

Ўзбекистон Республикаси  
“ТЕХНО СТРОЙ ПРОЕКТ” МЧЖ

А380а "Бухоро ҳалқа йўли" автомобил йўлининг 0-13 км қисмини  
кўкаламзорлаштириш (2-этап)

Смета ҳужжатлари

Директор



А.Мухаммедова

ГИП



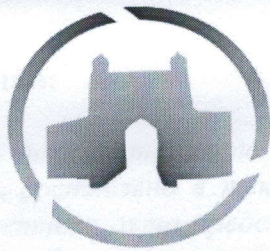
З.Болтаев

Нусха № \_\_\_\_\_

Йўклама рақами

-2022

Бухоро 2022 й.



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

18 января 2022 года.

## СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «А380а Озеленение дороги общего пользования 0-13 км (2-этап)», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: УК Бухоройулкукалам.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «ТЕХНО СТРОЙ ПРОЕКТ».

Генподрядчик: подрядным способом.

### 1. Основание для проектирования:

1.1. Задания на проектирования выданное заказчиком.

1.2. Дефектный акт утвержденный директором УК Бухоройулкукалам А.Бобоевым.

### 2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

#### **4. Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «А380а Озеленение дороги общего пользования 0-13 км (2-этап)», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – **28,00** чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 2-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с апреля 2020 года по март 2021 года по Бухарской области составила – **16 881,48** сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 2-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 22 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

#### **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

**Примечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «А380а Озеленение дороги общего пользования 0-13 км (2-этап)», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью 176 502,122 тыс.сум (сто семьдесят шесть миллионов пятьсот две тысячи сто двадцать два) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев. Е.А.

Согласно приложению № 1 Постановления Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», договорная стоимость работ и услуг в строительстве в текущих ценах формируется по результатам конкурсных торгов.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

**Сзп** - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

**Сэм** - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

**См** - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

**Стр** - затраты на транспортные расходы;

**Пп** - прочие затраты подрядчика;

**Пз** - прочие затраты заказчика;

**Зо** — затраты на оборудование

**Ср** - затраты на страхование строительства объектов;

**Кр** - коэффициент риска;

#### I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

**Траб** - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

**Сч** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

**Ксс** - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

**Змс** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

**\Phi** - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, ) определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев,

**2843.430** тыс.сум/месяц - (**Змс**)

Часовая ставка - **Сч** =

$$2843.430 : 168,33 = 16892.00 \text{ сум/час}$$

Трудозатраты по ресурсной смете - **Траб** = **28.00** чел/час;

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование - 12% составляет

**Сзп** — **529733** сум.

#### II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

**ЭМ** - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

**Цпр** - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов взята из ресурсной сметы

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах

**Сэм = 125273.632** тыс. сум.

### III. Затраты на приобретение стр. материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

**См = См1 + См2 + См3 + ... + Смп**, где:

**См1, См2, См3, Смп** - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций: **Смп = N x Цср**,

где:

**N** - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

**Цср** - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с транспортным расходом:

**См=.** **0.000** тыс.сум

Итого: прямых затрат – **125803.366** тыс. сум

в том числе: возвратных ресурсов **0** тыс. сум

### IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика приняты согласно справке подрядчика  
22 % от суммы прямых затрат.

**Пп = 27676.740** тыс сум. **Итого СМР: 153480.106** тыс. сум

### V. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков составляет 0,4% от страховой суммы (80% полной стоимости объекта).

Страховая сумма:

**Ср = ( 125803.366 + 27676.740 ) x 0,0032 =**  
**= 0.000** тыс.сум

### VI. Коэффициента риска

Коэффициента риска **Кр = 0** согласно письмо заказчика:  
**0.000** тыс.сум

Всего рекомендуемая стоимость в договорных текущих ценах составляет:

**153480.106** тыс.сум

НДС 15 % составляет: **23022.016** тыс.сум

Итого рекомендуемая сметная стоимость в текущих ценах без НДС составляет:

**176 502.122** тыс.сум

Рассчитанная сметная стоимость объекта является рекомендуемой.

Составил:

З.Болтаев

## Сводная рекомендуемая стоимость объекта

А380а "Бухоро ҳалқа йўли" автомобил йўлининг 0-13 км қисмини  
қўкаламзорлаштириш (2-этап)

Составлена в текущих ценах

№	Наименование затрат	Сумма, тыс.сум
I	II	III
1	Затрат на оборудование, мебель и инвентарь	
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с транспортным расходам	0.000
3	Затраты на основную заработную плату с учётом начислений на социальное страхование	529.733
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	125273.632
5	Итого прямые затраты	125803.366
6	Прочие затраты и расходы подрядчика 22 %	27676.740
7	Итого СМР	153480.106
8	Затраты на страхование строительства объектов 0.00 %	0.000
9	Коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год $K=0,0$	0.000
10	Итого рекомендуемая стоимость в текущих ценах	153480.106
11	НДС 15%	23022.016
12	<b>Сводная рекомендуемая стоимость</b>	<b>176 502.122</b>

Директор ООО "ТЕХНО СТРОЙ ПРОЕКТ"

ГИП

заказчик

А. мухаммедова

З.Болтаев



А380а "Бухоро ҳалқа йўли" автомобил йўлининг 0-13 км қисмини кўкаламзорлаштириш (2-этап)

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

Составлена В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Сметная потребность	СТОИМОСТЬ	
				в текущем уровне	
				единицы	всего
1	2	3	4	5	6
<b>Ресурсы по нормам ШНК</b>					
<b>Затраты труда</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	28.00	16892.0	472976
<b>Строительные машины и механизмы</b>					
1	Бульдозеры при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 79 (108) кВт (л.с.)	МАШ.-Ч	19.25	145000	2791250
2	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	16.80	301243	5060882.4
3	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 1 м3	МАШ.-Ч	61.95	370000	22921500
4	ТРАНСПОРТИРОВКА ГРУНТА НА РАССТОЯНИЕ 15 КМ	ТН/КМ	78750.00	1200.00	94500000
<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ</b>		<b>СУМ</b>			<b>125273632</b>

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

Рамазонов Ф

Болтаев З



" А 380 А "БУХОРО ХАЛКА ЙУЛИ" АВТОМОБИЛЬ ЙУЛИНИНГ 0-13КМ КИСМИНИ КУКАЛАМЗОРЛАШТИРИШ (2-ЭТАП)  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

(локальная ресурсная смета)

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

### Основание: ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Е0101-013-02</b>	<b>РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1 [1-1.2] М3, ГРУППА ГРУНТОВ 2</b>	<b>1000М3</b>	<b>3.5000</b>	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	8	28
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	40.9	143.15
1.3	258	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	5.5	19.25
1.4	2265	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 1 М3	МАШ.-Ч	17.7	61.95
<b>2</b>	<b>С148-7</b>	<b>ТРАНСПОРТИРОВКА ГРУНТА НА РАССТОЯНИЕ 15КМ</b>	<b>ТН/КМ</b>	<b>78750.0000</b>	
<b>3</b>	<b>Е4701-001-01</b>	<b>ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ</b>	<b>100М2</b>	<b>60.0000</b>	
3.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0.28	16.8
3.2	257	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	0.28	16.8
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		28
2		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		159.95
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	257	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч		16.8
4	258	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч		19.25

1	2	3	4	5	6
5	2265	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 1 МЗ	МАШ.-Ч		61.95
<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ</b>					
6	408-7#СЦП.Р.1.#П7.	ТРАНСПОРТИРОВКА ГРУНТА НА РАССТОЯНИЕ 15КМ	ТН/КМ		78750

СОСТАВИЛ

РАМАЗОНОВ Ф.

ПРОВЕРИЛ

БОЛТАЕВ З.



«ТАСДИҚЛАЙМАН»  
«Бухороўلكўсалам» УК директори  
*А. Бобоев*  
А. Бобоев

«11» 01 2022 й

А380а "Бухоро халка йўли" автомобил йўлининг 0-13 км қисмини кўкаламзорлаштириш (2-этап) ишлари бўйича  
**НУҚСОНЛАР КАЙДНОМАСИ**

Биз куйда имзо чекувчилар комиссия аъзолари: "Бухороўлкўсалам" унитар корхонасининг вакиллари; Директор ўринбосари-бош агроном Бақоев.Г., ишлаб чиқариш техник бўлими бошлиги У.Қудратов, ишлаб чиқариш техник бўлими бош мутахассиси Муродов.У мазкур кайдномани туздиқ шу тўғрйдақим, визуал текшириш ва инструментал ўлчашлари натижасида куйидаги иш турлари ва ҳажмлари аниқланди.

№	Йўлининг узунлиги(км)	Лойиҳада кўзда тутилган иш турлари ва таъбирлар	Иш ҳажмлари ҳисоблаш формуласи	Ўлчов бирлиги	Миқдори	Изоҳ
	13,0	1.Ковуш ҳажми 1,0 м <sup>3</sup> экскаватор воситасида 2 гуруҳ тупроқларни ўзи ағдарар юк машиналарга юклаш. 2. юкланган тупроқларни 15 км масофага ташин. 3. Техника ёрдамида кўчат экиладиган жойларни режалаштириш.	(875x10)x0,4 (3500x1,5)x15 600x10	м <sup>3</sup> Тн/км м <sup>2</sup>	3500 78750 6000	

Комиссия аъзолари:

«Бухороўлкўсалам» УК вакиллари: ИЧТ бўлим бошлиги *Қудратов.У*  
Директор ўринбосари-бош агроном Бақоев.Г. Бош мутахассиси *Муродов.У*