

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

“Хоразм ҳудудий электр тармоқлари” АЖ Директори



С.М. Беригин

Январь 2022 йил

ЛОЙИХАЛАШ ТОПШИРИҒИ

Хоразм вилояти Урганч тумани Чотқупир кишлоғи Хидоят маҳалласида узига тегишли ҳудудида “Хоразм ҳудудий электр тармоқлари” АЖнинг марказий омборхона ва автомобиллар турар жойи куриш объектини лойиҳалаштириш бўйича.

Урганч шаҳар - 2022 йил

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар маъмуни
1	2	3
1	Объект номи	Хоразм вилояти Урганч тумани Чотқуипир кишлоғи Хидоят маҳалласида узига тегишли ҳудудида “Хоразм ҳудудий электр тармоқлари” АЖнинг марказий омборхона ва автомобиллар турар жойи қуриш объектини лойиҳалаштириш бўйича.
2	Объектни манзили	Хоразм вилояти Урганч тумани Чотқуипир кишлоғи Хидоят маҳалласи
3	Лойиҳалаш учун асос	Хоразм вилояти Урганч тумани қурилиш булими томонидан 15.11.2021 йилда берилган 1733217-21845-сонли Рухсатнома, Хоразм вилояти қурилиш бош бошқармасининг 2021 йил 13 декабрдаги № 1733-1733217-32843-сонли АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ ҳужжатлари
4	Буюртмачи	“Хоразм ҳудудий электр тармоқлари” МЧЖ
5	Бош лойиҳачи	“Хоразм архитектура лойиҳа қурилиш” хусусий корхонаси
6	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
7	Қурилишни бошланиши ва якунланишининг муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичли лойиҳалаштириш
9	Қурилиш тури	Янги қурилиш ва реконструкция
10	Молиялаштириш манбаи	“Хоразм ҳудудий электр тармоқлари” МЧЖ маблағлари.
11	Объектнинг йўналиши ва асосий кўрсаткичлари (умумий майдони, хажми, ўлчамлари ва бошқалар)	Маъмурий бино, меҳмонхона биноси, омборхоналар, дам олиш айвонлари, ёзги ошхона, мошиналар учун соябонлар, теннис корти, сузиш хавзаси қуришда қуйидаги техник кўрсаткичларни инобатга олиш: Объект умумий ер майдони 26803,26 м ² Конструктив ечимлар ШНК кўра белгиланади. Пойдеворлар –лентали қуйма темир-бетон Бинолар ва иншоотлар конструкцияси лойиҳа талаби асосида: Устунлар –темир-бетон ва металдан Ригеллар- темир-бетон Девор Пишиқ ғиштдан Оралик ёпмалар ва том ёпмалар ғовакли темир-бетон плита ва металл конструкциялардан Дераза ПВХ Эшиклар МДФ, алюмин и ПВХ Пол қисми – линолеум, керамогранит, керамика, мрамор. Зинапоялар –монилит темир-бетон. Том ёпмаси – Профнастил 0,5 мм калинликда Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупрокни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м ² Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м ² , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида Қурилиш майдони.
12	Бинони пардозлаш ва иш хажмларига қўйиладиган талаблар.	Маъмурий бино ва меҳмонхона биносини лойиҳасида қуйидагиларни инобатга олиш: Бажариладиган ишлар қизил чизиқдан чиқмаган ҳолда бажарилади. Технология лойиҳаларини - фойдаланувчи ташкилот билан келишиш, Турли хил канфигурациялар ёрдамида бинолар таркибини Урганч туман санитария–эпидемиологик

осойишталик марказининг ва Урганч туман фавкулудда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шартларига асосан лойихалаштириш.

Лойиха ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида қабул қилинади.

Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойихаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш;

Мавжуд бинони конструктив қисмларини ва бошқа таъмирлаш ишлари нуксонлар далолатномасига асосан лойихалаштирилсин;

Қуйидагилар назарда тутилсин

Маъмурий бино, меҳмонхона биносини қуришда:

Асосий қириш эшиги - айвонли зиналар устки қисми сирпанмайдиган мрамор, асосий қириш қисмига алюмин профиллардан, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда пандус қилинсин. Пол гранит, перила – анодированный металлдан лойихалансин;

Дераза ромлари –Деразалар, подоконниклари билан икки камера ойнали пластикдан, шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмли ёки форточкали, -ташқи дераза тоқчалари рухланган тунукадан.

-Эшиклар –МДФ 2 томонлама қопланадиган қопламаси 6,0ммдан кам бўлмаган қалинликда, хожатхона ва ювиниш хоналарида алюмин профилдан.

-Ички пардозлаш – хоналарини, қаридорларни деворларини пардозлашда оҳак-қум аралашмали сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб сувли бўёқ билан бўяш, рангли бўёқлардан, акрил бўёқлардан фойдаланиб, замонавий дизайн услубларини тадбиқ қилиб гипсокартон ва МДФ панелларидан коплаб лойихалансин.

Шифтлар – лойиха талаби асосида гипсокартон билан коплаб, шпаклевка билан текисланиб, сўнгра сувли бўёқ билан бўяш.

-Ташқи пардозлаш. – Сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш ва объектда энерготежамкорликни назарда тутиш:

- цокол фасадга мослаб лойихалансин ;

-девор юзаси цемент-қум аралашмали сувоқ, рангли бўёқлаш “Травертин”, замонавий дизайн услубларига мос бўёқлардан фойдаланиб йирик масштаблардаги геометрик шакллардан фойдаланиб, фасадни архитектуравий безаш ;

Мухандислик тармоқлари :

- **Ички совуқ сув ва иссиқ сув** - замонавий ҳолда амалга оширилиши керак. Лойиха асосида.

- **Ички оқова сув тизими**

замонавий ҳолда амалга оширилиши керак. Лойиха асосида.

-**Иситиш тизими** - замонавий ҳолда амалга оширилиши керак. Лойиха асосида.

-**Электр таъминоти** – замонавий ҳолда амалга оширилиши керак. Лойиха асосида.

-**Ёнгин сигнализацияси** – замонавий талабларга асосан амалга оширилиши керак. Лойиха асосида.

Видео кузатув–Бинони ички қаридорларга ва ташқи йўлакларига видео кузатув мосламалари ўрнатиб лойихалансин.

Ободонлаштириш ва кукаламзорлаштириш – худудда йул ва йулаклар бетон ва асфальтдан ва тасдиқланган бош режа асосида брусчатка билан йулакларни коплаш, кукаламзор майдонларга

		Бино худуди атрофини периметри бўйича тусик деворлар билан ўраш:
14	Коммунал ва мухандислик тизимларига қўйиладиган талаблар	Ички мухандислик тармоклари ва тизимлари амалдаги меъёри талабларга мувофиқ бажарилиши керак. Лойиха ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар ҚМҚ, ШНҚ асосида қабул қилинади.
19	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмун амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ; -смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 2021 йил II -чорак каталоги бўйича тайёрланган комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш ҳақи – 16032,92сўм дан олинсин. Пудратчининг ҳаражатлари 15,51%, буюртмачи ҳаражатлар қўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициенти–1. Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов ҳаражатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура вазирлиги қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли қарарига асосан олинади. -Иш ҳужжатлари 1 нусхада экспертизага бериш учун буюртмачига берилади.
20	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталар ва мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибида бажарилади.
21	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмун амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак. Лойиха ташкилоти экспертиза давомида дизайн ечимларини таҳлил қилишга қўйиладиган талабларни таъминлайди.
23	Буюртмачига тақдим этиладиган ҳужжатлар	-Ишчи лойиха, 1 (бир) нусхада, -Локал ва ресурс сметалари қоғозда 1 (бир) нусхада, электрон версияси билан,

1. Хоразм ҳудудий электр тармоклари АЖ корхонаси Капитал қурилиш бўйича директор



Ш.Э. Аллазаров

2. Хоразм ҳудудий электр тармоклари АЖ корхонаси Умумий масалалар бўйича директор



С.Р. Гаипова

3. Хоразм ҳудудий электр тармоклари АЖ корхонаси Капитал қурилиш бўлими бошлиғи



И.Б. Якубов

4. Хоразм ҳудудий электр тармоклари АЖ корхонаси Лойиха смета ҳужжатларини ишлаб чиқариш бўлими бошлиғи



Д.А. Рузметов

5. Хоразм ҳудудий электр тармоклари АЖ корхонаси Капитал қурилиш бўйича бўлими техник назоратчиси



Н. Сабиоров