

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
ФАРГОНА ВИЛОЯТИ  
РИШТОН ТУМАНИ

«ОЛТИАРИК ДИЗАЙН»  
ХУСУСИЙ КОРХОНАСИ



**OLTIARIQ DESIGN**  
XUSUSIY KORXONASI

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
FARG'ONA VILOYATI  
RISHTON TUMANI

«OLTIARIQ DIZAYN»  
XUSUSIY KORXONASI

150100. Фаргона вилоят Фаргона шаҳар Мустакиллик кўчаси 83 уй, телефон-факс: (0-373) 226-01-50.  
Х/р – 20208000404733335001, МФО- 01003, АТБ «Хамкорбанк» Кувасой филиали, ИНН. – 300 935 362

**ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ТУРИЗМ ВА СПОРТ БОШ  
БОШКАРМАСИ ТАСАРРУФИДАГИ ОЛТИАРИК ТУМАН  
1-СОНЛИ БОЛАЛАР УСМИРЛАР СПОРТ МАКТАБИ  
БИНОЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.**

**КНИГА**

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ*

Директор Ч/П «Олтиарик дизайн»:



Эркабоев Д.

Фергана 2021 год.

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{сп} + C_{пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{сп}$  - прочие затраты производственного характера

$C_{пп}$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_p$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_p$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mn} = N \times C_{ср},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в суммах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2019год = 166,45 часа.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

Главный инженер проекта

## Структура прямых и прочих затрат

по объекту: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ТУРИЗМ ВА СПОРТ БОШ БОШКАРМАСИ ТАСАРРУФИДАГИ ОЛТИАРИК  
ТУМАН 1-СОҢЛИ БОЛАЛАР УСМИРЛАР СПОРТ МАКТАБИ БИНОЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость
		(сум)
1	Затраты на основную заработную плату рабочих-строителей с учётом социального страхования	7 408 399
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	333 888
3	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных 7%	49 334 430
4	Затраты на металлоконструкцию с учетом складских и транспортных 5,75 %	0
5	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,5%	0
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 1,2% и транспортных 2%	0
7	Затраты на перевозку грузов, учтенные сметой	0
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2020г. - 168,42 час (по данным Минтруда)</i>	
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области - 1 871 969,77 (Гостат Республики Узбекистан)</i>	168,42
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда (1 871 969,77:168,42 = 11114,89 сум/час)</i>	
	<i>С учётом социального страхования 12% (11114,89 x 12% = 12448,68 сум/час)</i>	
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	595,12
	<b>Итого прямых затрат:</b>	<b>57 076 717</b>
8	Прочие затраты и расходы подрядчика (15,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ.-строительными организациями)	8 784 107
	<b>Всего прямые затраты и прочие затраты подрядчика</b>	<b>65 860 824</b>
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	0
10	Коэффициент риска (1 % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1,01:100) (1%)	0
	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>2 182 984</b>
	Затраты на разработку проектно-сметной документации	1 317 216
	Затраты на авторский надзора	0
	Затраты на экспертизу ПСД	295 000
	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат без учета затрат на оборудование)	456 614
	Затраты на содержание ГАСН (0,2% от итогов прямых затрат без учета затрат на оборудование)	114 153
11	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>65 860 824</b>
12	<b>Стоимость НДС 15 %</b>	<b>9 879 124</b>
13	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>	<b>75 739 947</b>
14	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>2 182 984</b>
15	<b>Итого стоимость в текущих ценах с НДС и с прочими затратами заказчика</b>	<b>77 922 931</b>

Составил:



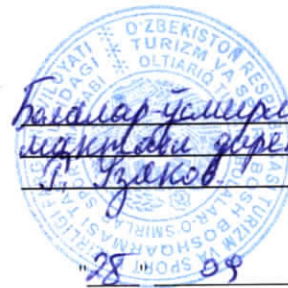
**СВОДКА ЗАТРАТ**  
**по объекту: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ТУРИЗМ ВА СПОРТ БОШ БОШКАРМАСИ ТАСАРРУФИДАГИ ОПТИАРИК ТУМАН 1-СОНЛИ БОЛАЛАР УСМИРЛАР СПОРТ МАКТАБИ БИНОЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.**

В ТЫС.СУМ

№	Наименование объектов и смет	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ТУРИЗМ ВА СПОРТ БОШ БОШКАРМАСИ ТАСАРРУФИДАГИ ОПТИАРИК ТУМАН 1-СОНЛИ БОЛАЛАР УСМИРЛАР СПОРТ МАКТАБИ БИНОЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ</b>										
01-01	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	595,12	7 408,399	333,888	49 334,430	0,000	0,000	0,000	0,000	57 076,717
	<b>ИТОГО</b>	<b>595,12</b>	<b>7 408,40</b>	<b>333,89</b>	<b>49 334,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 076,717</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>595,12</b>	<b>7 408,399</b>	<b>333,888</b>	<b>49 334,430</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>57 076,717</b>



Составил: \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ

Болалар усмирлар спорт  
мактаби директори  
Д. Буков

2021 г.

Д. Буков

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ПО ОБЪЕКТУ: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ТУРИЗМ ВА СПОРТ БОШ БОШКАРМАСИ ТАСАРРУФИДАГИ ОЛТИАРИК ТУМАН 1-СОHLИ БОЛАЛАР УСМИРЛАР СПОРТ МАКТАБИ БИНОЛАРИНИ ЖОРИЙ ТА'МИРЛАШ.

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
<b>1-КОМНАТА</b>			
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК С ЗАДЕЛКОЙ СТЫКОВ ВОДОСТОЙКОЙ ШПАТЛЕВКОЙ ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ С ОБШИВКОЙ ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ В ОДИН СЛОЙ БЕЗ ИЗОЛЯЦИОННОЙ ПРОКЛАДКИ	100M2	0,1725
2	СВЕТИЛЬНИК, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ШТЫРЯХ, С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ 1	100ШТ	0,04
3	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ МДФ	100M2	0,0189
4	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10M3	0,023
5	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100M2	0,345
6	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ЗА 8 РАЗ	100M2	-0,345
7	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	0,928
8	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	0,0051
9	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100M2	0,0051
10	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ ЗА 8 РАЗ	100M2	-0,0051
11	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100M2	0,03
12	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100M2	0,322
<b>2-КОМНАТА</b>			
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
13	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10M3	0,021
14	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	M3	0,21
15	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,01
16	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ МДФ	100M2	0,0177
17	СВЕТИЛЬНИК, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ШТЫРЯХ, С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ 1	100ШТ	0,04
18	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100M2	0,0354
19	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100M2	0,0354
20	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ЗА 8 РАЗ	100M2	-0,0354
21	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	0,4312
22	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	0,0051
23	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100M2	0,0051
24	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ ЗА 8 РАЗ	100M2	-0,0051
25	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100M2	0,03
26	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100M2	0,306
27	ОКЛЕЙКА СТЕН МОЮЩИМИСЯ ОБОЯМИ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОНУ	100M2	0,4666
28	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100M2	0,306
29	УКЛАДКА ЛАГ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ	100M2	0,306
30	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	0,306
31	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	0,16
32	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2	0,306
<b>3-КОМНАТА</b>			
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
33	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК С ЗАДЕЛКОЙ СТЫКОВ ВОДОСТОЙКОЙ ШПАТЛЕВКОЙ ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ С ОБШИВКОЙ ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ В ОДИН СЛОЙ БЕЗ ИЗОЛЯЦИОННОЙ ПРОКЛАДКИ	100M2	0,0674
34	СВЕТИЛЬНИК, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ШТЫРЯХ, С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ 1	100ШТ	0,02

35	УСТАНОВКА БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0181
36	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100М2	0,0674
37	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ЗА 8 РАЗ	100М2	-0,0674
38	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	0,5664
39	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100М2	0,005
40	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ ЗА 8 РАЗ	100М2	-0,005
41	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100М2	0,016
42	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	0,1612
<b>КРОВЛЯ 1</b>			
43	УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ КРОВЛИ	М3	0,385
44	УСТАНОВКА СТОПИЛ	М3	0,421
45	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ПРОФНАСТИЛА С ПОЛИЭСТЕРОВЫМ ПОКРЫТИЕМ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ: ПРОСТЫЕ	100М2	0,75
46	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	100М2	0,0993
47	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА ПОТОЛКА	100М2	0,0993
48	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	0,0863
49	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0,08
<b>КРОВЛЯ 2</b>			
50	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	100М2	0,09
51	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА ПОТОЛКА /МАТЕРИАЛ ЗАКАЗЧИК/	100М2	0,1137
52	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ И КОНЕК	100М	0,24
53	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ПРОФНАСТИЛА С ПОЛИЭСТЕРОВЫМ ПОКРЫТИЕМ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ: ПРОСТЫЕ	100М2	1,96
<b>ПРОЧЫЕ РАБОТЫ</b>			
54	УСТАНОВКА БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0336

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Д. Сурдуберманов

А. Шырзаев

М. Манансанов

А. Наманов

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ  
РИШТОН ТУМАНИ

«FARG'ONA FAYZ EKSPERTIZA»  
МАЪСУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН  
ЖАМИЯТИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
FARG'ONA VILOYATI  
RISHTON TUMANI

«FARG'ONA FAYZ EKSPERTIZA»  
MA'SULIYATI CHEKLANGAN  
JAMIYATI

150100. Фаргона вилоят Фаргона шаҳар Мустақиллик к. 83 уй, телефон: (+998-91) 285-46-96.  
Х/р – 20208000000326598001, МФО - 00493, АЖ «Миллий банк» Фаргона вилояти филиали, ИНН. – 302 948123  
Лицензия № 001735. берилган сана 02.06.2014 (бессрочная)



УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО

FARG'ONA  
FARG'ONA FAYZ EKSPERTIZA»

А. Курбонов

30.09.2021 год

## ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 893/21/1 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

(ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 2-Х ЛЕТ СО ДНЯ ВЫДАЧИ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ПО ОБЪЕКТУ)

*По рассмотрение сметное документации по объекту:*

### ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ ТУРИЗМ ВА СПОРТ БОШ БОШКАРМАСИ ТАСАРУФИДАГИ ОЛТИАРИК ТУМАН 1-СОНЛИ БОЛАЛАР УСМИРЛАР СПОРТ МАКТАБИ БИНОЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

ЗАКАЗЧИК НА ЭКСПЕРТИЗУ: ЧП «ОЛТИАРИК ДИЗАЙН»  
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ЧП «ОЛТИАРИК ДИЗАЙН»  
НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ: № АЛ-000959 от 23 ИЮНЬ 2020 ГОДА  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: А.Эркабоев  
ГОД РАЗРАБОТКИ ПИСЬМО ЗАКАЗ: 2021 ГОД

ФАКТИЧЕСКИЙ ПОСТУПИЛ: 30.09.2021 ГОД БЕЗ ЗАМЕЧАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

1. Основанием для составления сметной документации является – Дефектный акт.
2. Материалы, представленные на рассмотрение:  
- Сметная документация – локально-ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, Структура прямых и прочих затрат. Пояснительная записка. Сводка затрат

#### Сметная часть.

Расчетная стоимость определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУ за № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», Постановлением КМ от 12.05.2004 г №226 «О внесении изменение в некоторые решение Правительство РУ» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-9. и «Методические рекомендации по составление ресурсной сметной документации и определение стоимости строительство в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком. РУ по архитектуре и строительству от 28.03.2012 г за № 39.



В основе расчета использован «ресурсный метод».

- итого стоимость с затратами заказчика	77 922 931 сум
- в т ч прочие затраты и расходы заказчика	2 182 984 сум
- транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы	7 %

### ЗАМЕЧАНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

(Результаты экспертного рассмотрения)

- по трудозатратам – замечаний нет.
- по машинам и механизмов – исключено краны башенные, краны на автомобильном, автомобили бортовые 5 и 8т.
- материалы: краски принять по 19 565 000 сум за 1т.
- транспортные и заготовительно-складские расходы рекомендуется на материалы принимать 5% против 7%.
- исключить затраты на содержание ГАСН.

### ВЫВОДЫ

ООО «FARG'ONAFAYZEKSPERTIZA» рассмотрев представленный сметную документацию по объекту:

## ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ТУРИЗМ ВА СПОРТ БОШ БОШКАРМАСИ ТАСАРУФИДАГИ ОЛТИАРИК ТУМАН 1-СОНЛИ БОЛАЛАР УСМИРЛАР СПОРТ МАКТАБИ БИНОЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

Рекомендует со следующими показателями в текущих ценах:

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость (сум)	Рекомендуемая стоимость(сум)
Строительные материалы и изделия с учетом транспортное - заготовительских расходов	49 334 430	48 393 430
Металлоконструкция с учетом транспортное - заготовительских расходов	0	0
Кабельно-проводниковая продукция с учетом транспортное - заготовительских расходов	0	0
Оборудование с учетом транспортно- заготовительских расходов	0	0
Перевозку грузов	0	0
Эксплуатация машины механизмы	333 888	49 646
Затраты на основную з/плату с учетом соц. Страха	7 408 399	7 408 399
Итого прямых затрат	57 076 717	55 851 475
Прочие затраты подрядчика 15,39%	8 784 107	8 595 542
Страхование объекта	0	0
Коэффициент риска 0%	0	0
Всего стоимость строительство без Н Д С	65 860 824	64 447 017
Всего стоимость строительство с Н Д С	75 739 947	74 114 069
Прочие затраты заказчика	2 182 984	2 059 028
Всего стоимость строительство с Н Д С и с затратами заказчика	77 922 931	76 173 097

Экономия составляет – 1 749,834тыс. сум.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУ за № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», Постановлением КМ от 12.05.2004 г № 226 «О внесении изменение в некоторые решение Правительство РУ» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах –ШНК 4.01.16-9. и «Методические рекомендации по составление ресурсной сметной документации и определение стоимости строительство в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком.РУ по архитектуре и строительству от 28.03.2012 г за №39 и в условиях рыночных отношение данное заключение имеет рекомендательный характер. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования в тендерных торгах на ранних стадиях реализации проекта - принимают заказчик. (ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4)

Рекомендуемая стоимость объекта не является основанием для заключения договора подряда и не может служить основанием для взаиморасчетов между сторонами.

ЭКСПЕРТ:



А.Курбонов