

"УТВЕРЖДАЮ"

"03" 12 2021г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе: председатель комиссии: директор Ж.Абилов "Техникум общественный центр здоровья имени АБУ АЛИ ИБН СИНО", члены комиссии главный бухгалтер К. К. Джунайдуллаева подрядчик «KARIM USMAN» У.Усманов составили настоящий акт по объекту: "Текущий ремонт кровли и фасада здания "Общественный центр здоровья имени АБУ АЛИ ИБН СИНО" выполнением следующих видов работ:

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№	Наименование элементов затрат	Ед. изм.	Количество
			Норма
1	Обшивка парапета типа «ТУНИКАБОНД»	М2	886
2	Устройство мелких покрытий (свесы)	М2	160
3	Монтаж каркасов подвесных потолков с подвесками и деталями крепления	ТН	1,752
4	Устройство мелких покрытий (парапеты) из листовой оцинкованной стали	М2	52
5	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой	М2	9
6	Установка гипсовых штучных деталей	шт	60
7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную	М2	93,87
8	Устройство наружной теплоизоляции зданий толщиной плит до: 50 мм	М2	216

Директор "Техникум общественный центр здоровья имени АБУ АЛИ ИБН СИНО"

главный бухгалтер

подрядчик «KARIM USMAN»



Ж.Абилов

К. Джунайдуллаева

У.Усманов



По объекту ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ЦЕНТРА ЗДОРОВЬЯ ИМЕНИ АБУ АЛИ ИБН СИНО" ПО АДРЕСУ ЯНГИЮЛЬСКИЙ РАЙОН ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

№ п/п	Наименование расходов	Стоимость в текущих ценах
1	2	3
Общая стоимость строительно-монтажных работ		
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	0
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	140 101 623
3	ТРАНСП. УСЛУГИ ИЗ МАТ X 5%	7 005 081
4	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	76 439 215
5	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	1 879 011
6	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	225 424 930
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА-19%	42 830 737
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	268 255 667
9	НДС-15%	40238350
10	ИТОГО С НДС	308 494 017

Наименование строительства: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ЦЕНТРА ЗДОРОВЬЯ ИМЕНИ АБУ АЛИ ИБН СИНО" ПО АДРЕСУ ЯНГИУЛЬСКИЙ РАЙОН ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

Наименование объекта: ЛОКАЛЬНО РЕСУРСНАЯ СМЕТА

Наименование локальной сметы: ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЗАТРАТЫ ТРУДА					76 439 215
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ- СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1708,5624	24855,64	42467411,93
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1366,76438	24855,64	33971803,39
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					1 879 011
1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 ТН.	МАШ-Ч	4,3414	54548	236 815
2	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1484	54548	8 095
3	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ ДО 15Т	МАШ-Ч	1,6632	0	-
4	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,6	250000	150 000
5	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	95,0468	950	90 294
6	ДРЕЛЬ-ПЕРФОРАТОР ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	45,8784	950	43 584
7	ЛЕБЕДКИ С ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 КН (0,59 Т)	МАШ-Ч	9,39072	1207	11 335
8	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 122,62 КН (12,5 Т)	МАШ-Ч	8,9424	1207	10 793
9	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	531,6	980	520 968
10	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	1,885383	18892	35 619
11	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ ТОК 315-500 А	МАШ-Ч	52,22712	12460	650 750
12	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	191,376	631	120 758
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ					140 101 623
1	АНКЕРНЫЕ БОЛТЫ	ШТ	1772	250	443 000
2	АРМАТУРА АЗ Д-14ММ	Т	0,463	9960000	4 611 480
3	ВЕТОШЬ	КГ	0,022887	0	-
4	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	21264	150	3 189 600
5	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ	Т	0,00208	7500000	15 600
6	ГРУНТОВКА НА АКРИЛОВОЙ ОСНОВЕ	Т	0,0122031	7560000	92 255
7	ДЕТАЛИ ЛЕПНЫЕ ПЕНОПОЛИСТРОЛНЫЕ	ШТ	60	55000	3 300 000
8	ДЮБЕЛЬ РАСПОРНЫЙ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМ СТЕРЖНЕМ 10X120 ММ	10 ШТ	259,2	3500	907 200
9	КЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ "ЖИДКИЕ ГВОЗДИ"	ШТ	30	65000	1 950 000
10	КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ АКРИЛОВАЯ	Т	0,0356706	7485000	266 994
11	МЕТАЛЛОКАРКАС ИЗ ЖЕСТЯНОГО ПРОФИЛЯ (ПО ПРОЕКТУ)	ТН	0,265	18765000	4 972 725
12	ПЛЕНКА ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНАЯ ДЕКОРАТИВНО-ОТДЕЛОЧНАЯ САМОКЛЕЮЩАЯСЯ МАР	ТЫС. М2	0,00963	100000000	963 000
13	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ПЕНАПОЛИСТРОЛЬНЫЕ ТОЛ 50 ММ	М2	216	20000	4 320 000
14	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,0192	8500000	163 200
15	ПРОФИЛ ОЦИНКОВАННОЙ 60X27ММ	М	480	7800	3 744 000

16	ПРОФИЛ ОЦИНКОВАННОЙ НАПРАВЛЯЮЩИЙ	М	160	3600	576 000
17	САМОНАРЕЗЫ 16ММ (ЗАКЛЕПКИ)	Т	0,0064	15000000	96 000
18	СВЕРЛА КОЛЬЦЕВЫЕ АЛМАЗНЫЕ ДИАМЕТРОМ 5 ММ	ШТ	0,7776	3000	2 333
19	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ	М2	160	65000	10 400 000
20	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ 0,37 ММ КРАШЕННЫЙ	М2	52	65000	3 380 000
21	ТУНИКАБОНД	М2	886	94500	83 727 000
22	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,00117	7500000	8 775
23	УГОЛОК 40Х4ММ	Т	1,289	9500000	12 245 500
24	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,272223	22400	6 098
25	ШПАТЛЕВКА ФАСАДНАЯ	Т	0,01642725	800000	13 142
26	ЭЛЕКТРОДЫ МАРКИ Э46 ДИАМЕТРОМ 4 ММ	Т	0,05256	13465000	707 720



100151, Тошкент шаҳар, Учтепа тумани, Кўкча-Дарвоза кўчаси 485-уй, АТБ «Турон банк» Чилонзор филиали
х/р: 2020 8000 4009 4411 0001 СТИР 305 862 744 МФО 01084 ОКЭД 71110 тел.: (97) 200-13-13, (90) 606-05-30

г. Ташкент



УТВЕРЖДАЮ

Директор

М.Шератов

3» 12 2021 г.

Свидетельство об аккредитации №ҚЛЭ-№000080 от 26.06.2020 г.,
выданное Министерством строительства Республики Узбекистан.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №161-01/21

к расчету стоимости текущих ценах по объектам:
**«Текущий ремонт «Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино»
в Янгиюльский район Ташкентской области»**

Заказчик	Центра здоровья им. Абу Али Ибн Сино
Источник финансирования	Собственные средства заказчика
Генпроектировщик	ООО «BROTHER'S GROUP» (Лицензия АЛ-№001763 от 28.04.2021г.)
Генподрядчик	Определяется на основании конкурсного отбора претендентов, без проведения тендерных торгов
Вид строительство	Текущий ремонт

1. Основание для определения расчетной стоимости.

- 1.1. Техническое задание, утвержденное заказчиком 2021 г.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком 2021 г.
- 1.3. Письмо заказ на составление сметная документации.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

- 2.1. Расчет заявленный стартовой стоимости объекта в текущих ценах в сумме 320 165,265 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затратами заказчика.
- 2.2. Общая нормативная трудоемкость представлено 3075.326 чел-час.
- 2.3. Локально-ресурсная ведомость.
- 2.4. Ведомость потребных ресурсов и сводный сметный расчет в текущих ценах.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

3.1. “Текущий ремонт “Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино” в Янгиюльский район Ташкентской области” предусматриваются следующие виды работ:

- устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм;
- облицовка фасада декоративными панелями типа «туникабонд»: без устройства каркаса из угловой стали на парапетной части;
- устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты.) из листовой оцинкованной стали;
- оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой: по листовым материалам;
- окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности и др.

4. Согласование документации.

Документация согласована:

4.1. Заказчиком – Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино от 2021г.

4.2. Проектной организации – Директор ООО «BROTHER'S GROUP» от 2021г.

5. Результаты рассмотрения экспертизы.

5.1. Стоимость объекта определена в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объекта в договорных текущих ценах» утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз от 11.06.2003г. за №261 и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя РУз от 30.07.2009 г. за №83.

5.2. Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы, оборудование и инвентарь принято по «Каталогу текущих цен 3-го квартала 2021 года на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.2.1. Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 24855,64 сум с учетом нормативных начислений на соцстрах в размере – 12%.

5.3. Транспортные расходы: материалы – 5%, кабельно-проводниковая продукция – 1.5%, оборудование – 2%.

5.4. Прочие расходы и затраты подрядной организации – 19,00%.

5.4.1. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.5. В процессе экспертного рассмотрения в расчетную стоимость в текущих ценах, в рабочем порядке по замечаниям, отраженным в локальном экспертном заключении внесены изменения и уточнения.

5.6. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость объемов работ в текущих ценах в сумме 320 165,265 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затраты заказчика, снижена на сумму 11 671,248 тыс.сум и составила в сумме 308 494,017тыс.сум с НДС и без учетом прочие затраты заказчика.

Снижение стоимости работ достигнуто за счёт уточнения и корректировки затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, основных строительных материалов и др.

5.7. Отмечается, что расчету стоимости текущих ценах представлен на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и другим решениям.

5.8. Заказчику необходимо документацию до утверждения в установленном порядке согласовать со всеми заинтересованными организациями.

5.9. Экспертизой сверены объемы работ с представленным дефектный актом. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативом ШНК 4.02.00-05.

Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.

6. Выводы.

6.1. Расчет стоимости работ в текущих ценах на «Текущий ремонт “Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино” в Янгиюльский район Ташкентской области» с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью **308 494,017 тыс.сум с НДС** и без учетом прочие затрат заказчика.

6.2. Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора между заказчиком и подрядчиком.

6.3. Рекомендуемая стоимость является для выставления на конкурсные торги и подложить уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ, с учетом результатов контрольного обмера.

6.4. В соответствии с постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года за №261 и от 03.07.2003 года за №302 стоимость строительства при проведении конкурсных торгов определяется заказчиком.

6.5. Согласно постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений)».

Ведущий эксперт



О.Рахимов

Эксперты по разделам:
Ф.Ахраров, С.Савронов.

