

Республика Узбекистан
Бухарская область
город Бухара
Общество с ограниченной
ответственностью

«QURILISH
IQTISOD
EKSPERTIZA»

O'zbekiston Respublikasi
Buxoro viloyati
Buxoro shahar
Mas'uliyati cheklanqan
jamiyat

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитекстроем Республики Узбекистан город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении «Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз. пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»

«Tasdiqlayman»
Direktor «QURILISH IQTISOD
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

« 2 » февраля 2022 года.

EKSPERT XULOSA № 08/22 —«СД-1»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: «Восстановление напорных трубопроводов диаметром 2840 мм длиной 19 км на насосной станции «Боботог» методом торкретирования», рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: УНС и Э при БУИС Аму-Сурхон

Заказчик строительства объекта: УНС и Э при БУИС Аму-Сурхон

Источник финансирования: Бюджетные средства

Генпроектировщик: Проектная группа - ООО «Zarbuloq injiniring» в г. Ташкенте,
- Лицензия № АЛ-001240 от 07. 07. 2020 года на проектирование водохозяйственных объектов 5-й категории сложности выданная Министерством по строительству РУз. Штрих-код 3909.

Генподрядчик: Подрядным способом.

Вид строительства: Восстановление напорных трубопроводов

1. Основание для проектирования:

1.1. Дефектный акт утвержденный Начальником УНС и Э при БУИС Аму-Сурхон (Абдураимов А. М.).

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе:
Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Основание для проведения экспертизы:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы.
3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат

применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на: «Восстановление напорных трубопроводов диаметром 2840 мм длиной 19 км на насосной станции «Боботог» методом торкретирования» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за II -квартал 2021 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 23,3 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 1108,00 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 27365,519 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 105 144,314 тыс. сум с НДС.

5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только работы по восстановлению напорных трубопроводов.

5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:
- После определения подрядной организации необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Госкомархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Технико-экономические показатели:

Прочие затраты подрядчика – 17 277,496 тыс. сум.

Общая сметная стоимость без НДС – 91 429,838 тыс. сум.

НДС – 13 714,476 тыс. сум.

Общая сметная стоимость с НДС – 105 144,314 тыс. сум (сто пять миллионов сто сорок четыре тысячи триста четырнадцать сум).

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту на: «Восстановление напорных трубопроводов диаметром 2840 мм длиной 19 км на насосной станции «Боботог» методом торкретирования» рассмотренный на предмет рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и утверждению.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая

сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:

М. А. Ходжаева

Эксперт: Уфимцев Е.



QURILISH IQTISOD EKSPERTIZA M.Ч.Ж.
рекомендовано в производство
В сумме 105 144, 314 т.е
" 2 " февраля 2022 г.
Подпись: Ходитра