

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Фирма «1-булим» при УАС г. Коканде

Лицензия №АЛ-001121 от 01.07.2020 г.

Сметная документация

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФИЛИАЛА МТТ №44 В С. АДИБОБОД
БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том – 1; Книга – 1

Локальные и ресурсные сметы в текущих ценах

Директор фирма:		Ибрагимов Б.
ГИП:		Ибрагимов Б.
Экз.№		Арх.№
г. Коканд – 2021 г.		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФИЛИАЛА МТТ №44 В С. АДИБОБОД БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Стартовая стоимость строительства объектов является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр - затраты на транспортные расходы;

Пп - прочие затраты подрядчика;

Пз - прочие затраты заказчика;

Зо — затраты на оборудование

Ср - затраты на страхование строительства объектов;

Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,)
определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев,

а часовая ставка по данным Минтруда равной 168,83 часов в месяц на 2020 год

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой чел/час;

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями
на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из каталога II квартал 2021 г.)

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в % от суммы прямых затрат.

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования.

VII. Коэффициент риска принят $Kp=0\%$

Необходимо заказчику провести техническую экспертизу

Всего рекомендуемая стоимость в текущих ценах с затратами заказчика **324 350 340 сум**

Данная общая стоимость объекта является рекомендательной характер. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для проведения конкурсного торга принимает заказчик.

Указанная стоимость не может служить основанием для заключения договора подряда (тендера).

Возврат годных материалов определяется заказчиком и подрядчиком непосредственным осмотром на месте.

Сметная документация составлен по дефектному акту представленного заказчиком

Составила:

Тошпулатова М.

СВОДНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ

по
объекту:

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФИЛИАЛА МТТ №44 В С. АДИБОБОД БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№.№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	21 779 121
1.1	Затраты на основную заработную плату без учетом начислений на социальное страхование	19 445 643
1.2	Социальное страхование 12%	2 333 477
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	1 354 192
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	174 610 490
4	Затраты на оборудование	33 832 000
5	Затраты на перевозку	0
6	Транспортные затраты на перевозку материалов 5%	8 730 525
7	Транспортные затраты на перевозку оборудования 2%	676 640
8	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	3 492 210
9	Заготовительно-складские расходы на оборудование 1,2%	405 984
10	Итого прямые затраты с транспортными и заготовительно-складскими	244 881 161
11	Прочие производственные затраты, в том числе:	0
11.1	временные здания и сооружения	0
11.2	зимнее удорожание	0
11.3	(другие затраты по сметному расчёту на основе ПОС)	0
12	Прочие затраты и расходы подрядчика 15,39%	32 313 850
13	Затраты на страхование строительных объектов на период строительства (0,4% от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта - Постановление КМ Р. УЗБ от 20.12 1999 г. №532)	887 024
14	Коэффициент прогнозируемого риска роста цен (% от строительства объекта без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМ.Р.УЗБ. ОТ 15.12.2003 Г. №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей")	0
15	Стоимость СМР (с учётом коэффициента риска и страхования строительства)	278 082 035
16	Стоимость Строительно-Монтажных Работ и оборудования (с НДС при исчислении льготного периода)	0
17	Прочие затраты заказчика (в том числе)	4 555 999
17.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	1 250 000
17.2	Затраты на экспертизу проектно-сметной документации	350 000
17.3	Затраты на проведение конкурсных подрядных торгов	0
17.4	Затраты на содержание ГАЧН (0,02% от итогов прямых затрат	556 164
17.5	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)	1 959 049
17.6	Другие расходы, связанные со строительством объекта, согласно их обоснованности (авторский надзор 0,18%)	440 786
17.7	Затраты на компенсацию за деревья	0
18	Итого затраты без НДС (без затратами заказчика)	278 082 035
19	НДС 15%	41 712 305
20	Итого затраты с НДС (без затратами заказчика)	319 794 340
21	Итого затрат с НДС и затратами заказчика	324 350 340

Директор:

Главный инженер проекта:

Составила:

Заказчик:



Ибрагимов Б.

Ибрагимов Б.

Тошпулатова М.

М. Тошпулатова



2021 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся от заказчика _____

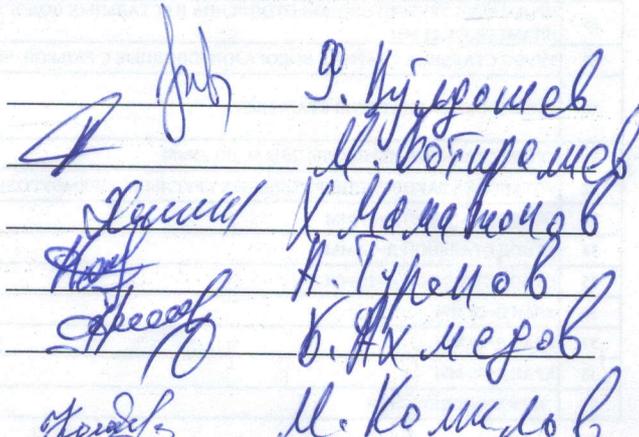
произвели осмотр на предмет определения

объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		0
2	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	3,75
3	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	8,28
4	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ	0,6
5	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФУГОМАССЫ НА ЗАПОЛНЕНИЕ ШВОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ. БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ	0,6
6	ПОЛЫ		0
7	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100 М2 ПОКРЫТИЙ	3,95
8	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ, "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ, ТИПА PERGE: С ПРОКЛЕИВАНИЕМ СТЫКОВ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	3,75
9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИХ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ ПЛИТОК: ГЛАДКИХ НЕГЛАЗУРОВАННЫХ КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ ОДНОЦВЕТНЫХ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0,2
10	ПРОЁМЫ		0
11	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: НЕОСТЕКЛЕННЫХ	100 М2 ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	0,7398
12	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,26
13	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 5 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,648
14	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,0918
15	СТОИМОСТЬ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ С ОСТЕКЛЕНИЯМИ И УСТАНОВКОЙ ПРИБОРАМИ	М2	73,98
16	МОНТАЖ ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ С ДВЕРНЫМИ БЛОКАМИ И ОСТЕКЛЕНИЯМИ	100 М2	0,115
17	УСТАНОВКА БЛОКОВ ИЗ МДФ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,162
18	СТОИМОСТЬ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ С УСТАНОВКОЙ ПРИБОРАМИ	М2	16,2
19	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,042
20	СТОИМОСТЬ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ С ОСТЕКЛЕНИЯМИ И УСТАНОВКОЙ ПРИБОРАМИ	М2	4,2
21	ОТОПЛЕНИЯ		0
22	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ, МВТ (ГКАЛ/Ч): ДО 0,21 (0,18)	1 КОТЁЛ	2
23	КОТЛЫ 75 КВТ	ШТ	2
24	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 40 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	1,06
25	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ С РЕЗЬБОЙ, ЧЕРНЫЕ ОБЫКНОВЕННЫЕ 40X3.5 ММ	М	106
26	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 32 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	0,84
27	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ С РЕЗЬБОЙ, ЧЕРНЫЕ ОБЫКНОВЕННЫЕ 32X3.2 ММ	М	84
28	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 25 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	0,6
29	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ С РЕЗЬБОЙ, ЧЕРНЫЕ ОБЫКНОВЕННЫЕ 25X3.2 ММ	М	60
30	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ	100 КВТ РАДИАТОРОВ И КОНВЕКТОРОВ	0,2205
31	СГОНЕ СТАЛЬНЫЕ ПЕРЕХОДЫ, ДИАМ. ДО 25ММ	ШТ	60
32	УСТАНОВКА БАКОВ РАСШИРИТЕЛЬНЫХ КРУГЛЫХ И ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ВМЕСТИМОСТЬЮ: 0,1 М3	1 БАК	2
33	ОТВОД СТАЛЬНОЙ Д=40 ММ	ШТ	20
34	ОТВОД СТАЛЬНОЙ Д=32 ММ	ШТ	20
35	ОТВОД СТАЛЬНОЙ Д=25 ММ	ШТ	30
36	КРАН Д=25 ММ	ШТ	60
37	КРАН Д=32 ММ	ШТ	12
38	КРАН Д=40 ММ	ШТ	4
39	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ		0

40	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ: ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100 М	6
41	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ УСТАНОВОК С ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 450 В: ПРОВОДА С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ, ПЛОСКИЕ МАРКИ АПУНП, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧЕНИЕМ, ММ ² : 2Х4	1000 М	0,6
42	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ ИЛИ НАСТЕННЫЙ УПЛОТНЕННЫЙ С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ИЛИ БОЛТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С ТЯЖЕЛЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ	100 ШТ	0,54
43	СВЕТИЛЬНИК LED 18 W	ШТ	54
44	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ	0,15
45	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ 2-Х КЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ, ТИП С-2-94-10/220	ШТ	15
46	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ	0,36
47	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ С ПЛОСКИМИ КОНТАКТАМИ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ НАПРЯЖЕНИЕМ 220 В, НА ТОК 10 А, ТИП РШ-П-20-С-01-10/220 У4	ШТ	36
48	САНТЕХНИКА		0
49	МОНТАЖ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ НАКОПИТЕЛЬНЫХ (ЕМКОСТНЫХ) НАСТЕННЫХ ОБЪЕМОМ: СВЫШЕ 50 ДО 100 Л	ШТ	3
50	ЭЛЕКТРОВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ V=80 Л.	ШТ	3
51	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10 ШТ	0,6
52	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ С УСТАНОВКОЙ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	1,2
53	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ С УСТАНОВКОЙ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ДИАМЕТРОМ: 110 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	0,6
54	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА: ДО 0,1 Т	1 НАСОС	1
55	НАСОС ДЛЯ ВОДЫ	ШТ	1
56	БАК ДЛЯ ВОДЫ ПЛАСТИКОВАЯ V=1,0 М ³	ШТ	2
57	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИСОЕДИНЕННЫМ	10 КОМПЛ.	0,6
58	УСТАНОВКА РАКОВИН	10 КОМПЛ.	0,6
59	КОТЕЛЬНАЯ		0
60	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	100 М ³	0,01472
61	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ: ГРАВИЙНОГО	М ³	0,368

62	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛ. В-7,5	100 М ³	0,0138
63	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ: ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М ³	4,022
64	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	1 М ³	0,06
65	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ: СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100 М ² КРОВЛИ	0,075
66	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: ГРАВИЙНЫХ	1 М ³ ПОДСТИЛАЮЩЕГО СЛОЯ	0,416
67	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ: БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 30 ММ /100 ММ/	100 М ² ПОКРЫТИЯ	0,0416
68	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ: БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 70 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ	100 М ² ПОКРЫТИЯ	0,0416
69	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ: СТЕН	100 М ²	0,1963
70	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 М ²	0,1963
71	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М ²	100 М ²	0,0189
72	СКОБЯНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ БЛОКОВ ОДНОПОЛЬНЫХ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ В ЗДАНИЕ	КОМПЛЕКТ	1
73	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100 М ²	0,04536
74	ВЫГРЕБНАЯ ЯМА		0
75	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	100 М ³	0,172788
76	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: ГРАВИЙНЫХ	1 М ³ ПОДСТИЛАЮЩЕГО СЛОЯ	0,5
77	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ: БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 30 ММ /100 ММ/	100 М ² ПОКРЫТИЯ	0,05
78	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ: БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 70 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ	100 М ² ПОКРЫТИЯ	0,05
79	УСТРОЙСТВО СТЕН ВЫГРЕБНАЯ ЯМА: БЕТОННЫХ	100 М ³	0,0624225
80	УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЙ БЕЗБАЛОЧНЫХ ТОЛЩИНОЙ: ДО 200 ММ, НА ВЫСОТЕ ОТ ОПОРНОЙ ПЛОЩАДИ ДО 6 М	100 М ³	0,01386
81	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	ТН	0,1094016
82	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 16 ММ	ТН	0,035392
83	УСТАНОВКА ЛЮКА	1 ШТ	1



 Г. Кузнецов

 М. Водяников

 Х. Маматов

 А. Турецов

 В. Александров

 М. Комаров

ЭР «EX-PROJECT» МСНУ

Утверждаю:

Директор ООО «EX-PROJECT»

А.Абдураззаков

«30» _____ 2021 г.

Лицензия №002259 от 23.06.2017 г.

Действительно-бессрочно

Реестр №ЛЭ-48

Номер свидетельства

№КЛЭ-000046 от 19.12.2019 г.



ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 288/21

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по объекту:

**«НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФИЛИАЛА МТТ №44 В С. АДИБОБОД
БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Заказчик на экспертизу – МТБ Бешарыкского района

Генпроектировщик: Фирма «1-Булим» г. Коканде лицензия
№АЛ-001121 от 01.07.2020 г.

ГИП - Б.Ибрагимов

Год разработки - 2021 год.

Письмо заказ – №

Фактически поступило -

Источник финансирования - Местный бюджет

Генподрядчик - Определяет конкурсные торги

1. Основание для разработки сметной документации.

- 1.1. Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

2. Материалы, представленные на рассмотрение.

- 2.1. Письмо-заказ.
- 2.2. Структура прямых и прочих затрат объекта: Сметная документация «На текущий ремонт филиала МТТ №44 в с. Адиробод Бешарыкского района Ферганской области».
На сумму 324 350, 340 тыс. сумм с НДС.
- 2.3. Ведомость сводных ресурсов.
- 2.4. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.5. Дефектный акт.

3. Краткая информация по расчету стоимости.

Расчёт стоимости строительства составлен Проектная фирма «1-Булим» при УАС г. Коканда с использованием программного комплекса QurQiyamatAsos-2005 В соответствии с постановлением Кабинета Министров от 11.06.2004 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», постановлением Кабинетов Министров от 12.05.2004 г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-04.

В основе расчета использован «ресурсный метод».

4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1. Среднегодовая заработная плата строителей принята по Ферганской области из расчета на месяц, определенная на основе статистических данных Госстата Республики Узбекистан и письма ГУКС Ферганского областного Хокимията №01-20-9/1731 от 18.11.2020 г. – 11114,89 сум без отчислений на соцстрахование.
- 4.2. Затраты на строительные материалы и изделия уточнены в соответствии с каталогом текущих цен.
- 4.3. Затраты на строительные машины и механизмы уточнены согласно сложившихся текущих цен по региону.
- 4.4. В результате корректировки расчетно-сметной документации произошло уменьшение расчетной стоимости по объекту: «На текущий ремонт филиала МТТ №44 в с. Адиробод Бешарыкского района Ферганской области».
На 5 750, 096 тыс. сум с НДС.

За счет:

- 1. Заготовительно-складские расходы на материалы 2%, рекомендуется исключить.
- 2. Заготовительно-складские расходы на оборудование 1,2%, рекомендуется исключить.
- 3. Автопогрузчики 5 т, рекомендуется исключить.
- 4. Автопогрузчики при работе на других видах строительства 3 т, рекомендуется исключить.
- 5. Краны 10 т на автомобильном ходу при работе на других видах строительства, рекомендуется исключить.
- 6. Краны 10 т на автомобильном ходу при монтаже технологического оборудования, рекомендуется исключить.
- 7. Подъемники мачтовые строительные 0,5 т, рекомендуется исключить.

5. Выводы.

Сметная документация «На текущий ремонт филиала МТТ №44 в с. Адиробод Бешарыкского района Ферганской области» (сметная документация), *рекомендуется к согласованию* в текущих ценах с учетом результатов экспертизы:

Наименование затрат	Заявленная стоимость тыс.сум	Уточненная стоимость тыс.сум
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	21 779, 121	21 779, 121
Затраты на основную заработную плату без учетом начислений на социальное страхование	19 445, 643	19 445, 643
Социальное страхование 12%	2 333, 477	2 333, 477
Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	1 354, 192	918, 207
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	174 610, 490	174 610, 490
Затраты на оборудование	33 832, 000	33 832, 000
Затраты на перевозку грунта	-	-
Транспортные затраты на перевозку материалов	8 730, 525	8 730, 525
Транспортные затраты на перевозку оборудования	676, 640	676, 640
Заготовительно-складские расходы на материалы	3 492, 210	0
Заготовительно-складские расходы на оборудование	405, 984	0
Итого прямые затраты с транспортными и заготовительно-складскими	244 881, 161	240 546, 982
Прочие производственные затраты	-	-
Прочие затраты и расходы подрядчика 15,39 %	32 313, 850	31 709, 301
Затраты на страхование строительных объектов	887, 024	871, 220
Коэффициент прогнозируемого риска	-	-
Стоимость СМР (с учётом коэффициента риска и страхования строительства)	278 082, 035	273 127, 503
Стоимость Строительно-Монтажных Работ и оборудования (с НДС при исчислении льготного периода)	-	-
Прочие затраты заказчика	4 555, 999	4 503, 615
Итого затраты без НДС (без затратами заказчика)	278 082, 035	273 127, 503
НДС 15%	41 712, 305	40 969, 125
Итого затраты с НДС (без затратами заказчика)	319 794, 340	314 096, 629
Итого затрат с НДС и затратами заказчика	324 350, 340	318 600, 244

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003 г. №302, рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может быть основанием для заключения договоров подряда, минуя конкурсные торги.

Эксперт:



Абдураззаков А.

Генеральный директор

Местный эксперт

“ТАСЛИКДАЙМАН”
Бешарик туман мактабгача таълим
бўлими мудири
Ш.Бараталиева

Бажарувчи ташкилотни танлаб олиш учун

ТАНЛОВ ХУЖЖАТЛАРИ

Танлов хужжатларининг мазмуни:

- I. Танлов иштирокчилари учун йўриқнома**
- II. Техник қисм**
- III. Нархлар қисми**

ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИ УЧУН ЙЎРИҚНОМА

1. ТАНЛОВ ПРЕДМЕТИ ВА ТАХМИНИЙ ҚИЙМАТИ

1. Танлов предмети: Бешариқ туман МТБ тасарруфидаги Адиробод қишлоғида жойлашган собиқ 44-сонли МТТ филиали биносини жорий таъмирлаш

1.2. Танлов қиймати 310 000 000 (Уч юз ўн миллион) сўм. Ушбу қийматдан ортиқ қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва кўриб чиқилмайди.

1.3. Хизмат бўйича техник топшириқ танлов ҳужжатларининг техник қисмида илова қилинган.

Ушбу танлов якунлари бўйича ғолиб чиққан бажарувчи ташкилот билан шартнома тузилади.

1.4. Ишларни бажариш муддати шартнома имзоланган кундан бошлаб 30 кунгача.

1.5. Ишларни бошлаш муддати - аванс маблағи ўтказилган кундан бошлаб ҳисобланади.

2. ТАНЛОВ ТАШКИЛОТЧИЛАРИ

2.1. Бешариқ туман Халқ таълими бўлими (бундан кейин-“Буюртмачи” деб аталади)-танлов ташкилотчиси ҳисобланади.

2.2. “Буюртмачи” манзили: Бешариқ тумани Сирдарё кучаси №12 уй.

2.3. Танлов “Буюртмачи” томонидан тузилган Харид комиссияси томонидан қонунда белгиланган тартибда, белгиланган муддатларда ўтказилади.

3. ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИЛАРИ

3.1. Танловда шу мазмунда иш ва хизматлар кўрсатишга ихтисослашган ҳамда юридик мақомга эга бўлган ташкилотлар иштирок этиши мумкин.

3.2. Танловда иштирок этиши учун талабгорларга қуйидаги малакавий талаблар қўйилади:

1) Банк ҳисоб рақамларида пул маблағи борлиги тўғрисида банк (асли) маълумотномаси (Энг яхши таклиф ўтказиш кунига 5 иш куни бўйича);

2) Молиявий ҳолати тўғрисида маълумот (Молиявий натижа ва баланс)

3) Малакали мутахассисларнинг мавжудлиги; (Мехнат дафтарча ва буйруқдан кўчирма илова қилинади)

4) Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлардан қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳақида ҳудудий ДСИнинг маълумотномаси асл нусхаси (Энг яхши таклиф ўтказиш кунига 5 иш куни бўйича);

5) Ушбу объект учун ишланган тижорат таклифи ва бажариладиган ишлар офёртаси

3.3. Агар танлов предмети бўлган ишлар (хизматлар)ни бажариш билан боғлиқ фаолият қонунчиликка биноан лицензиялаштириши зарур бўлса, танловда иштирок этиш учун белгиланган тартибга мувофиқ тегишли лицензияга эга бўлган талабгорларга рухсат этилади.

3.4. Қўйидаги талабгорларга танлов жараёнларида иштирок этишга рухсат берилмайди:

қайта ташкил этилиш (ажратилиши, қўшилиш), тугатиш ёки банкротлик арафасида турганлар; мол-мулки мусодара қилинганлар, ҳамда муассислик келишув, молиявий иштирок,

холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир бирига молиявий қарамлиги мавжудлар ҳамда нархни 10 фоиздан ошиқ суний туширилган таклифлар

4. ТАНЛОВДА ИШТИРОК ЭТИШ УЧУН ТАКЛИФЛАРНИ ТАҚДИМ ЭТИШ

4.1. Иштирокчилар ўз таклифларини электрон кўринишда (etender.uzex.uz) порталига электрон танловлар ўтказиш учун жойлаштиришли лозим.

4.2. Танлов учун таклифлар ва унга тегишли иловалар ва ҳужжатлар, маълумотлар “Буюртмачи” ва “Иштирокчи” ихтиёрига кўра ўзбек ёки рус тилида тақдим этилиши мумкин.

4.3. танлов ҳужжатларида қуйидагилар тақдим этилиши лозим:

- Техник қисм, “Буюртмачи” томонидан қўйилган техник талабларни ва бажариладиган иш ва хизматлар кўрсатилиши керак;
- Нархлар қисми, Танлов шартларида белгиланган нархлар доирасида, хизматларни бажариш муддатлари, тўловлар тартиби ва якуний тўловлар ва бошқа боғлиқ кўрсаткичлар кўрсатилган бўлиши керак.

Танлов иштирокчилари ҳар бир таклифларни яхлит ҳолда тикилган, номерланган, ваколатли шахс имзоси ва муҳр билан тасдиқланган ҳолда ёки ҳар бир варағини муҳрлаб тасдиқланган ҳолда тақдим этишлари лозим.

4.4. Қуйидаги ҳужжатлар тўлиқ бўлиши талаб этилади:

Техник ва нархлар бўйича қуйидаги таклифлар:

- Техник ҳужжатлар руйхати (брошюралар, техник паспортлар ёки ўхшаш ҳужжатлар руйхати илова қилинади);

4.5. Танлов иштирокчиси:

-фақат битта таклиф бериши мумкин;

- тақдим этилаётган ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ва маълумотларнинг ҳаққонийлигига тўлиқ жавобгар бўлади;

- таклифлар бериш муддати тугагунга қадар ўз таклифларини қайтариб олиш ёки ўзгартириш киритиш ҳуқуқига эга.

5. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

5.1. Давлат харидлари тўғрисидаги Қонун талабларини бузган шахслар қонунчиликда белгиланган тартибда жавобгар бўладилар

5.2. Харид комиссияси давлат харидлари бўйича қонунчиликда белгиланган тартибда ғолиб иштирокчиларни аниқлаш ва асосланган қарор қабул қилиш бўйича мажбурдир.

5.3. Танлов иштирокчиси тақдим этилган барча ҳужжатларни ҳақиқийлиги ва тўғрилига жавобгардир. Ғолиб иштирокчи деб топилгандан сўнг қонунчиликда белгиланган тартибда давлат буюртмачиси билан ўрнатилган тартибда ва муддатларда шартнома тузишга мажбурдир.

6. БОШҚА ШАРТЛАР

7.1. Давлат буюртмачиси танлов ҳужжатларига ўзгартишлар киритиш тўғрисида танловда иштирок этиш учун таклифлар бериш муддати тугайдиган санадан камида уч кун олдин қарор қабул қилишга ҳақли. Товари (ишни, хизматни) ўзгартиришга йўл қўйилмайди. Бунда ушбу танловда таклифлар бериш тугайдиган муддат танлов ҳужжатларига ўзгартишлар киритилган

санадан эътиборан камида ўн кунга узайтирилиши керак. Шу билан бир вақтда, агар эълонда кўрсатилган ахборот ўзгартирилган бўлса, танлов ўтказиш тўғрисидаги эълонга ўзгартишлар киритилади.

7.2. Танлов иштирокчиси танлов ҳужжатлари қоидаларини танлов ўтказиш учун эълонда белгиланган шаклда тушунтириш талаби билан давлат буюртмачисига сўров юборишга ҳақли. Сўров келиб тушган санадан эътиборан икки иш куни ичида давлат буюртмачиси, агар мазкур сўров давлат буюртмачисига таклифлар бериш муддати тугайдиган санадан камида икки кун олдин келиб тушган бўлса, ушбу сўровга белгиланган шаклда жавоб юбориши шарт. Танлов ҳужжатларининг қоидаларига доир тушунтиришлар уларнинг мазмун-моҳиятини ўзгартирмаслиги керак.

7.3. Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш баённомаси харид комиссиясининг барча аъзолари томонидан имзоланади ҳамда ундан олинган кўчирма у имзоланган кундан эътиборан уч иш куни ичида махсус ахборот порталида эълон қилинади.

7.4. Танловнинг исталган иштирокчиси таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш баённомаси эълон қилинганидан сўнг давлат буюртмачисига танлов натижаларига доир тушунтиришларни тақдим этиш тўғрисида сўров юборишга ҳақли. Давлат буюртмачиси бундай сўров келиб тушган санадан эътиборан уч иш куни ичида танлов иштирокчисига тегишли тушунтиришларни тақдим этиши шарт.

7.5 Танлов натижалари бўйича шартнома танлов ҳужжатларида ва ўзи билан шартнома тузилаётган танлов иштирокчиси томонидан берилган таклифда кўрсатилган шартлар асосида тузилади

