**ДОГОВОР №**

на оказание оценочных услуг

г. Нукус «»2022 г.

именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора действующего на основании Устава и лицензии № от, выданная Агентством по управлению государственными активами Республики Узбекистан и дающего право осуществления оценочной деятельности по оценке бизнеса, с одной стороны, **НУКУССКИЙ ФИЛИАЛ ГУП КОМПАНИИ «ТРАНСЙУЛКУРИЛИШ»** именуемыйвдальнейшем **Заказчик**, в лице директора **Нурымбетова О.С.,** с другой стороны действующего на основании паспорта, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условием настоящего договора **Заказчик** поручает, **Исполнитель** предоставляет комплекс работ (услуг) связанных, с определением стоимости (рекомендательного характера, ст.18 №811-1 от 19.08.2008 г.) имущества.

1.2. Наименование объекта оценки: **Объекты недвижимости.**

1.3. Расположенного по адресу: **РК, г.Нукус, МСГ «Жана базар», автомагистраль Нукус-Турткуль.**

1.4. Цель оценки: **Для финансовой отчетности.**

1.5. Вид определяемой стоимости: **Рыночная стоимость.**

1.6. Указанная в п. 1.1. работа (услуга) выполняется на основании заявления **Заказчика**.

**2. Стоимость работ (услуг), порядок оплаты.**

2.1. Общая стоимость работ (услуг) по договору составляет: **()** сум без НДС.

2.2. Стоимость работ (услуг) по настоящему Договору является договорной. (ст.13 №811-1 от 19.08.1999 г.)

2.3. **Заказчик** производит 100% предоплаты в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора, в случае не оплаты в течение указанного срока договор считается аннулированным.

2.4. **Исполнитель** сдаёт **Заказчику** один экземпляр письменного отчёта по оценке.

2.5. **Заказчик** (представитель з**аказчика**) в случае отказа по каким либо причинам от выполненных работ (услуг), обязуется в течение пяти календарных дней вернуть **Исполнителю** отчёт по оценке объекта с письменным мотивированным отказом в приёмке работы согласно п. 4.3. настоящего договора.

**3. Сроки выполнения работ (услуг).**

3.1. Датой начала выполнения работ (услуг) по оценке каждого объекта оценки является дата поступления на расчётный счёт **Исполнителя** предоплаты (в размере 100 %) согласно п. 2.3.

настоящего договора.

3.2. Окончание выполнения работ (услуг) по оценке объектов после истечение 15 рабочих дней с момента их начало. **Исполнитель** имеет право выполнить работы (услуги) досрочно.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. **Заказчик** обязан оплатить стоимость работы (услуги), указанной в п. 2.1. настоящего договора и принять работу (отчет об оценке) в соответствии с пунктами 2.4. и 2.5.

4.2. **Заказчик** обязан обеспечить представлении исходной информации, необходимой для проведения оценочных работ (для осуществления оценки) по настоящему договору.

4.3. **Заказчик** имеет право отказаться принять работы по оценке при условии **Исполнителем** не соблюдения стандартов и требовании нормативно-правовых актов, регламентирующих оценочную деятельность.

4.4. **Заказчик** имеет право отказаться поручаемых работ по настоящему договору по своей инициативе только в тех случаях, если **Исполнитель** не приступил к исполнению пунктов 3.1. и 3.2. настоящего договора. В случае выполнении часть работы (услуги) **Исполнителем**, работа (услуга) завершается на основании двухстороннего акта на выполненную часть работ (услуг) и деньги изымается согласно акта.

4.5. **Исполнитель** обязан выполнить работу (услугу) в соответствии со стандартами оценки и нормативно-правовыми актами, регламентирующими оценочную деятельность РУз и выполнить работы (услуги) в указанные сроки.

4.6. **Исполнитель** имеет право привлекать по своему усмотрению, за свой счёт самостоятельные экспертные группы или запрашивать информацию у третьих лиц для выполнения работ (услуг) по настоящему договору. (пр. п.8 №ПП-843 от 24.04.2008 г., ст.14 №811-1 от 19.08.1999 г.)

4.7. **Исполнитель** имеет право требовать от заказчика доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценочных работ (услуг).

4.8. **Исполнитель** имеет право выбирать самостоятельно методы оценки. (п.8 №ПП-843 от 24.04.2008 г.)

4.9. **Исполнитель** имеет право отказаться от проведения оценки в случаях, если **Заказчик** нарушил условия пунктов 4.1., 4.2. настоящего договора.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. **Заказчик** при не своевременной оплате за выполненных работ (услуг) уплачивает **Исполнителю** пени в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей суммы настоящего договора.

5.2. **Исполнитель** уплачивает пени **Заказчику** за нарушение сроков выполнения работ (услуг), в размере 0,2 % от суммы стоимости работ (услуг) за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей суммы настоящего договора.

5.3. Уплата пени не освобождает сторон, нарушившую договорных обязательств от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

5.4. **Исполнитель** не несёт ответственность на предоставляемую **Заказчиком** за недостоверную информацию необходимой для выполнения работ (услуг).

5.5. **Заказчик** несёт ответственность за недостоверность предоставленную информацию для выполнения оценочных работ (услуг) согласно законодательством в установленном порядке.

5.6. **Стороны** не несут ответственность из-за не выполнения или не полного выполнения ими своих обязательств в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, войны, изменения соответствующих законодательных актов и т.д.).

**6. Особые условия.**

6.1. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

6.2. В случае возникновения споров по вопросам исполнения настоящего договора, **Стороны** примут все меры к их разрешению путём переговоров. Споры и разногласия, по которым **Стороны** не достигли договорённости, подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

6.3. Настоящий договор может быть изменён или прекращён до полного выполнения **Сторонами** принятых обязательств только по взаимному соглашению **Сторон**. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

6.4. Отношения, возникшие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора и не оговорённые в нём регулируются Гражданским кодексом РУз и Законом РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

6.5. Настоящий договор действует с момента его подписания **Сторонами** до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на одном листе, по одному для каждой стороны.

6.7. Стоимость объекта оценки указанная в отчете, носит рекомендательный характер. (ст.18 №811-1 от 19.08.1999 г.)

**7. Срок действия договора.**

7.1. Срок действия по настоящему Договору устанавливается с момента его подписания до 31 декабря 2022 года.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |  | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |  | **НУКУССКИЙ ФИЛИАЛ ГУП КОМПАНИИ «ТРАНСЙУЛКУРИЛИШ»**  **РК, г.Нукус, пос.Кызкеткен, б/н**  **р/с 20210000004989939001**  **в КК филиале АКИБ «Ипотекабанк»**  **МФО: 00621, ИНН: 207155453**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Нурымбетов О.С.**  **(подпись Ф.И.О.)**  **М.П.** |