

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заведующая
ОДО Яккасарайского р-на
г. Ташкента**

Д.Н.Расулмухамедова



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ:

**Проведение обмерно-обследовательских работ и на основании
технического обследования составить проект усиления здания
ДОО №300 Яккасарайского района**

Ташкент – 2022 г.

Содержание технического задания

Техническое обследование дошкольного учреждения № 300, по улице Абдуллы Каххара -38 в Яккасарайском районе г.Ташкента

По итогам выполненного осмотра были обнаружены многочисленные трещины в перегородках на 1-м этаже в блоке "Администрации, столовой и музыкального зала", а также частичное обрушение замоноличенных отверстий в толще плиты перекрытия 1-го этажа над сан.узлами в периметре "Основного жилого блока" здания данного дошкольного учреждения. При этом факт практически полностью завершённых наружных и внутренних отделочных работ не позволяет выявить все возможные дефекты в конструкциях данного здания, которые могли возникнуть с момента возведения здания - с 1976 года.

Кроме того, при визуальном осмотре территории детского сада наблюдается сильное увлажнение грунта по его периметру, которое не является следствием выпадения атмосферных осадков, и требует геологических исследований грунтов георадаром для определения происхождения и источника воды под зданием. Данным исследовательским оборудованием не располагает.

Для осуществления полного и детального обследования фактического состояния конструкций здания указанного "Дошкольного образовательного учреждения №300" необходимо выполнить масштабный комплекс мероприятий по обследованию его основных несущих конструкций, включающий вскрытие узлов соединения, определение фактического армирования и марочной прочности бетона его элементов, определение наличия или отсутствия ржавчины или коррозии армирования конструкций и т.д. с последующим составлением технического заключения о состоянии здания и мероприятиями по усилению его конструкций.

Общие требования:

- Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые), управленческой компетентностью, опытом и репутацией;

- Исполнитель должен иметь необходимые документы на право проведения работ;

- Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объёме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие документы)

- Исполнитель должен иметь опыт выполнения аналогичных работ.

Срок проведения работ 10 дней.

Условия оплаты: 30% предоплата

Расчет стоимости

на проведение обмерно-обследовательских работ по объекту:

"Техническое обследование дошкольного учреждения № 300, по улице
Абдуллы Каххара -38 в Яккасарайском районе г.Ташкента.

Основание для выполнения расчета - приложение № 6 п. № 6 "Положение о порядке
определения стоимости проектно - изыскательских работ", утвержденное
постановлением "Минстроя РУз" за №9 3180 от 9.09.19 г.

№ п/п	Наименование работ	Испол, Кол-во	Должность	кол чел/дней	Средняя зарплата за 1 день в	Общая зарплата в
1	Проведение подготов. работ, согласование техзадания и инвентаризационные планы, акты осмотров	1	Начальник отдела	1	189 255	189255
		1	Главный специалист	0	165965	0
		1	Рук. групп. лаборантов	0	0	0
		1	Инж. Экономист	1	111792	111792
Итого:				2		301047
2	Стоимость обмерных работ с вычерчиванием планов этажей, разрезов, перекрытия, эксплуатированной кровли	1	Начальник отдела	1	189 255	189255
		1	Главный специалист	0	165 965	0
		1	Инж. 1 кат.	2	132 616	265232
		1	Инж. 1 кат.	2	132 616	265232
		1	Лаб. Рабочий	4	111 792	447168
		1	Лаб. Рабочий	4	111 792	447168
Итого:				17		206122
3	Стоимость обследования Строительных конструкций каркаса здания, кирпичной кладки, состава экпл. кровли, вскрытие защитного слоя бетона, оформление чертежей вскрытых узлов, их фотографирование	1	Начальник отдела	2	189 255	378510
		1	Главный специалист	0	165 965	0
		1	Инж. 1 кат.	3	132 616	397848
		1	Инж. 1 кат.	3	132 616	397848
		1	Лаб. Рабочий	6	111 792	670752
		1	Лаб. Рабочий	6	111 792	670752
		1	Лаб. рабочий	6	111 792	670752
				26		318646
	Стоимость лабораторного испытания физико-	1	Начальник отдела	1	189 255	189255
		1	Главный специалист	0	165 965	0

механических свойств строительных конструкций и материалов-марочной прочности бетона, раствора, кирпича, состава кровли	1	Лаб. Рабочий	2	111 792	223584
	1	Лаб. Рабочий	2	111 792	223584
	1	Лаб рабочий	2	111 792	223584
Итого:			7		860007
Динамический расчет каркаса на сейсмическое воздействие	1	Нач-к отдела "ОАП"	0	0	0
	1	Главный специалист	0	0	0
	1	Инженер расчетчик	0	0	0
	Итого прямых затрат			52	

$S_p = C_i \times N_c$

6408739 4,02 25763131

S_p - стоимость обследовательских работ в текущих ценах;

C_i - планируемый фонд оплаты труда исполнителей для выполнения данной работы - 6408739

N_c - норматив стоимости, определяемый как отношение расчётного годового объёма проектной организации к плановой заработной плате производственного персонала, равный: $30967546000 \text{ сум} / 7695000000 \text{ сум} = 4,02$ (без НДС)

Налог на добавленную стоимость – 15%

3864470

Общая стоимость обследовательских работ:

29627600

Составил:

Начальник отдела эксплуатации:



Б.Махмудходжаев