



Республика Узбекистан, Андижанская область
г. Андижан
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

РАСЧЕТ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

*Текущий ремонт здание отдела ветеринарии
Альтынкульского района в Альтынкульском районе,
Андижанской области*

КНИГА 1
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

АНДИЖАН - 2021

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН, АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АНДИЖАН
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

Лицензия АЛ-000308 от 30.10.2019 г выданной Министерством строительства
Республики Узбекистан

Архив № _____

Заказ № _____

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект:- Текущий ремонт здание отдела ветеринарии Альтынкульского
района в Альтынкульском районе, Андижанской области

РАСЧЕТ

предельной стоимости в текущих ценах

Книга 1

Сводный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость



Составлено в текущих ценах

Директор:-

Д. Казакова

ГИП:-

А. Мамажонов

Андижан- 2021 г.

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги выполняемые строительными организациями...» приняты на уровне 18,71% от суммы прямых затрат.

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4% от страховой суммы (80% от полной стоимости объекта):

VII. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 547 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнение».

Коэффициент риска Кр принимаем 0% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков:

VIII. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пз) состоит из нижеследующих : Проектно-изыскательские работы, экспертиза проектной документации, содержание службы заказчика, тендерных торгов, затраты на содержание ГАСН и другие расходы .

СОСТАВИЛ:-



РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

*Текущий ремонт здание отдела ветеринарии Альтынкульского района в
Альтынкульском районе, Андижанской области*

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	2221,890	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Зме)	2855,543	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	169,67	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	351,638	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	45299,182	тыс.сум
Ресурсы по проекту	-	тыс.сум
Конструкции	-	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	-	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы и конструкции	5%	%
Прочие затраты производственного характера:		
1. Временные здания и сооружения	-	%
2. Зимнее удорожание	-	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01.16-04 п.4.16)	-	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования 2% и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-04 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом)		тыс.сум
Коэффициент риска	-	%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	18,71%	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в денежном выражении)	-	тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в % выражении)	0,00%	%
Затраты на страхование строительства объектов	0	%

СОСТАВИЛ:-

С.С.С.



РАСЧЕТ

СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Текущий ремонт здание отдела ветеринарии Альтынкульского района в Альтынкульском районе,
Андижанской области

(наименование объекта)

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (ТЫС. СУМ)	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	41 881,679	
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	351,638	
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	45 299,182	
	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	87 532,498	
4	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	-	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	16 377,330	18,71%
	ИТОГО	103 909,829	
6	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЯ	-	
	ИТОГО	103 909,829	
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	-	0,00%
8	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА	-	
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000	
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	103 909,829	
10	НДС	15 586,474	15,00%
	ИТОГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	119 496,303	
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	119 496,303	

СОСТАВИЛ:-

Василь



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость определена согласно ресурсных смет на основании "Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан" и республиканская еженедельная газета Новости-UZEX.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями...» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию".

Коэффициенты риска приняты в соответствии с приложением №1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и меры по усилению контроля за их выполнением".

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительство объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительство в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости объектов в договорных текущих ценах" утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 рекомендуемые стартовые стоимости строительства являются ориентиром при проведение конкурсных (свободных) торгов и не могут служить основанием для заключения договоров подряда.

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме без учета НДС

103 909,829 тыс. сум

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме с учетом НДС

119 496,303 тыс. сум

СОСТАВИЛ:-



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ:

Текущий ремонт здание отдела ветеринарии Альтынкульского района в Альтынкульском районе, Андизжанской области

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле :

$$C=(C_0 + C_M + C_{Эп} + C_{Эм} + C_{п} + C_{Пп} + C_{р}) \times K_{р},$$

где :

C_0 -	затраты на оборудование, мебель и инвентарь
C_M -	затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
$C_{Эп}$ -	затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
$C_{Эм}$ -	затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
$C_{п}$ -	прочие затраты производственного характера;
$C_{Пп}$ -	прочие затраты подрядчика;
$C_{р}$ -	затраты на страхование объектов на время строительства;
$K_{р}$ -	коэффициент риска, определяемый из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

1. ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих- строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{Эп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс}$$

где:

Траб-	трудозатраты рабочих строителей, по ресурсным сметам, в чел-часах.;
$C_{ч}$ -	среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону
$K_{сс}$ -	коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

- Змс - среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум./месяц;
- Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Количество рабочих часов в месяц - 169,67 часов
 Часовая ставка - Сч = 2855542,71 : 166,83 = 16 829,98 сум/час
 Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию по видам машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn,- стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смn = N \times Цср$,

где:

N - количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительство объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

IV. Прочие затраты производственного характера

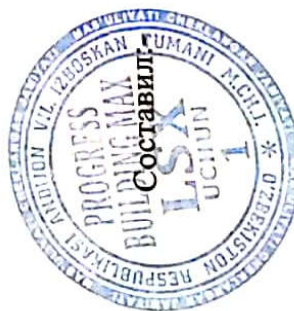
Временные здания и сооружения - 1,8% (ШНК 4.09-06 Приложение №1 п.32) с коэффициентом 0,8 = 1,44%, зимнее удорожание - 0,4% (ШНК 4.07-06 Таблица 3, Параграф 8, п.1г),

Содержание объекта

Текущий ремонт здания отдела ветеринарии Альтынкульского района в Альтынкульском районе, Аюнджанской области

(тыс. сум)

№	№ ЛРВ	Наименование объектов	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на соцстрахо-вание	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с транспортными расходами	Итого прямых затрат	Прочие затраты подрядчика	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с транспортными расходами	Итого	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	НДС	Итого стоимость в текущих ценах с НДСом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15
1	ЛРВ №1	Здание	41 881,679	351,638	45 299,182	87 532,498	16 377,330	-	103 909,829	103 909,829	15 586,474	119 496,303
		Итого	41 881,679	351,638	45 299,182	87 532,498	16 377,330	-	103 909,829	103 909,829	15 586,474	119 496,303
		Прочие затраты заказчика	0,0%							0,000		0,000
		Всего по объекту								103 909,829	15 586,474	119 496,303



Handwritten signature

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ОТДЕЛА ВЕТЕРИНАРИИ АЛТЫНКУЛЬСКОГО РАЙОНА АНДЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

(локальная ресурсная смета)

на _____, объект - ЗДАНИЕ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в текущих ценах

Стоимость 119 496,30 т. сум

Основание -

Нормативная трудоемкость 2 221,89 чел/ч

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество		Стоимость в текущем (прогнозируем) уровне, (сум)	
				на ед. измерения	по проектным данным	на ед. измерения	Общая
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗДАНИЕ ЭПИЗОТИК И БУХГАЛТЕРИИ							
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
1	E54-01-001-3	РАЗБОРКА ЧЕРДАЧНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО ДЕРЕВЯННЫМ БАЛКАМ В ЗДАНИЯХ: КИРПИЧНЫХ	100M2	0,36		4 395 990,78	1 582 556,68
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	261,2	94,032	16 829,98	1 582 556,68
2	E57-2-9	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2	0,36		655 549,73	235 997,90
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,3	13,788	16 829,98	232 051,76
2.2	1522 C	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,86	0,3096	12 745,92	3 946,14
3	E57-1-2	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	100M2	0,36		129 085,95	46 470,94
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7,67	2,7612	16 829,98	46 470,94
4	E69-9-1	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	100Т	0,03		3 607 001,31	108 210,04
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	214,32	6,4296	16 829,98	108 210,04
ПЕРЕКРЫТИЕ							
5	E1001-083-02	УСТРОЙСТВО ПО ФЕРМАМ НАСТИЛА РАБОЧЕГО ТОЛЩИНОЙ 25 ММ РАЗРЕЖЕННОГО	100M2	0,4		5 603 066,04	2 241 226,42
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	23,33	9,332	16 829,98	157 057,37
5.2	2509 C	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,32	0,128	57 883,16	7 409,04
5.3	30407 C	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,007	0,0028	6 700 000,00	18 760,00
5.4	36053 C	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	М3	2,1	0,84	2 450 000,00	2 058 000,00
6	E1201-015-03	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДОЧНОЙ В ОДИН СЛОЙ	100M2	0,4		686 577,70	274 631,08
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7,84	3,136	16 829,98	52 778,82
6.2	2509 C	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,08	0,032	57 883,16	1 852,26
6.3	31907 C	РУБЕРОИД КРОВЕЛЬНЫЙ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ С ПЫЛЕВИДНОЙ ПОСЫПКОЙ РКП-350Б	М2	110	44	5 000,00	220 000,00
7	E1201-013-05	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ГЛИНО-САМАННОЙ СМЕСЬЮ	100M2	0,4		842 850,45	337 140,18
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	33,9	13,56	16 829,98	228 214,53
7.2	12183 M	РАСТВОР ГЛИНИСТЫЙ	М3	4,75	1,9	57 329,29	108 925,65
ОКНА							
8	E1001-36-1 ДОП. 9	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 M2	0,02		47 918 495,93	958 369,92
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	147,11	2,9422	16 829,98	49 517,17
8.2	2209 C	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	9,52	0,1904	348,00	66,26
8.3	2509 C	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,22	0,0444	57 883,16	2 570,01
8.4	44087 C	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	33,1	0,662	2 640,00	1 747,68
8.5	55953 C	АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА	М2	100	2	450 000,00	900 000,00
8.6	65851 C	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,014	0,00028	15 960 000,00	4 468,80
ПОЛЫ ДОЩАТЫЕ							
9	E1101-12-2	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ ПОДКЛАДКАМ	100M2	0,36		4 555 373,13	1 639 934,33
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42,96	15,4656	16 829,98	260 285,74
9.2	1523 C	ПЫЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,45	0,162	701,32	113,61
9.3	2509 C	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,46	0,1656	57 883,16	9 585,45

1102-010	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,1	0,178	235 204,00	41 305,00
1102-010	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 18 ММ СТЕН	100М2	0,84		1 143 307,66	968 378,44
1102-010	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	ЧЕЛ.-Ч	51,89	43,5476	16 829,98	733 578,44
1102-010	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ: ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	Т	0,3	0,252	993 000,00	228 800,00
1102-010	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	100 М2	1,5		519 268,91	988 608,22
1102-010	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ ФАСАДНЫЕ	ЧЕЛ.-Ч	0,59	18,231	16 829,98	306 689,07
1102-010	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МАШ.-Ч	0,05	0,093	57 603,16	1 008,00
1102-010	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВОРОТА	Т	0,038	0,0722	8 970 000,00	647 634,00
1102-010	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	МЗ	0,06	0,114	235 204,00	26 811,26
1102-010	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100М2	0,18		1 684 002,38	383 120,43
1102-010	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	ЧЕЛ.-Ч	71,06	12,7908	16 829,98	215 268,91
1102-010	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ	Т	0,0246	0,004428	19 840 000,00	87 851,52
	ОТЧИСЛЕНИЕ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	СУМ				2 168 202,96
	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИИ И МЕХАНИЗМОВ	СУМ		12%		260 184,38
	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	СУМ				5 498,09
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ МАТЕРИАЛОВ	СУМ				1 154 682,39
	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	СУМ		5%		57 734,12
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	СУМ				3 646 202,72
	ИТОГО	СУМ		18,71%		682 223,24
	НДС	СУМ				4 328 525,96
	ИТОГО С НДСОМ	СУМ		15,00%		649 278,89
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ С НДСОМ	СУМ				4 977 804,86

	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ	СУМ				37 394 355,45
	ОТЧИСЛЕНИЕ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	СУМ		12%		4 487 322,70
	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИИ И МЕХАНИЗМОВ	СУМ				351 637,94
	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	СУМ				43 142 078,06
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ МАТЕРИАЛОВ	СУМ		5%		2 157 103,90
	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	СУМ				87 532 498,45
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	СУМ		18,71%		16 377 330,46
	ИТОГО	СУМ				103 909 828,91
	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	СУМ				0,00
	ЗАТРАТЫ НА ДОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ		2%		0,00
	ИТОГО	СУМ				103 909 828,91
	НДС	СУМ		15,00%		15 586 474,34
	ИТОГО С НДСОМ	СУМ				119 496 303,25
	ВСЕГО С НДСОМ	СУМ				119 496 303,25

Handwritten signature

СОСТАВИЛ:-



MANZIL: Andijon viloyati, Izboskan tumani, Paytug' shahar, Naqshband ko'chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001
"Ipoteka bank" ATIB Istiqloq filiali. MFO:00068, INN: 306662819

«28» Сентябрь 2021года.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «EKSPERT INJINIRING»

И.А.Нажмидинов



Номер свидетельства: №000005
от 03.09.2019 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-407-2/20 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ОТДЕЛА
ВЕТЕРИНАРИИ АЛТЫНКУЛЬСКОГО РАЙОНА, АНДИЖАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

Заказчик - ООО « PROGRESS BUILDING MAX».

Источник финансирования – Бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО « PROGRESS BUILDING MAX».

Лицензия: № АЛ-000308 от 30.10.2019г. бессрочное

Генподрядчик – по тендеру

1. Основания для разработки стартовой цен.

1.1. Письмо заказ заказчика.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 119496,303 тысяч сумм с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт здание отдела ветеринарии Альтынкульского района, Андижанской области» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Здание эпизоотик и бухгалтерии. Демонтажные работы. Устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм разреженного. Устройство пароизоляции прокладочной в один слой. Утепление покрытий глино-саманной смесью. Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из дерево алюминия, алюминия, металлопластика в каменных стенах, открывающимися (поворотных, откидных, поворотно-

откидных): с площадью проема до 2 м². Укладка лаг по кирпичным подкладкам. Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%. Облицовка потолка декоративными пластиковыми панелями с устройством с каркаса без откоса от потолка. Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м² толщиной слоя до 20мм. Насечка поверхностей под штукатурку стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса: по кирпичу. Шпатлевка стен гипсовыми сухими смесями. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм: оконных и дверных откосов плоских. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен. Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов. Насечка поверхности стен. Шпатлевка стен гипсовыми сухими смесями. Окраска наружных стен фасадной краской. Масляная окраска цоколя. Электроосвещение. Административное здание. Электроосвещение. Аптека и зал заседаний. Электроосвещение. Беседка. Ограждение.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

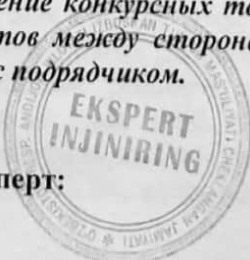
5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт здание отдела ветеринарии Альтынкульского района, Андижанской области» рекомендуется к согласованию **114843,940** тысяч сум с НДС, снижено 4652,363 тысяч сумм за счет стоимости строительных материалов.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Ю. Худойбердиева



"Утверждаю"

А. Абулмагом
" 01 " 03 2021 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" 01 " 03 2021 г.

Альтынкульский район

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе:

Боше Зришбадди Б. Усватов. *Владимир*
Эгадоматов. Вир. С. Занов *Сергей*
Мухаммадхановичи мичм. О. Мухаммадов *Ниссар*
Уч - Високи. *Б. Абулмагом* *Беймушта.*

составили настоящий акт о том что, при обследовании здание отдела ветеринарии Альтынкульского района в Альтынкульском районе установили следующие виды работы при ремонте

№п/п	Наименование выполняемые работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Здание эпизотик и бухгалтерии			
1	Разборка чердачных перекрытий	м2	36	
2	Разборка дощатого пола	м2	36	
3	Разборка лаг	м2	36	
4	Очистка помещений от строительного мусора	т	3	
5	Устройство настила по балкам	м2	40	
6	Устройство пароизоляции из рубероида	м2	40	
7	Утепление покрытий глиносаманной смесью	м2	40	
8	Установка алюминиевых оконных блоков	м2	2	
9	Укладка лаг по кирпичным подкладкам	м2	36	
10	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%	м2	36	
11	Облицовка потолков декоративными пластиковыми панелями	м2	36	
12	Ремонт штукатурки внутренних стен известковым раствором	м2	12	
13	Дополнительный намет при штукатурке внутренних стен	м2	9	
14	Насечка стен	м2	142	
15	Шпатлевка внутренних стен	м2	160	
16	Сплошное выравнивание оконных и дверных откосов	м2	1	
17	Окраска стен водоземulsionными красками	м2	151	
18	Масляная окраска полов	м2	36	
19	Насечка наружных стен	м2	35	
20	Шпатлевка наружных стен	м2	35	
21	Окраска фасадов фасадной краской	м2	35	
22	Масляная краска цоколя	м2	6	
23	Установка светодиодных светильников LED 18 вт	шт.	6	
24	Установка одноклавишного выключателя	шт.	3	

1	2	3	4	5
25	Установка розеток	шт.	5	
26	Прокладка кабеля АВВГ 2х2,5 мм2	м	150	
27	Установка коробки ответительных	шт.	8	
Административное здание				
28	Разборка деревянных оконных блоков	м2	7	
29	Установка алюминиевых оконных блоков	м2	7	
30	Разборка деревянных дверных блоков	м2	11	
31	Установка алюминиевых дверных блоков	м2	11	
32	Разборка дощатого пола	м2	70	
33	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%	м2	70	
34	Устройство деревянных плинтусов	м	56	
35	Разборка потолков из фанеры	м2	68	
36	Облицовка потолков декоративными пластиковыми панелями	м2	68	
37	Ремонт штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором	м2	19	
38	Дополнительный намет при штукатурке внутренних стен	м2	12	
39	Насечка стен	м2	180	
40	Шпатлевка внутренних стен	м2	180	
41	Окраска стен водоземulsionными красками	м2	180	
42	Масляная окраска полов	м2	70	
43	Отделка стен декоративным покрытием "Травертин"	м2	120	
44	Масляная краска цоколя	м2	10	
45	Устройство бетонного подстилающего слоя	м3	3,2	
46	Устройство цементной стяжки	м2	40	
47	Устройство бетонных бордюров	м3	1,8	
48	Установка светодиодных светильников LED 18 Вт	шт.	8	
49	Установка одноклавишного выключателя	шт.	5	
50	Установка розеток	шт.	8	
51	Прокладка проводов АППВ 2х2,5 мм2	м	180	
Аптека и зал заседаний				
52	Разборка дощатого пола	м2	51	
53	Укладка лаг	м2	51	
54	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%	м2	51	
55	Устройство деревянных плинтусов	м	36	
56	Насечка стен	м2	101	
57	Шпатлевка внутренних стен	м2	101	
58	Окраска стен водоземulsionными красками	м2	101	
59	Масляная окраска полов	м2	51	
60	Насечка стен	м2	35	
61	Шпатлевка стен	м2	35	
62	Окраса наружных стен	м2	35	
63	Установка светодиодных светильников LED 18 Вт	шт.	6	
64	Установка одноклавишного выключателя	шт.	3	
65	Установка розеток	шт.	5	
66	Прокладка проводов АППВ 2х2,5 мм2	м	160	
Беседка				

1	2	3	4	5
67	Разработка грунта вручную	м3	0,3	
68	Устройство ленточных бетонных фундаментов	м3	1	
69	Монтаж металлоконструкции каркасов беседки	т	0,16	
70	Масляная окраска металлического каркаса	т	0,02	
71	Устройство кровли из профнастила	м2	16	
72	Устройство гравийного подстилающего слоя	м3	1,5	
73	Устройство бетонного подстилающего слоя	м3	1,2	
	Ограждение			
74	Ремонт штукатурки наружных стен	м2	24	
75	Дополнительный намет при штукатурке наружных стен	м2	16	
76	Шпатлевка стен ограждений	м2	84	
77	Окраска стен ограждений фасадной краской	м2	190	
78	Масляная окраска металлических ворот	м2	18	

Члены комиссии:-

Гоним	Зрини	Тосани	<i>Александр</i>	Б. Иватов.
Эпизотовок	Врг.		<i>Игорь</i>	С. Званов
Модиславичи	Ивгн		<i>Игорь</i>	О. Шомичилов
Зини	Всеро	м.	<i>Билла</i>	Б. Абдурашимова.