

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №7/22

г. Наманган

«02» Декабрь 2022г.

ООО «Международный аэропорт Наманган» в лице директора Абдуназаров К.К. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «Обод Шамс Курилиш», в лице директора Зайнулин Ш., действующего на основании Положения и доверенности, именуемой в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на строительство объекта «Текущий ремонт лестниц, перилл и мостовой площадки установленной над горизонтальным резервуаром авиатоплива РГС-60м/куб на территории ГСМ аэропорта Наманган».

### I. Предмет договора

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные работы, предусмотренные проектом: «Текущий ремонт лестниц, перилл и мостовой площадки установленной над горизонтальным резервуаром авиатоплива РГС-60м/куб на территории ГСМ аэропорта Наманган», а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. Стоимость работ по договору

2.1. Общая договорная стоимость работ выполняемых подрядчиком по настоящему договору, составляет: 102 175 600 сум (сто два миллион сто семьдесят пять тысяч шестьсот сум).

2.2. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит кроме случаев:

- когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс- мажор);
- изменения объёмов работ Заказчиком в установленном порядке;
- строительство объекта более одного года;

2.3. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы, при сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

2.3. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

### III. Обязательства Подрядчика

3.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе I настоящего договора, обязуется:

- выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, согласно приложению №1, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия

конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику осуществить их приёмку, разгрузку, складирование и их хранение;

- соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;

- информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;

- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

- осуществить страхование строительных рисков;

- в пятидневный срок со дня подписания акта о приёмке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

- за пять дней до приёмки в эксплуатацию законченного строительством объекта передаёт заказчику два экземпляра комплекта исполнительной документации, согласно приложению № 33;

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

#### **IV. Обязательства Заказчика**

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

- Заказчик производит своевременную оплату за выполненную работу по акту выполненных работ (форма-3);

- организовать постоянный контроль за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций. оговоренных настоящим договором, обеспечить приёмку от Подрядчика законченных работ;

- в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;

- выполнить в полном объёме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

#### **V. Сроки выполнения работ.**

5.1 Дата вступления договора силу:

при взаиморасчетах в национальной валюте (сумм) – с момента подписания его сторонами;

5.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.

5.3. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.

5.4 Срок строительно-монтажных работ 30 рабочих дней

#### **VI. Платежи и расчеты**

6.1 Заказчик перечисляет на спецсчет Подрядчика аванс в размере 50% от общей текущей стоимости работ по договору.

6.2. Окончательный расчет за оставшиеся 5% стоимости работ производится Заказчиком после истечения гарантийного срока 6 месяцев.

6.3. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течении тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

## **VII. Гарантийные обязательства обеспечения качества**

7.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные-монтажные работы с надлежащим качеством, а также исправить все дефекты на вновь построенном (отремонтированном) объекте, появившихся по вине Подрядчика (поставщика) в течении действия гарантийных сроков, которые определены не менее 6 месяцев со дня приемки объекта в эксплуатацию.

Гарантийные обязательства вступают в силу с момента подписания Акта приёмки работ.

7.2. При разногласиях между Заказчиком и Подрядчиком, причины возникновения дефектов определяется по результатам экспертизы, проводимой Уполномоченным органом с привлечением независимой лаборатории, которая выполняет контроль качества работ и делает соответствующие выводы.

## **VIII. Производство работ.**

8.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя – технического аудитора (далее-Инженер) и привлекает независимую лабораторию, которые от имени Заказчика осуществляют технический надзор за качеством; объемами выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

8.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и действия договора.

8.3. Технический аудитор и Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.

8.4. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе V настоящего договора.

8.5. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

8.6. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

8.7. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 2 дня до начала приёмки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

8.8. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

8.9. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае неисpravления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

8.10. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные Заказчиком.

8.11. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значения в отношениях между заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия на работу, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает своё мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

#### **IX. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс мажор)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

9.3. Если стороны не могут договориться в течении месяца, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. Приёмка законченного строительством объекта.**

10.1 Приёмка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными правилами приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

10.2 Приёмка объектов производится в течении 2-х дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

10.3 Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, согласно приложению №3 настоящего договора. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику. Что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

10.4 С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

## **XI. ГАРАНТИИ**

11.1. Подрядчик гарантирует:

Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

11.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке законченного строительства объекта.

11.3. Если в период гарантийного срока правильной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта то устранение дефектов осуществляется Подрядчиком на основании акта.

## **XII Расторжение договора**

12.1. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

12.2. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

не выполнения Заказчиком условий финансирования;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

12.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

12.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

12.5. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

12.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

## **XIII Имущественная ответственность сторон**

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

возмещает другой стороне причиненные убытки;

несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан « О договорно – правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов». Другими актами законодательства и настоящим договором.

13.2. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пению в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5% стоимости невыполненных работ или услуг.

13.3. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,4% суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

13.4 За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,4 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5% от неисполненной части объемов работ.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,4% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5% стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

13.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то заказчик на основании заключения комиссии вправе, в установленном порядке, отказаться от приёмки и оплаты объекта.

13.6. Кроме предусмотренных настоящей статьёй санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме не покрытой пеней.

Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

#### **XIV. Порядок разрешения споров**

14.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, после досудебных разбирательств, по которому стороны не пришли к согласию, то рассматривается в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

#### **XV. Особые условия**

15.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

15.2. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой –либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика кроме субподрядчиков.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть

письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

15.5. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

15.6 Во всех остальных случаях, не предусмотренным настоящим договором применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан.

15.7 Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

15.8. Перечень документов прилагаемых к договору документов:

1. График производства работ.
2. График финансирования.
3. Перечень исполнительной документации Подрядчика.

## **XVI. Сроки действия договора**

16.1. Договор вступает в силу после подписания его обеими сторонами и действителен до полного завершения работ в объекте.

## **XVII. Антикоррупционная оговорка**

17.1 **УСЛОВИЯ ПРОТИВ КОРРУПЦИИ.** Стороны обязуются не совершать коррупционных действий, связанных с договором, в момент заключения договора, в течение срока действия договора и по истечении этого срока.

17.2. Стороны признают меры по предупреждению коррупции, изложенные в дополнительных антикоррупционных положениях Договора, и обеспечивают сотрудничество в их соблюдении.

17.3. Каждая из сторон в момент заключения договора не осуществляла незаконную передачу денег или ценностей непосредственно или своими исполнительными органами, должностными лицами и служащими в связи с договором, не допускала получения неофициальных денег или иных ценностей в обмен на договор, не допускала не предлагать им гарантий того, что никаких обещаний, а также материальных или каких-либо привилегий не получено (нет впечатления, что такие действия могут быть предприняты в будущем). Стороны принимают разумные меры к тому, чтобы привлеченные ими по договору лица (субподрядчики, агенты и иные лица, находящиеся под контролем сторон) не совершали вышеуказанных действий.

17.4. Стороны не допускают совершения прямо или косвенно (в том числе через третьих лиц) государственными служащими, политическими партиями, а также их исполнительными органами, должностными лицами и работниками в любое время и в любой форме следующие действия: а) получение, предложение, обещание или предоставление материальных или нематериальных благ в пользу указанных лиц в целях незаконного получения или сохранения коммерческого или иного преимущества в сфере налогообложения, таможенного оформления, судебного разбирательства, законотворческого производства и иных сферах; б) легализация незаконных доходов, а также легализация их происхождения путем передачи, конвертации или обмена имущества, если сторонам известно, что имущество является доходом от преступления, первоначальный характер таких денежных средств или иного

имущества; сокрытие источник, местонахождение, способ перемещения, фактическое владение денежными средствами или иным имуществом или кому оно принадлежит; в) подстрекательство, подстрекательство, давление или угроза совершения коррупционного правонарушения. В этом случае одна сторона должна немедленно уведомить об этом другую сторону и компетентные государственные органы.

17.5. Стороны переговоров о купле-продаже и передаче товаров, работ и услуг, получение лицензий, разрешений и иных разрешительных документов или иные действия в интересах сторон, находящиеся под контролем сторон и действующие от их имени (в том числе субподрядчики, агенты, торговые представители, дистрибьюторы, юристы, бухгалтеры и другие представители, действующие от их имени) должны предпринять следующие действия: - дать указания и разъяснения о недопустимости коррупционных действий и нетерпимости к коррупционным действиям; - не использовать их в качестве посредников для коррупционных действий; - привлекать их только в пределах производственной необходимости в ходе обычной деятельности сторон; - не необоснованно переплачивать им за услуги, предусмотренные законодательством.

17.6. Стороны гарантируют, что не будут подвергаться давлению в связи с тем, что они были уведомлены о нарушениях дополнительных антикоррупционных обязательств лицами, находящимися под их контролем и действующими от их имени.

17.7. В случае выявления нарушения одной из сторон обязательств, изложенных в пунктах 17.4 и 17.5 дополнительных антикоррупционных положений, другая сторона должна быть немедленно уведомлена об этом и обязана принять соответствующие меры в разумный срок. Если по требованию одной из сторон другая сторона в разумный срок не примет надлежащих мер по устранению нарушений либо не уведомит о результатах проверки, эта сторона вправе требовать возмещения убытков в полном объеме.

## XVIII. Банковские реквизиты сторон:

«Заказчик»

«NAMANGAN XALQARO AEROPORTI» M.CH.J.  
160127, Namangan sh. Tel: (69) 228-69-35, (69) 228-69-35.  
X/R: 20210000380227584C05  
"Milliy bank": Namangan filiali. MFO: 00222.  
OKEF: 522 INN: 200048116.



Директор

К.К.Абдуназаров

«Подрядчик»

ООО "Обод шамс қурилиш"  
p/c20208000204722977001  
"Траст банк" Наманганский филиал  
МФО-01060 ОКХН-61110 ИНН-300910046  
г. Наманган ул. Лутфий № 7 тел. 975205122

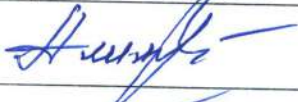
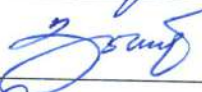
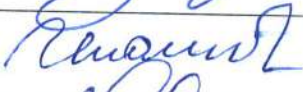


Директор

И.Р.Зайнулин



**Л И С Т**  
**Визирования к договору № 7/22 от 02.12.2022года.**

№	Должность	ФИО	Дата и подпись
1	Административный директор	Алимамедова Р.А.	
2	Главный бухгалтер	Байрамова З.С.	
3	Юрист	Инамова Е.Х.	
4	Начальник ОЭНС	Абидов Р.М.	