяти) банковских дней с даты включения информации о договоре в реестр договоров в соответствии с законом РУз «О государственных закупках» (ст. 41). 80% по факту выполненных работ, 5% по истечению гарантийного срока эксплуатации
4	Валюта платежа	Сум, национальная валюта РУз
5	Условия поставки материалов и оборудования	При необходимости За счет Генподрядчика
6	Срок выполнения работ	15 дней после подписания договора
7	Срок действия конкурсного предложения	5 дней

### Виды оказываемых услуг

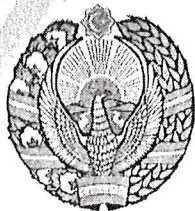
№№ пп	Наименование затрат	По согласованию сторон
1	Заработная плата с учетом соц.страха	Согласно среднестатистическим данным
2	Транспортные затраты	По факту
3	Затраты на механизмы (краны, подъемники, бульдозеры, экскаваторы и т.д.)	Принимается мащ-час по ресурсам ШНК, удерживается стоимость механизмов после применения прочих затрат подрядчика на те механизмы предоставленных Генподрядчиком
4	Затраты на временные здания и сооружения	По факту
5	Затраты на заготовительно-складские расходы	По факту
6	Прочие затраты	17.27 %
7	Услуги Генподрядчика от СМР без учета стоимости материалов	3.68 %



**ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
<b>ОГНЕЗАЩИТА</b>					
1	E10-1-88-1	<b>ОГНЕЗАЩИТА ОБРЕШЕТОК ПОД КРОВЛЮ, ПОКРЫТИЯ И НАСТИЛЫ ПО ФЕРМАМ</b>	<b>1000M2</b>	<b>1,9516</b>	
	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	31,61	61,690076
	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,79	1,541764
	000083	АГРЕГАТЫ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ РАБОЧИХ ЖИДКОСТЕЙ-ЯДОХИМИКАТОВ (БЕЗ ТРАКТОРА)	МАШ-Ч	1,14	2,224824
	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,23	0,448868
	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТ. ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,56	1,092896
	009219	ВОДА	М3	0,79	1,541764
	031065	КРАСКИ СУХИЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0004	0,00078064
	<b>01-72930-1</b>	<b>ОГНЕЗАЩИТНЫЙ СОСТАВ МАРКИ "ТЕРМ-001"/0,5кг/м2</b>	<b>КГ</b>	<b>975,8</b>	





**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI**  
**«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»**  
**DAVLAT UNITAR KORXONASI**

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy. Tel. 244-04-85. E-mail: davexpertiza@exat.uz, davexpertiza@umail.uz, www.mc.uz

Tashkent sh.

**«Tasdiqlayman»**  
**«Shaharsozlik hujjatlari**  
**ekspertizasi» DUK**  
**Bosh direktori**  
**M. Inoyatov**  
«23» 08 2022 y.

**1253-E/1-sonli YIG'MA EKSPERT XULOSASI**

**Toshkent shahar, 83-sonli harbiy shaharchada, Harbiy tibbiyot akademiyasining**  
**“Ko'p qavatli o'quv korpusi binosini muxandislik tarmoqlari bilan birga qurish va**  
**uning atrofini obodonlashtirish”**

**Buyurtmachi – Ta'minot departamenti (O'R MV MA)**  
**Yagona buyurtmachi xizmati.**

**Bosh loyihachi– “ASILBEK POWER PROJECT” MChJ.**  
**(Litsenziya 2020-yil 26-maydagi AL-000763-sonli).**

**Moliyalashtirish manbai – Byudjetdan tashqari mablag'lari.**

**Pudratchi – Tanlov asosida.**

**Qurilish turi – Yangi qurilish.**

**1. Loyihalash uchun asos.**

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 04.05.2021 yil, 218-F sonli farmoyishi.

1.2. O'zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligi Ta'minot departamenti (O'R MV MA) Yagona buyurtmachi xizmatining 2021 yil 13 dekabrda № 5323-sonli buyurtma xati.

1.3. O'zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligi Harbiy tibbiyot akademiyasi boshlig'i, O'zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligi Yagona buyurtmachi xizmati boshlig'i, O'zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligi Markaziy Harbiy klinik gospitali boshlig'i bilan 2021-yil belgilangan tartibda kelishilgan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.4. 2021-yilda «AERO-LOYIHA» MCHJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.**

Loyiha tarkibiga ko'ra «Ishchi loyiha» ning GP, AR, KI, OV, EO, VK, PS, SS va smeta bo'limlari.



### 3. Ishchi loyihaning yechimlari:

#### 3.1. *Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.*

Normativ shamol bosimi -  $W_0 = 0,38$  kPa.

Normativ qor qatlami vazni -  $S_n = 0,50$  kPa.

Qurilish maydoni zilzilabardoshligi - 8 ball.

IGE-1. Tuproqlar – lessimon tuproq, qalinligi 3.7-6.0 m.

Tuproq cho'kuvchanligi – II (ikkinchi).

Yerosti suvlari yer yuzasidan 10.0 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

#### 3.2. *Loyihaviy yechimlar.*

Ushbu obyektga quyidagi ishlar ko'zda tutilgan:

- o'quv korpusi binosini qurish;

- ishitish tizimi;

- shamollatish tizimi;

- suv va suv oqava tizimi;

- elektrlashtirish;

- videokuzatuv, aloqa tizimi va h.k.

#### 3.3. *Arxitektura-qurilish yechimlari.*

Bino 3 blokdan iborat ( ma'muriy blogi, muzey blogi, majlislar zali blogi).

*Ma'muriy bino* - Bino to'rtburchak shaklida, umumiy o'lchamlari 15,6x54,0 metr. Bino seysmik ta'sirlarga chidamli, g'isht bilan to'ldirilgan monolit temir-beton karkasdan iborat. Bino 4 qavatli. Yerto'laning balandligi 3,2 m. 1,2,3,4 qavat balandligi 3,6 metr.

*Muzey* - bino seysmik ta'sirlarga chidamli, g'isht bilan to'ldirilgan monolit temir-beton karkasdan iborat. Bino 1 qavatli to'rtburchak shaklida, umumiy o'lchamlari 9,0x24,0 m. Qavatlarining balandligi 3.0 m.

*300 o'rinli majlislar zali* - bino seysmik ta'sirlarga chidamli, g'isht bilan to'ldirilgan monolit temir-beton karkasdan iborat. Bino 1 qavatli to'rtburchak shaklida, umumiy o'lchamlari 21,0x24,0 m. Qavatlarining balandligi 6.0 m.

Bloklar bir-biri bilan seysmik choklar bilan ajratilgan.

Poydevorlar - ustunli, lentasimon monolit temir-beton.

Tashqi devorlar - qalinligi 380 mm bo'lgan g'ishtdan iborat.

Pardevorlar – qalinligi 120 mm bo'lgan g'ishtdan iborat.

Monolitik ramkalar – beton sinfi B25.

Orayopmalar – yumaloq g'ovakli yig'ma temir-beton plitalar.

Issiqliq qoplamasi – qalinligi 150 mm bo'lgan mineral jun plitalari.

Tom qismi – metall ferma- polimer qoplamali tunika qoplamasi.

*Ichki pardoqlash.*

Devorlar – suvoq, gul qog'oz, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, keramik plitkalar bilan qoplangan.

Pollar – keramik plita, aglamerant, beton, relin.

Derazalar – plastik romlar.

Eshik – MDF, metal, alyumin, plastik.

Shift – gipsokarton, suv emulsiya bo'yash.

*Tashqi pardoqlash.*

Bino tashqi fasadi – qalinligi 50mm bo'lgan PZH-160 mineral jun izolyatsiyasi bilan qoplash, sement-qum bilan yaxshilangan qorishmasi, travertin, lak bilan 2 marta qoplanadi.





Bino pastgi qismi (sokol) - 40 mm qalinlikdagi sun'iy plitalari (granit plitalar) bilan qoplash.

Poypesh - sun'iy plitalari (granit plitalar) bilan qoplash.

Bino texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Umumiy maydoni - 4 093.6 m<sup>2</sup>  
Qurilish maydoni - 1 904.0 m<sup>2</sup>  
Qurilish hajmi - 21 339.4 m<sup>3</sup>

#### 4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Mazkur obyektning muhandislik tizimlari manfaatdor tashkilotlar tomonidan berilgan texnik shartlarga asosan ulanadi.

#### 5. Loyihani tasdiqlash materiallari.

Loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishish lozim.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Yer ishlarini bajarishdan oldin, kutilmagan holatlarning oldini olish uchun, mavjud bo'lgan yer osti muhandislik tarmoqlari va kommunikatsiyalarning haqiqiy joylashuvini, mahalliy ekspluatatsiya xizmatlari vakillari bilan aniqlash zarurligi ta'kidlanadi.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.4. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra QQS bilan va buyurtmachining boshqa harajatlarisiz 48 938 950,801 ming so'm miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 3 638 512,355 ming so'mga kamaytirilib, 45 300 438,446 ming so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

Qurilish-montaj ishlari - 28 729 590,595 ming so'm;

Uskunalar - 10 662 095,010 ming so'm;

Qo'shimcha qiymat solig'i - 5 908 752,841 ming so'm.

Ekspert tomonidan smetadagi narxlar qiymati buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan "Narhlarni kelishish bayoni" va buyurtmachining 2022 yil 18 avgustdagi 39/3/2602-sonli buyurtma xatiga asosan ko'rib chiqilgan.

Obyekt qiymati pasayishi quyidagi aniqlashtirish natijasida yuzaga kelgan, jumladan smeta hujjatlarida qo'llanilgan meyorlar, qurilish materiallari, mashina mexanizmlar va boshqalar.

6.5. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha "Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi.

6.7. Loyihachi tashkilot Buyurtmachiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan belgilangan taklif va e'tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko'rsatmalar asosida (loyihachi tashkilot tomonidan) smeta hujjatlariga tegishli o'zgartirishlarni kiritgan holda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot tomonidan berilgan javoblar uchun mas'ul va javobgardir.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI DUK  
EKSPERT XULOSA

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorining III-bob 29-bandiga, ShNQ 1.03.06-13, II bob, 8-bandiga muvofiq "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlari" ning to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

6.9. Ushbu xulosa qurilish shartnomasini tuzishm pudratchi tomonidan bajarilgan qurilish-montaj ishlari hajmi bo'yicha o'zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo'la olmaydi.

6.10. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

### 7. Xulosalar.

"Toshkent shahar, 83-sonli harbiy shaharchada, Harbiy tibbiyot akademiyasining Ko'p qavatli o'quv korpusi binosini muhandislik tarmoqlari bilan birga qurish va uning atrofini obodonlashtirish" ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

**Muhandislik tarmoqlari  
bo'limi yetakchi mutaxassisi**



**G.S. Qambarov**

Ekspert mutaxassislar:  
Musaev R, Olxovskaya., Abduraxmonov M.,  
Shakurov R., Kosherboyev M., Akramov S., Mirsaatov M.

