Договор №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. ПОДРЯДЧИК по поручению ЗАКАЗЧИКА обязуется выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в соответствии с проектной и технической документацией.
	2. При осуществлении работ по настоящему Договору, Стороны руководствуются Нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан, в том числе в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

# СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется открытой договорной ценой и ориентировочно составляет: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум с учётом НДС-15%.***

1. Окончательная сумма Договора определяется суммой всех смет (приложений к договору) в течении всего срока действия настоящего договора.
2. Стоимость работ может быть изменена ПОДРЯДЧИКОМ по объективным причинам в период действия договора в связи с индексацией заработной платы и другими изменениями, связанными со стоимостью работ и услуг в условиях рыночных отношений.
3. ЗАКАЗЧИК в течение 30 дней, после подписания Договора перечисляет ПОДРЯДЧИКУ аванс в размере 15 % от стоимости работ.
4. Расчеты ЗАКАЗЧИКА с ПОДРЯДЧИКОМ за выполненную работу осуществляются ЗАКАЗЧИКОМ на основании электронного счёта-фактуры ПОДРЯДЧИКА ежемесячно, в течение 20 дней после подписания ЗАКАЗЧИКОМ Ресурсной ведомости и подтверждения электронного счёта-фактуры на сумму выполненных работ с учетом пропорционального погашения авансового платежа в течение всего периода производства работ по Договору.
5. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

3.1 По настоящему договору ПОДРЯДЧИК, для выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, обязуется:

* выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в соответствии с условиями настоящего договора;
* обеспечить выполнение на строительной площадке, на период производства работ, необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности и охране окружающей среды;

3.2. ПОДРЯДЧИК несет полную имущественную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за надлежащее исполнение всех работ, выполненных собственными силами, а также сдачу объекта в эксплуатацию в установленном законодательством РУз порядке.

3.3. Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Для выполнения настоящего договора ЗАКАЗЧИК обязуется:

* обязуется предоставить основное оборудование и обеспечить готовность объекта к производству работ;
* в 2-х (два) дневный срок, со дня подписания настоящего договора, назначить своего представителя технического надзора.
* организовать постоянный контроль за ходом выполнения работ, соблюдение ПОДРЯДЧИКОМ принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить от ПОДРЯДЧИКА приемку законченных работ;
* в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращением ПОДРЯДЧИКА;
* предоставить ПОДРЯДЧИКУ площадку или помещение для складирования материала;
* предоставить ПОДРЯДЧИКУ перечень исполнительной документации необходимой для приёмки выполненных работ;
* принять выполненную работу и оплатить согласно условиям настоящего Договора;
* выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

# Порядок сдачи и приемки работ

1. При завершении Работ по Договору (узлу, этапу) ПОДРЯДЧИК уведомляет ЗАКАЗЧИКА о готовности к сдаче выполненных работ.
2. ЗАКАЗЧИК, в течение трех дней после уведомления ПОДРЯДЧИКом, организует приёмку выполненных работ. Отсутствие у ЗАКАЗЧИКа персонала или невозможность создания соответствующего технологического режима не освобождают последнего от приемки работ. Сдача приемка этапа работ производится независимо от степени готовности других видов работ.
3. По настоящему Договору, ПОДРЯДЧИК должен представить ЗАКАЗЧИКУ Ресурсную ведомость, оформленную в двух экземплярах и выставить электронный счёт-фактуру на оплату выполненных работ.
4. ЗАКАЗЧИК в течение пяти дней после получения Ресурсной ведомости обязан подписать ее и направить один экземпляр ПОДРЯДЧИКУ, а также подтвердить электронный счёт-фактуру. Если ЗАКАЗЧИК оценил работу или часть ее, как не соответствующую требованиям настоящего Договора он должен уведомить об этом ПОДРЯДЧИКА в течение пяти дней.
5. При завершении Работ по Договору ПОДРЯДЧИК сдает ЗАКАЗЧИКУ исполнительную документацию.
6. При наличии замечаний со стороны ЗАКАЗЧИКА к выполненным работам, ПОДРЯДЧИК должен за свой счет устранить недостатки и представить результаты работ на новое рассмотрение ЗАКАЗЧИКУ. При этом наступление обязанности ЗАКАЗЧИКА по оплате Работ продлевается на срок такой доработки.
7. Срок выполнения работ: до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, допускается досрочное выполнение работ.

# ответственность сторон

1. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ, ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 16 % от суммы просроченного платежа.
2. За нарушение ПОДРЯДЧИКОМ сроков выполнения работы, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с него пеню в размере 0,1 % от стоимости вида работы за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 16 % стоимости не выполненных в срок работ.
3. За неосновательный (полный или частичный) отказ от оплаты выполненных работ, ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ штраф в размере 15 % суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.
4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки и несёт иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.
5. **ГАРАНТИИ**
6. ПОДРЯДЧИК гарантирует:
* выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определённые настоящим договором;
* качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами и правилами (ШНК; СНиП) и техническими условиями;
* качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для работ, соответствие их спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в гарантийный срок эксплуатации объекта.
1. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, работ и материалов устанавливается 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания акта рабочей комиссии о приёмке в эксплуатацию законченного строительством объекта.
2. ЗАКАЗЧИК гарантирует:
* качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, предоставляемых им для работ, соответствие их спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это вызвано следующими обстоятельствами непреодолимой силы включая, пожар, наводнение, землетрясение, эпидемию или другие обстоятельства, которые находятся вне контроля Сторон по настоящему Договору и соответствуют данному определению в установленном законом порядке, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
2. Сроки исполнения обязательств Сторон будут перенесены на период, равный тому, в течение которого действовали такие обстоятельства.
3. Сторона, для которой стало невозможно выполнение своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих выполнению ее обязательств.

# Внесение ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

1. В случае изменения объема работ, ЗАКАЗЧИК обязан направить письменное распоряжение с указанием:
* увеличить или сократить объем работы, включенной в настоящий Договор;
* исключить любую указанную работу.
1. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то ПОДРЯДЧИК приступает к их выполнению после подписания сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон.
3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительно соглашения или протокола.
4. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
5. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действий, нарушающих требования законодательства Республики Узбекистан о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами. Стороны также обязуются довести это требование до их аффилированных (взаимосвязанных) лиц, работников, уполномоченных представителей и посредников.
6. Каждая из сторон Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.
7. Под действием работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны понимаются, в том числе:
* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но не соответствующие принципам прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами.
1. В случае возникновения у стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 10.1 или 10.2. настоящей Антикоррупционного оговорки, сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую сторону в письменной форме и по адресу электронной почты, указанному в Договоре. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 10.1 или 10.2 настоящей Антикоррупционной оговорки другой стороной, ее аффилированными (взаимосвязанными) лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками.
2. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящей Антикоррупционной оговорки, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящей Антикоррупционной оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.
4. В случае подтверждения факта нарушения одной стороной положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящей Антикоррупционной оговорки и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.5 настоящей Антикоррупционной оговорки, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

1. ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:
* систематического несоблюдения ПОДРЯДЧИКОМ требований к качеству и срокам выполнения работ;
* если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.
1. ПОДРЯДЧИК вправе расторгнуть Договор в случаях:
* систематической задержки ЗАКАЗЧИКОМ расчетов за выполненные работы;
* остановки ЗАКАЗЧИКОМ выполнения работ по причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА, на срок, превышающий 30 дней.
1. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, направляет не менее чем за 10 дней письменное уведомление другой Стороне.
2. При одностороннем расторжении ЗАКАЗЧИКОМ настоящего Договора, по основаниям, не предусмотренным в п.7.1. настоящего Договора, последний бесспорно оплачивает ПОДРЯДЧИКу в порядке, предусмотренном настоящим Договором, объем фактически выполненных и принятых на условиях настоящего Договора работ.

# РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

1. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.
2. При разрешении споров, относящихся к толкованию, нарушению, недействительности или исполнения настоящего Договора применяется действующее законодательство Республики Узбекистан.
3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в случае если они не разрешены в соответствии с п.8.1., в течение 30 дней с момента первого обращения любой из Сторон, подлежат разрешению в Экономическом суде после соблюдения претензионного порядка рассмотрения хозяйственных споров.

# СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

# реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес:Tel. Fax Р/с № Банк:МФОИННОКЭДРКП НДС | **ПОДРЯДЧИК****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:Tel. Fax Р/с № Банк:МФОИННОКЭДРКП НДС  |
| Руководитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. | Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |