



«KELISHILDI»

Jizzax viloyat hokimligi

"Yagona buyurtmachi xizmati"
Injining kompaniyasi direktori

X. Xasanov

2022 y.

“Qozon Federal universiteti Jizzax filiali binosini ta’mirlash va jihozlash ishlari” obektiga loyiha-smeta xujjatlarini ishlabchiqish uchun

LOYIHATOPSHIRIG’I

Jizzax sh. 2022 yil.

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Obyektning nomi	Qozon Federal universiteti Jizzax filiali binosini ta'mirlash va jihozlash ishlari
2	Qurilish joyi	Jizzax viloyati Jizzax shaxri
3	Buyurtmachi	Jizzax viloyat hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" Injinerlik kompaniyasi
4	Ishlab chiqish uchun asoslar	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 28 avgustdagi "Jizzax shahrida Qozon Federal universiteti filialini faoliyatini tashkil etish chora tadbirlari to'g'risida"gi PQ-5237-sonli qarori.
5	Qurilish turi	Rekonstruksiya qilish
6	Moliyalashtirish manbai	Qozon Federal Universiteti mablag'laridan
7	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	35 000,0 mln.so'm
8	Loyiha tashkiloti – bosh loyihachi nomi	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
9	Pudrat tashkiloti	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
10	Obyektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni, seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati).	Loyihalashda quyidagi talablar asosida loyiha yechimlari ishlab chiqilishi lozim: Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo'yicha loyihalashda texnologik rejalashtirishda xonalarni maqsadiga, funksional rayonlashtirishga (zonirovaniye), tabiiy yorug'lik tushishiga va shamollatishga e'tibor berish lozim.
11	Mahsulotlarni raqobatbardoshlik sifatiga va ekologik parametrlariga talablar. Korxonaning texnologiyasi va rejimiga bo'lgan talablar	1. Maxsus xonalar: -ma'ruza zali, sinf xonalari, kutubxona, laboratoriya xonasi, sportzal, Inventarxona, maxsus bulim, arxiv
12	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo'yicha loyihalashda qo'yidagilarga, ya'ni texnologik rejalashtirishda xonalarni maqsadiga, funksional rayonlashtirishga (zonirovaniye), tabiiyyorug'lik tushishiga va shamollatishga e'tibor berish shart. Tashqi pardoqlash ishlari: Fasad-zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko'rinishda ishlab chiqish kerak. -Sokol –muzlashga chidamli keramogranit; marmari rangidagi kafel plitkalar; -Tashqi devorlarni Travertin" suvoqlash, rangli buyoqlarda bo'yoqlash va fasadning old qismini aglomirat plitkalar bilan qoplash. -binoning karniz qismlarini tunukabond bilan qoplash; -Binoga asosiy kirish qismida krilso, pandus va Tamburlarni qaytadan qurish. - Derazalar-PVX derazalar, ikki kamerali oynali, oynani ochishning murakkab mexanizmi yoki shamollatish

		<p>fortochkalari bo'lsin;</p> <p>-ruxlangan tunika (otsinkovannaya) yasalgan tashqi deraza tokchalari o'rnatilsin;</p> <p>-Tashqi eshiklar ishlatish maqsadlariga qarab tanlansin;</p> <p>Ichki pardozlash ishlari:</p> <p>Direktor va o'rinbosar xonalari va uning qabulxonasi va dam olish xonasi devorlari oboydan qilish ko'zda tutilsin. Direktor xonasidagi devorda zvukoizolyatsiya va shumozolyatsiyani amalga oshirish;</p> <p>-Shift, koridor va vestyibul gipsokarton;</p> <p>-shift, qolgan xonalar suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash;</p> <p>-Devor – ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan rangli ranglarda, bo'yaladi (xonalar, koridor va arxiv xonalari);</p> <p>-texnik xonalar va boshqa xonalar – ochiq rangdagi suvga asoslangan akril kompozitsiyalar (akrilovaya vodoemulsiya) bilan bo'yaladi;</p> <p>-Eshiklar –MDF qalinligi kamida 6,0 mm va kengligi -1,2 mva 1,0 m bo'lgan xona eshiklari,</p> <p>- Arxiv,</p> <p>- o'tgachidamli materialdan (metall) eshiko'rnatish;</p> <p>-eshik qulflari-zamonaviy, bardoshli, yuqorisifatli.</p> <p>-Derazalarning ichki tokchasi PVXdan;</p> <p>-Pol (zamin) - xonalarida "Relin" qalinligi 2mm ;</p> <p>- Pol (zamin) – koridorvabinogakirishqismlarida "keramik plitka" bilan qoplanadi;</p> <p>-plintus MDF yoki yog'ochdan, balandligi 10 sm.</p> <p>-1 –qavatning pollarini quyidagi ketma-ketlikda bajarilsin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tekislovchi qatlam; 2. Polga izolyatsiyali suvo'tkazmaydigan qatlam, dantayyorlanganissiqlikizolyatsionqatlam. 3. Sement styajkasini - "vertolyot" bilantekislash; 4. Pol qoplamasi "RELIN" <p>-Koridor, vestibul – xonalarida - keramik plitkalar;</p> <p>Qo'l yuvish dastgohlari (Umivalnik) pol sathidan balanda qo'ymastol ko'rinishda tayyorlanib o'rnatilsin.</p> <p>- Suv va suv oqova quvurlar devorlarga yashirintirilib o'rnatilsin.</p> <p>-Texnik xonalar va omborlar polibetondan;</p> <p>- monolit zinapoyalar – marmar yoki oq rangli aglomerat (birbutun) materialidan, zinapoyalar (stupenki) qalinligi-3,0 sm, zinapoyaosti (podstupenki)-2,0 sm.</p> <p>Binoga kirish qismidagi granit qatlamlar sirtiga qumlama apparati bilan ishlov berilsin;</p>
13	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	<p>Bino maydonini obodonlashtirish, sug'orish va ko'kalamzorlashtirish, shohobcha yo'llarni, piyodalar yo'lakchalari yotqizish, irrigatsiya tizimlarini o'rnatish ishlari amalga oshirilsin.</p> <p>Hududda obodonlashtirish ishlarining quyidagi turlarini ta'minlansin:</p> <p>Balandligi kamida 1,0 m bo'lgan shlakli bloklardan devorlar;</p> <p>- dam olish joylari;</p> <p>- asfalt yoki beton qoplamali transport yo'llari, shu</p>

		<p>jumladan yong‘inga qarshi uskunalar va avtomobillar uchun;</p> <ul style="list-style-type: none"> - piyodalar uchun beton yo‘llar; - LED yoritgichlari yordamida hududni tashqiyoritish.
14	<p>Konstruktiv yechimlarga, yuk ko‘tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo‘yiladigan asosiy talablar.</p>	<p>Dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga mos kelishi va ekologik tozamatieriallardan tayyorlanishi kerak. <p>Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta‘sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo‘llash kerak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - me‘moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalanilsin. <p>Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong‘in va zilzilalarda qurilish inshootlarini izchil qulashdan himoya qilishni ta‘minlansin. <p>Loyihada quyidagilar ko‘zda tutilishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tom qaytadan yopilishi kerak, xovli hududidan xodimlarning ovqatlanishini tashkil etish uchun oshxona binosini qurish, poydevori temir-beton monolit betondan. Binoga kirishdagi nazorat-o‘tish punktida turniket o‘rnatish, binoning devorlari g‘ishtdan kutarilib, qo‘shimcha ravishda dam olish xonasi ko‘zdatutulsin. Binoning ko‘cha tarafida xodimlarning shaxsiy avtomobili uchun turargox maydonchasini tashkil etish va nazorat punktidan boshqariladigan shlagbaumlar o‘rnatish.
15	<p>Muxandislik va texnologik asbob-uskunalar, texnologik jihozlarga qo‘yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro‘yxati.</p>	<p>Ta‘minot muxandislik tarmoqlari uchun dizayn yechimlari mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg‘or texnologiyalari va uskunalarini qo‘llashga qaratilishi kerak. Loyihada quyidagilar ko‘zda tutilishi kerak:</p> <p>Elektr ta‘minoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektr ta‘minoti ishonchliligi darajasiga ko‘ra –2 toifali; - energiya tejash choralari ko‘rish; - binoning elektr yoritilishini uchtolali mis sim yordamida loyihalash, KMK 2.01.05-98 va kmk 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo‘lmaslik holatini ta‘minlash. Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvvatni avtomatik boshqarish va o‘lchash tizimini (ASKUE) ta‘minlash. Elektr yoqish moslamasi (vklyuchatel) = 0,90 m, rozetkalarini 0,40 m pol sathidan balandda o‘rnatilsin. -xonalarga 60x60 sm o‘lchamdagi (LED) yoritgichni (chiroqni) o‘rnatilsin. <p>Isitish va sovutish:</p> <p>Binoni isitish o‘zining qozonxonasidan loyihalashtirilishi kerak. Quvurlar pvxdan qilingan. Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik</p>

izolatsiyasini ta'minlansin. Quvur liniyalarini yotqizish devor (kanallarida) yashirin bo'lishi kerak.

Radiatorlar – bimetalik.

Xonalar derazalarni ochilishi bilan tabiiy va mexanik shamollatiladi.

Loyihalashda, KMK 2.01.18-2000 *, KMK 2.04.05-97 qo'llanma talablariga rioya qiling.

Xonadagi havo haroratini amaldagi meyoriy hujjatlar talablariga binoan olinsin.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya:

Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

1. Ichki sovuq ichimlik suvi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak.

Kanalizatsiya va ichimlik suvining magistral quvurlarini o'tkazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvurlar va chiqish joylarini yotqizish devor to'siqlarining kanallarida yashirin bo'lishi kerak.

Kirish joyida sovuq suv sarfini o'lchashni ta'minlanishi zarur.

2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak.

Kanalizatsiya va ichimlik suvining magistral quvurlarini o'tkazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvurlar va chiqishlarni yotqizish devor to'siqlarining kanallarida yashirin bo'lishi kerak.

Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlansin

- Sanuzelda issiq suv uchun "ARISTON" ni o'rnatilsin.

3. Tashqi birlashgan kommunal va ichimlik suvidan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlansin.

Agar tashqi kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o'to'chirish ehtiyojlari uchun yetarli bo'lmasa, yong'inga qarshi nasos stansiyasini ta'minlash. Yong'inga qarshi quvurlar gost 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak.

Yong'inga qarshi suv ta'minoti uchun asosiy quvurlarni o'tqazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak.

Xonalarda quvurlarni yotqizish polning tagida va shiftning orqasida amalga oshirilishi kerak.

4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvatli va gigiyenik xususiyatlarga ega pvx quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini devordagi kanallarga yotqizish kerak.

Kanalizatsiya chiqishini hudud ichidagi kanalizatsiya tarmog'iga chiqarilsin.

Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.

- Sanuzel xonasidagi traplar xonaning chet burchagida o'rnatilsin;

Chashagenuya pol sathidan bir zina balandlikda o'rnatilsin.

		<p>Qo'l yuvish dastgohlari (Umivalnik) pol sathidan balanda qo'yma stol ko'rinishda tayyorlanib o'rnatilsin.</p> <p>Suv va suv oqova quvurlar devorlarga yashirintirilib o'rnatilsin.</p> <p>Yong'ir suvlari drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizib, ularning rangi bino fasadi rang sxemalariga muvofiq tuzilishi kerak.</p> <p>Sovuq davrda quvurlarda suv muzlashining oldini olish uchun quvurlarni isitishni ta'minlash zarur.</p> <p>Tashqi drenajlar qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan rux tunikalardan yasalgan quvurlardan tayyorlanadi.</p> <p>Kompleks xavfsizlik tizimi: Amaldagi meyor va talablarga muvofiq, loyihada binoning yong'in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi, hamda Video kuzatuvi bilan jihozlanishi ko'zda tutilgan bo'lishi kerak. "Internet" tarmoqlariga ulanish.</p>
17	Atrof muhit tabiatini qo'riqlash va saqlash bo'yicha talablar	Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida atrof muhitga tasiri bayonoti (AMTB) loyihasi ishlab chiqish.
18	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	<p>Qurilash materiallari va mehnat resurslari, shuningdek moshina mexanizmlar hisoblash bo'yicha tuziladigan smetalar tarkibiga qo'yiladigan talablar aksettiriladi.</p> <p>Narxlar joriy qiymatlarda, SHNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi.</p>
19	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 – sonli qaroriga muvofiq, obektning energiya samaradorligi bo'yi chazamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. Energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali pvx derazalardan foydalanishni ta'minlash.
20	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan insonlarni obektgakirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
21	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	<p>Yong'inni o'chirish amaldagi normativ hujjat shnk 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi.</p> <p>Yong'in xavfsizligi talablari shnk 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.</p>
22	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Obektning planshet va dizaynbomlarini tayyorlanadi va qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishiladi va bayonnomasi olinadi.

23	Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil)	Boshlanishi 2022 yil Tugatilishi 2022 yil
24	Muhandislik-qidiruv ishlarini amalga oshirish bo'yicha talablar, loyihalashning alohida sharoitlari.	Muhandislik-qidiruvishlari hujjatlari (Muhandislik geologiyasi, gidrogeologiya, topografik o'lchamlar va bosh.) Loyiha tashkiloti tomonidan bajariladi.
25	Loyihalash va qurilishni o'ziga xos shartlari	Qurilish obektini murakkablik toifasi-II.
26	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlabchiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to'liq hajmda shnq 3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqiladi. (proyekt pos).
27	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish loyiha tashkiloti tomonidan ishlabchi qilgan grafik asosida olib boriladi. Obektida pudratchi yoki buyurtmachi tomonidan masala ko'tarilganda, loyihachining obektga borishi zaruriy shart hisoblanadi.
28	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Loyiha smeta hujjatlari huddudiy O'zbekiston Respublikasi FVV hududiy davlat yong'in nazoratini tashkil etish bosh boshqarmasi, qurilish bosh boshqarmalari bilan kelishish shart. Loyiha tashkiloti tanlov asosida aniqlangandan so'ng obyektga borib o'rganish jarayonida talabga asosan loyiha topshirig'iga o'zgartirish kiritilishi mumkin. Qurilish montaj ishlari olib borish jarayonida loyiha tashkilotining mualliflik nazoratini olib borish uchun sertifikatga ega mutaxassisi tomonidan har 10 kun muddatda joyiga borib mualliflik daftarini yuritib borishi shart.

Buyurtmachi:
Jizzax viloyat hokimligi "YabX" IK
Loyiha bo'limi boshlig'i:



M. Aliyev