



**ДОГОВОР № 10214/#2ykh1uz**  
**на разработку проектно-сметной документации**

г. Ташкент

«7» Декабря 2022 г.

ГУП «Дирекция индустриального технопарка “YANGINAYOT” хокимията г. Ташкента», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вр.И.О. Директора Умарова Умида Ахмаджоновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «SIGMA TOSHKENT», именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице директора Бахри Сака, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Проектировщиком были согласованы следующие определения различных терминов:

1.1.1. «Акт приемки работ» - документ о сдаче Результатов выполненных Работ по разработке Проектно-сметной документации, указанной в Техническом задании. В случае если в результате выполнения Работ Проектировщиком будет создан результат интеллектуальной деятельности, то подписание данного Акта свидетельствует о том, что исключительные права на результат интеллектуальной деятельности, созданный в ходе выполнения соответствующих Работ, переданы Заказчику.

1.1.2. «Объект» – Строительство инженерно-коммуникационной и транспортной инфраструктуры "Янгихаятского индустриального технопарка". (1-этап).

1.1.3. **Проектно-сметная документация** - документация, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурные, функционально- технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и ресурсную сметную документацию для обеспечения строительства, согласованная со всеми непосредственно взаимосвязанными ведомствами, службами и организациями;

1.1.4. «Работы» - комплекс работ, подлежащих выполнению Проектировщиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.1.5. «**Нормативные акты в области проектирования и строительства**» - действующие нормы законодательства Республики Узбекистан, ШНК и КМК, государственные стандарты и иные нормативные документы в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, включая положения о порядке организации и проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации в установленном порядке

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Заказчик» поручает, а «Проектировщик» принимает на себя обязательства по утвержденному Заказчиком заданию разработать и выполнить комплекс работ и услуг по разработке Проектно-сметной документации для Объекта, а Заказчик обязуется принять эту работу и оплатить её.

2.2. Проектно-сметная документация разрабатывается Проектировщиком в соответствии с Техническим заданием, являющегося Приложением №1 к настоящему Договору.

2.3. Работы должны соответствовать требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства, и иным действующим нормативным актам Республики Узбекистан, в части состава, содержания и оформления Проектно-сметной документации строительства.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. В связи с определением цены выполненных работ на основании конкурсного отбора, стоимость работ по настоящему Договору составляет **2 050 000 000 (Два миллиарда пятьдесят миллионов) с учетом НДС.**

3.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик оплачивает предоплату в размере 15% от общей стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора в течение 10 (десять) банковских дней с момента подписания настоящего договора уполномоченными лицами Сторон;

3.2.2. Оставшаяся часть оплаты за фактически выполненные работы производится Заказчиком по окончании каждого этапа работ в течение 10 (десяти) банковских дней при наличии счёт-фактуры о стоимости выполненных работ, актов приема-передачи выполненных работ пропорционально удержанием аванса;

3.2.3. Заказчик удерживает 5% от общей стоимости выполненных работ в качестве обеспечения исполнения обязательств Проектировщиком по прохождению проектно-сметной документации государственной экспертизы;

3.2.4. Гарантийное удержание в качестве обеспечения выполнения Проектировщиком принятых на себя обязательств выплачивается после получения положительного заключения экспертизы.

3.3. Расчеты производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Проектировщика.

Цена Договора включает вознаграждение авторов проекта и использование Проектно-сметной документации в рамках Договора.

3.4. Датой оплаты работ Проектировщика считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Проектировщика.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполняемых Проектировщиком в соответствии с настоящим Договором работ.

4.1.2. Обеспечить в срок до 5 (пяти) календарных дней, ответ на любые письменные обращения Проектировщика.

4.1.3. Передать Проектировщику по акту приема-передачи документацию, необходимую для выполнения Работ по Договору:

#### **4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Проектировщика по исполнению настоящего Договора.

4.2.2. Привлечь Проектировщика к участию в деле по Искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами, в связи с недостатками Результатов выполненных Работ, а также по Искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности, связанным как с использованием Заказчиком Результата выполненных Работ, в том числе и в ходе его практической реализации, так и с процессом выполнения Проектировщиком Работ по Договору.

4.2.3. Вносить изменения в объемы и сроки выполнения Работ по Договору по согласованию с Проектировщиком.

#### **4.3. Проектировщик обязан:**

4.3.1. Своевременно и должным образом и качественно выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Выполнять указания Заказчика, в том числе по внесению изменений и дополнений в Проектную документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам. В случае, если указание Заказчика выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное

соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

4.3.3. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять ПСД по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно ее качества и полноты или несоответствия ее условиям настоящего договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов.

4.3.4. Заниматься сбором и подготовкой исходно-разрешительной документации самостоятельно.

4.3.5. Проектировщик оказывает техническое содействие в согласовании проектно-сметной документации с уполномоченными органами и эксплуатирующими организациями и в процессе получения в отношении данной проектно-сметной документации заключения экспертной организации.

4.3.6. Устранить все замечания в течении 10 (десяти) календарных дней при прохождении проектно-сметной документации государственной экспертизы.

4.4.7. Проектировщик обязан выполнять работы в сроки, указанные в графике выполнения работ (Приложение №2), учитывая, однако, что такие сроки могут быть продлены по письменному соглашению Сторон.

4.3.8. Передать Заказчику по Акту приемки работ проектно-сметную документацию в полной комплектности, в сроки, предусмотренные Договором согласованную с компетентными органами.

4.3.9. Обеспечить, в срок до 5(пяти) календарных дней, ответ на любые письменные обращения Заказчика.

4.3.10. В случае получения от «Заказчика» конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, «Исполнитель» обязуется не продавать, не передавать и/или не разглашать результаты выполненных Работ или их отдельную часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

4.3.11. Надлежащим образом исполнить все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

#### **4.4. Проектировщик имеет право:**

4.4.1. Письменно запрашивать от Заказчика документы, материалы, а также разъяснения по вопросам, относящимся к исполнению обязательств по настоящему Договору.

4.4.2. Требовать от Заказчика произвести оплату за выполняемые работы в соответствии с настоящим Договором.

### **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Работы по Договору выполняются в течение **60 (шестьдесят) банковских дней** с даты получения предоплаты от Заказчика в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора.

5.2. Срок окончания работ по разработке Проектно-сметной документации продлевается и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения с внесением соответствующих изменений.

### **6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Стороны согласовали следующее:

6.1.1. После выполнения Проектировщиком всех работ Проектировщик должен передать Заказчику в 2 (двух) экземплярах подписанной с его стороны промежуточный акт приемки с приложением оригиналов всех документов, материалов и иной информации (включая таковых на цифровых носителях) с соответствующим счетом.

Все результаты Работ выполненных по настоящему Договору должны быть переданы Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях и один в электронных носителях (USB накопитель) в соответствующих форматах (в формате dwg, pdf, doc, xls).

6.1.2. Проектировщик должен передать Заказчику окончательный акт приемки при

соблюдении следующих условий:

- (i) все работы и задачи по договору выполнены полностью и окончательно;
- (ii) все недостатки и упущения в выполненных работах, которые могут препятствовать функционированию Объекта, устранены Проектировщиком.

Проектировщик передает окончательный акт приемки в 2 (двух) экземплярах, подписанных с его стороны, с приложением оригиналов всех документов, материалов и иной информации (включая таковые на цифровых носителях) с соответствующим счетом.

6.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Проектировщика документацию, обязан направить Проектировщику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или обоснованный отказ с перечнем замечаний к Проектно-сметной документации в течение 10 (десять) календарных дней.

6.3. Мотивированный отказ в приемке работы предоставляется Заказчиком Проектировщику в письменном виде за подписью лица, подписавшего Договор, либо уполномоченного представителя.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Проектировщиком при разработке проектно-сметной документации с указанием конкретных статей (частей, пунктов) утвержденного Задания на проектирование, действующего законодательства и нормативно-правовых документов.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.2. В случае некачественного выполнения Проектировщиком работ, отступления от строительных норм и правил, или несвоевременного устранения выявленных Заказчиком недостатков, а также при обнаружении недостатков в Проектно-сметной документации, выявленных в ходе строительства и эксплуатации объекта, Проектировщик обязуется устранить их в сроки, согласованные с Заказчиком за свой счет.

7.3. За нарушение срока выполнения работ, Проектировщик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить ему неустойку в размере 0,4% от стоимости работ, за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости работ.

7.4. За просрочку платежа, причитающегося Проектировщику по настоящему Договору, Заказчик обязан по письменному требованию Проектировщика уплатить ему пеню в размере 0,4% от суммы выставленного счета за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы выставленного счета за выполненные Работы.

7.5. Претензии и споры между Заказчиком и Проектировщиком по Договору решаются путем прямых переговоров Сторон за исключением случаев одностороннего расторжения Договора. Любая из Сторон вправе обратиться в Межрайонный Экономический суд города Ташкента, после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока ответа на нее, составляющего 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения претензии.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, природные явления и стихийные бедствия и другие, в результате которых, исполнение Договора является невозможным.

8.2. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств

непреодолимой силы является документ, выданный органами местной власти (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. При этом Стороны обязуются в течении 10 (десяти) дней подписать дополнительное соглашение, в котором должны определить порядок и сроки передачи документации, возврата аванса, оплаты работ Проектировщика.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

## **10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При заключении Договора, в течение срока действия Договора и после его окончания Стороны обязуются не совершать коррупционных действий, связанных с Договором.

10.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

10.6. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Все приложения, упомянутые в Договоре и подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

11.2. Уступка права требования и (или) перевода долга по этому Договору одной из Сторон к третьим лицам допускается лишь при условии письменного согласования с другой Стороной.

11.3. Любая договоренность между Заказчиком и Проектировщиком, влекущая за

собой новые взаимные обязательства либо изменение существующих обязательств в отношении предмета Договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.

11.4. Все изменения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения и заверены Сторонами.

11.5. В остальных вопросах, не предусмотренных Договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан.

11.6. Настоящий Договор составлен при полном понимании Сторонами его условий и терминологии на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Реквизиты и подписи сторон:

**Заказчик:**

ГУП «Дирекция индустриального  
технопарка «Yangihayot» хокимията г.  
Ташкента»

**Адрес:** г. Ташкент, Чиланзарский район, ул.  
И.Каримов, 51-дом.  
**Р/с:** 23402000300100001010  
**Банк:** Казначейство Мин. Фин. РУз.  
**ИНН:** 308 205 133,  
**МФО:** 00014,  
**ОКЭД:** 70100

**Проектировщик:**

ООО «SIGMA TOSHKENT»

**Адрес:** г.Ташкент, Мирабадский район,  
ул. Бухоро. д.41  
**Р/с:** 20208000005282240001  
**Банк:** АКБ «Капитал Банк» «Чорсу»  
филиал  
**ИНН:** 307 741 244  
**МФО:** 01033  
**ОКЭД:** 41100



Умаров У.А.



Бахри Сака

Юрист:

Название объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной и транспортной инфраструктуры "Янгихаятского индустриального технопарка"(1-этап).**

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**на разработку проектно-сметной документации**

№ п/ п	Наименование работ (этапов) по договору	Срок выполнения		Расчетная цена	
		Начало мес., год	Окончание мес., год	Всего тыс.сум.	в т.ч. на текущий год тыс.сум.
1	2	3	4	5	6
1	Строительство инженерно-коммуникационной и транспортной инфраструктуры "Янгихаятского индустриального технопарка"(1-этап).	Со дня поступления аванса.	60 банковских дней.	2 050 000,00 с НДС	2 050 000,00 с НДС



«ЗАКАЗЧИК»



«ПРОЕКТИРВЩИК»