

**“Келишилган”**  
Ўзбекистон Республикаси  
Соғлиқни сақлаш Вазирлиги  
Ўринбосари  
Тошкент шаҳар Соғлиқни  
сақлаш бош бошқармаси  
бошлиғи

  
А.В. Алимов  
2022 й.

**“Тасдиқлайман”**  
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона  
буюртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандис в.б.



С.С. Сагдиев  
Февраль 2022 й.

**“Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек туманидаги 7-сонли шаҳар оилавий  
поликлиникасини реконструкция қилиш ва қўшимча 60 ўринли  
бино қуриш”.**

### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

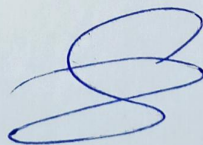
1. <b>Объектнинг номланиши</b>	“Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек туманидаги 7-сонли шаҳар оилавий поликлиникасини реконструкция қилиш ва қўшимча 60 ўринли бино қуриш”.
2. <b>Буюртмачи</b>	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,1 ба уй.
3. <b>Лойihalаштириш учун асос</b>	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 22 январдаги ПҚ-98-сонли қарори.
4. <b>Бош лойиҳа ташкилоти</b>	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. <b>Лойihalаштириш босқичи</b>	Ишчи лойиҳа
6. <b>Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)</b>	Сейсмиқлик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. –8 баллик, Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. <b>Объектнинг жойлашган худуди</b>	Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек туманидаги 7-сонли шаҳар оилавий поликлиникаси худудида.
8. <b>Объектнинг лойиҳавий қуввати</b>	60 ўринли
9. <b>Объектнинг тахминий нархи</b>	20 000,0 млн.сум
10. <b>Қурилиш тури</b>	Реконструкция қилиш ва янги қурилиш.
11. <b>Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в х.к.)</b>	Умумий майдони- 3964 кв.м. Қурилиш ости майдони – 1268 кв.м. 3- қаватли 7-сонли шаҳар оилавий поликлиникасини реконструкция қилиш;

	<p>3- қаватли қўшимча 60 ўринли бино қуриш.</p> <p>Лойиҳа ишлари ШНҚ 2.08.02-09* “жамоат бинолари ва иншоотлари”</p> <p>ШНҚ 22.01.02-04* "бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги"</p> <p>СанПиН №0292-11 “Тиббий-профилактика муассасаларини лойиҳалаш, қуриш ва улардан фойдаланиш бўйича санитария қоидалари ва нормалари”.</p> <p>СанПиН №0292-11 "Дорихоналарни жиҳозлаш ва ишлатиш учун санитария қоидалари, нормалари" ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p><b>12. Бош пудратчи</b></p>	<p>Теңдер савдолари орқали аниқланади.</p>
<p><b>13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар</b></p>	<p>Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.</p>
<p><b>14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар</b>  <b>Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</b></p>	<p>Тошкент шаҳар, Мирзо Улугбек туманидаги 7-сонли шаҳар оилавий поликлиникасини реконструкция қилиш ва қўшимча 60 ўринли бино қуриш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин;</p> <p>2. (ПОС) ташкил этилсин;</p> <p>3- қаватли 7-сонли шаҳар оилавий поликлиникасини реконструкция қилиш;</p> <p>3- қаватли қўшимча 60 ўринли бино қуриш.</p> <p>- <b>Монолит пойдевор:</b> темир-бетон конструкциялар (устунлар, тўсинлар).</p> <p>-каватларни темир бетон плиталар билан қоплаш.</p> <p>-<b>Деворлар:</b> М 75 маркали гиштдан, М-50-380 мм таркиби кум-цемент қоришмали ва ички девор қисми минерал пахтали плиталар билан изоляция қилиниб ҳамда юзасини (ГКЛ) билан қоплаш.</p> <p>-<b>Бўлималар:</b> профилдан қарказ ўрнатилиб ораларини минерал пахта билан изоляция қилиниб (ГКЛ) билан қоплаш.</p> <p>-<b>Ногиронлар</b> учун бинога кириб чиқиш йўлакларини (пандус) таъминлаш бўйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p><b>Эшик блоклари</b> антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p><b>Ойна блоклари</b>-металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p>

	<p><b>Том қисми-</b> ёғочли конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.</p> <p><b>Биполарни ички қисмини безашни таъминлаш</b> сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёгга асосланган бўёк (масляная окраска)</p> <p><b>Пол қисми:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш;</li> <li>-қум цемент қоринмаси билан текислик ҳосил қилиш учун қуйиш ишлари;</li> <li>-сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари билан қоплаш;</li> <li>-тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш;</li> <li>- <b>фасаднинг</b> ранги ва услуги туман меъморининг таклифига кўра амалга оширилиши керак.</li> </ul>
15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топогрфияк суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
16. Молиялаштириш манбаи	Давлат бюджет маблағлари
17. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022 йил.
18. Ёнгин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
19. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
20. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p><b>Ички муҳандислик тармоқларини лойihalашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b></p> <p><b>Иссиқлик таъминоти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-марказий тармоғига улаш.</li> <li>-иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.</li> <li>-Биометрик пулат-500 радиатори урнатиш.</li> </ul> <p><b>Сув таъминоти ва канализация</b> - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p><b>Электр таъминоти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Электр энергиясини истемолчилари – бу компьютерлар, технологик ускуналар ва электр ёриткичлар.</li> <li>-Электр ёритиш 36W 18W 9W LED панеллари, шунингдек, барча хоналарга розеткалар билан таъминлаш..</li> </ul> <p><b>Паст қувватли қурилмалар:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Internet тармоғини ўтказиш;</li> <li>- Ёнгин сигнализацияси тизими;</li> <li>- IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлақларда, ва ташқи фасад;</li> <li>- Киришни бошқариш тизими;</li> <li>- Амалий телевидение</li> </ul>

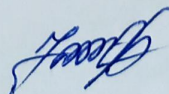
<p><b>21. Энергия сарфи бўйича талаблар.</b></p>	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>
<p><b>22. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</b></p>	<p>Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>
<p><b>23. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b></p>	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, УПБ ИИВ, ГИ “Узгосэнергоназор” ДИ.</p>
<p><b>24. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</b></p>	<p>АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
<p><b>25. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</b></p>	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p><b>26. Фуқаролик ҳимояси ва фавкулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари</b></p>	<p>Фавкулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p><b>27. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</b></p>	<p>ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).</p>
<p><b>28. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби</b></p>	<p>ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).</p>

Тошкент шаҳар ҳокимлиги  
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК  
БРБЛ ва ТХРОТ булим бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХРОТ бош мутахассиси



Х. Юсупов