

Утверждаю  
Зам. Председателя  
Правления по транспорту  
АО «Махам-Чирчиқ»



Киличев А.А.

**Техническое задание на оказание услуг  
по оценке котлов железнодорожных цистерн  
собственности АО«Махам-Чирчиқ».**

г. Чирчик  
2022г.

Раздел/ подраздел	Наименование	Стр
РАЗДЕЛ 1.	Наименование и цели использования выполняемых работ и оказываемых услуг с указанием основных технико-экономических показателей	3
РАЗДЕЛ 2.	Основание для реализации проекта, в рамках которого производится оценка	4
РАЗДЕЛ 3.	Перечень работ, услуг и их объемы (количество), требуемые от исполнителя с учетом реальных потребностей заказчика и их обоснованием исходя из требований действующих нормативных актов	4
РАЗДЕЛ 4.	Место выполнения работ и оказания услуг с указанием конкретного адреса(адресов)	4
РАЗДЕЛ 5.	Условия выполнения работ и оказания услуг	4-5
РАЗДЕЛ 6.	Требования к участнику исходя из сложности выполняемых работ и оказываемых услуг, разработанные и утвержденные государственным заказчиком	5-6
РАЗДЕЛ 7.	Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг с указанием периода (периодов), в течение которого должны оказываться работы и услуги или конкретной календарной даты, к которой должны быть завершены работы и оказание услуг, или минимально приемлемой для государственного заказчика даты завершения работ и оказания услуг или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к работе и оказанию услуг	6
РАЗДЕЛ 8.	Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг, и их результатов. В случае, если от исполнителя в процессе исполнения договора требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или оказываемые услуги могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, должны быть указаны дополнительные требования к обеспечению безопасности оказания услуг	7
РАЗДЕЛ 9.	Порядок сдачи и приемки результатов работ и услуг. Указываются мероприятия по обеспечению сдачи и приемки результатов работ и услуг по каждому этапу выполнения и в целом, содержание отчетной, технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче по каждому этапу и в целом (требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче работ и услуг)	7
РАЗДЕЛ 10.	Требования по передаче государственному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг	7

**РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ И ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ С УКАЗАНИЕМ  
ОСНОВНЫХ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

1. Объектом оценки являются котлы железнодорожных цистерн, находящиеся на территории АО «Махам-Чирчиқ». Целью использования выполняемых работ (оценки) - определение рыночной стоимости объекта.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Наименование «Заказчика»	АО «МАХАМ-ЧИРЧИҚ»
2	Место нахождения	111708, Республика Узбекистан, Ташкентская область, г. Чирчик, улица Ташкентская, дом 2
3	ИНН	200941518
4	Основной государственный регистрационный номер и дата его присвоения	№107 от 22 октября 2014 года
5.	Вид объекта оценки	Недвижимое имущество.
6	Объект оценки	Котёл железнодорожной цистерны: 10 ед. Модель: 907Р; 15-1408; 15-1440. Объём: 54 куб.м Материал кузова 15-1440: 15ГА Материал кузова 15-1408: 09Г2С, 09Г2Д, 09Г2, 09Г2СД-12 Материал кузова 907Р: 18Г2А Года выпуска: 1978-1979
7	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Право собственности
8	Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
9	Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
10	Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты будут использоваться при реализации котлов железнодорожных цистерн через аукционные торги.
11	Ограничения и обременения оцениваемых прав (зalog, арест, блокировки и т.п.)	Ограничений нет.
12	Сведения о размещении акции «Заказчика»	51% - АО «Узкимесаноат» 49%- «МАХАМКОРП INTERNATIONAL SLU»
13	Место нахождения	111708, Республика Узбекистан, Ташкентская область, город Чирчик, ул. Ташкентская, дом 2
14	Основной вид деятельности общества	Производство минеральных удобрений

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА,  
В РАМКАХ КОТОРОГО ПРОИЗВОДИТСЯ ОЦЕНКА**

Протокол № 9 от 03.02.2021г. заседания Правления АО «Махам-Чирчиқ».

### **РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ И ИХ ОБЪЕМЫ (КОЛИЧЕСТВО), ТРЕБУЕМЫЕ ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ С УЧЕТОМ РЕАЛЬНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ЗАКАЗЧИКА И ИХ ОБОСНОВАНИЕМ ИСХОДЯ ИЗ ТРЕБОВАНИЙ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ**

#### **Перечень услуг:**

- определение рыночной стоимости объекта оценки на дату заключения договора об оценке имущества;
- предоставить подробный отчет об оценке в двух экземплярах в письменном виде.
- предоставить электронную копию отчета в формате "PDF".

Отчет должен отвечать всем требованиям законодательства и Единым стандартам оценки Республики Узбекистан;

В Отчете об оценке должно быть описание оценки. Итоги расчета рыночной стоимости данных объектов должны быть приведены в табличном виде.

### **РАЗДЕЛ 4. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ С УКАЗАНИЕМ КОНКРЕТНОГО АДРЕСА (АДРЕСОВ)**

Объект оценки находится по адресу: Республика Узбекистан, Ташкентская область, город Чирчик, улица Ташкентская 2, АО «Махам-Чирчиқ».

Выбор места проведения работ по оценке-территория «Заказчика».

### **РАЗДЕЛ 5. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

При проведении оценки должны быть использованы затратный, сравнительный или доходный подходы к оценке. Исполнитель вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. В случае невозможности применения какого-либо из подходов, в соответствующем разделе Отчета об оценке должен быть приведен обоснованный отказ от применения такого подхода к оценке. Выбор методов в рамках подходов осуществляется Исполнителем исходя из специфики объекта оценки и перспектив его дальнейшего наиболее эффективного использования.

Оценка выполняется в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов, включая, но не ограничиваясь:

- Закон Республики Узбекистан №811-1 от 19.08.1999 «Об оценочной деятельности»;
- Единые национальные стандарты оценки Республики Узбекистан (ЕНСО);
- Международные стандарты оценки, редакции 2017г.;
- ПКМ Республики Узбекистан «Об утверждении механизма проведения экспертизы достоверности отчетов об оценке» от 28.07.2008г. №161;
- Гражданский Кодекс РУз от 21.12.1995г. N 163-I;
- Иными актами законодательства.

«Исполнитель» предоставляет «Заказчику» информацию о ходе выполненных работ, сроках, стоимости работ.

### **РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ ИСХОДЯ ИЗ СЛОЖНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, РАЗРАБОТАННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ**

«Исполнитель» - специализированная организация для выполнения работ (услуг) должна соответствовать следующим требованиям:

- наличие соответствующих лицензий на осуществление оценочной деятельности;
- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности лицензионные требования и условия, установленные законодательством, а также Единым стандартам оценки Республики Узбекистан;

- иметь в штате квалифицированных и компетентных специалистов;
  - перед заключением договора на проведение оценочных работ по требованию заказчика предъявлять лицензию на право осуществления оценочной деятельности, квалификационный сертификат оценщика (оценщиков), которые будут непосредственно участвовать в оценке;
  - иметь опыт оказания оценочных услуг не менее 3 лет, допускаются письменные рекомендации от клиентов (копии, заверенные печатью оценочной организации);
  - предоставить по запросу Заказчика информацию о требованиях законодательства, регламентирующего оценочную деятельность, а также полную информацию по проводимой работе;
  - обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения оценки;
  - обеспечить конфиденциальность информации, полученной в ходе проведения оценки;
- «Исполнитель» не должен быть каким-либо образом, аффилированным с «Заказчиком», а также с любым известным ему потенциальным иностранным инвестором. В случае, если «Исполнитель» аффилирован с каким-либо потенциальным иностранным инвестором, оказывал услуги любому известному потенциальному инвестору по оценке, аудиту, консультационные либо иные профессиональные услуги, то «Исполнитель» до подписания договора на оценку должен письменно раскрыть подробности и содержания оказания подобных услуг, в целях подтверждения независимости.

#### **РАЗДЕЛ 7. СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ С УКАЗАНИЕМ ПЕРИОДА (ПЕРИОДОВ), В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ДОЛЖНЫ ОКАЗЫВАТЬСЯ РАБОТЫ И УСЛУГИ.**

10 рабочих дней с момента заключения договора на оказание услуг.

#### **РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ.**

В случае востребования, подписать соглашение о неразглашении информации.

#### **РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ И УСЛУГ. УКАЗЫВАЮТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ И УСЛУГ**

Услуги выполняются, согласно предоставленным «Заказчиком» информации. Сдача результатов оказанных услуг осуществляется путем предоставления «Заказчику» отчета, по оценке имущества. Отчет должен быть пронумерован постранично, скреплен печатью, а также подписан оценщиком и Руководителем «Исполнителя».

#### **РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗЧИКУ ТЕХНИЧЕСКИХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ И СДАЧЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ И УСЛУГ**

В случае предоставления «Заказчиком» каких-либо документации по запросу «Исполнителя» в целях оценки объекта, по завершению оценки «Исполнителем» возвращаются «Заказчику» все предоставленные им ранее документации в целости и сохранности.

**Разработано:**  
Начальник транспортного отдела



Сайфидинов Н.Ш.