

ЎЗБЕК ИСТИҚ РЕСПУБЛИКАСИ
ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ
РИШТОН ТУМАНИ

«FARG'ONA FAYZ EKSPERTIZA»
МАЪСУЛИАТИ ЧЕКЛАНГАН
ЖАМИАТИ

FFE EKSPERTIZA

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
RISHTON TUMANI

«FARG'ONA FAYZ EKSPERTIZA»
MA'SULIYATI CHEKLANGAN
JAMIYATI

150100, Фарғона вилоят Фарғона шаҳар Мустанкилик к. 83 уй, телефон: (+998-91) 285-46-96.
Хр – 20208000000326598001, МФО - 00493, АЖ «Миллий банк» Фарғона вилояти филиали, ИВНБ – 302 948123
Лицензия № 001735, берилган сана 02.06.2014 (бессрочная)



ЕКСПЕРТ ХУЛОСА № 904/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

(ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 2-Х ЛЕТ СО ДНЯ ВЫДАЧИ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ПО ОБЪЕКТУ)

По рассмотрение сметное документации по объекту:

ОЛТИАРИК ТУМАНИ ХТБ БИНОЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

ЗАКАЗЧИК НА ЭКСПЕРТИЗУ: ЧП «ОЛТИАРИК ДИЗАЙН»
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ЧП «ОЛТИАРИК ДИЗАЙН»
НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ: № АЛ-000959 от 23 ИЮНЬ 2020 ГОДА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: А.Эркабоев
ГОД РАЗРАБОТКИ ПИСЬМО ЗАКАЗ: 2021 ГОД

ФАКТИЧЕСКИЙ ПОСТУПИЛ: 29.12.2021 ГОД БЕЗ ЗАМЕЧАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

1. Основанием для составления сметной документации является – Дефектный акт.
2. Материалы, представленные на рассмотрение:
- Сметная документация – локально-ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, Структура прямых и прочих затрат. Пояснительная записка. Сводка затрат

Сметная часть.

Расчетная стоимость определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУ за № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», Постановлением КМ от 12.05.2004 г №226 «О внесении изменение в некоторые решения Правительство РУ» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-9. и «Методические рекомендации по составление ресурсной сметной документации и определение стоимости строительство в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком. РУ по архитектуре и строительству от 28.03.2012 г за № 39.

В основе расчета использован «ресурсный метод».

- итого стоимость с затратами заказчика	130 083 933 сум
- в т ч прочие затраты и расходы заказчика	3 353 914 сум
- транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы	7 %

ЗАМЕЧАНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ (Результаты экспертного рассмотрения)

- по трудозатратам – замечаний нет.
- по машинам и механизмов – исключено краны на автомобильном, автомобили бортовые 5 и 8т.
- материалы: – краски масляные принять по 19 565 000 сум за 1т, краски водоземлюсионные принять по 5 800 000 сум за 1т, краска фасадная принять по 6 800 сум за 1кг, профнастил принять по 52 000 сум за 1м2.
- транспортные и заготовительно-складские расходы рекомендуется на материалы принимать 5% против 7%, на металлоконструкции 3,75% против 5,75%, на оборудование 2% против 3,2%.
- исключить затраты на содержание ГАСН.

ВЫВОДЫ

ООО «FARG'ONAFAYZEKSPERTIZA» рассмотрев представленный сметную документацию по объекту:

ОЛТИАРИК ТУМАНИ ХТБ БИНОЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

Рекомендует со следующими показателями в текущих ценах:

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость (сум)	Рекомендуемая стоимость(сум)
Строительные материалы и изделия с учетом транспортное - заготовительских расходов	55 862 428	53 408 671
Металлоконструкция с учетом транспортное - заготовительских расходов	58 163	57 063
Кабельно-проводниковая продукция с учетом транспортное - заготовительских расходов	0	0
Оборудование с учетом транспортно- заготовительских расходов	25 398 346	25 103 016
Эксплуатация машины механизмы	508 234	250 366
Затраты на основную з/плату с учетом соц. Страха	17 062 528	17 062 528
Итого прямых затрат	98 889 698	95 881 642
Прочие затраты подрядчика 15,39%	11 310 319	10 892 831
Страхование объекта	0	0
Кoeffициент риска 0%	0	0
Всего стоимость строительство без НДС	110 200 017	106 774 473
Всего стоимость строительство с НДС	126 730 020	123 000 000
Прочие затраты заказчика	3 353 914	3 111 718
Всего стоимость строительство с НДС и с затратами заказчика	130 083 933	125 902 362

Экономия составляет – 4 181,571 тыс. сум.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУ за № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», Постановлением КМ от 12.05.2004 г № 226 «О внесении изменение в некоторые решение Правительство РУ» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах –ШНК 4.01.16-9. и «Методические рекомендации по составление ресурсной сметной документации и определение стоимости строительство в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком.РУ по архитектуре и строительству от 28.03.2012 г за №39 и в условиях рыночных отношение данное заключение имеет рекомендательный характер. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования в тендерных торгах на ранних стадиях реализации проекта - принимают заказчик. (ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4)

Рекомендуемая стоимость объекта не является основанием для заключения договора подряда и не может служить основанием для взаиморасчетов между сторонами.

ЭКСПЕРТ:



А.Курбонов



150100. Фаргона вилоят Фаргона шаҳар Мустақиллик кўчаси 83 уй, телефон-факс: (0-373) 226-01-59,
Х/р – 20208000404733335001, МФО- 01003, АТБ «Хамкорбане» Кувасов филиали, ИНН – 300 935 362

**ОЛТИАРИК ТУМАНИ ХТБ БИНОЛАРИНИ
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.**

КНИГА

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ*

Директор Ч/П «Олтиарик дизайн»:



Эркабоев Д.

Фергана 2021 год.

Структура прямых и прочих затрат

по объекту: ОЛТИАРИК ТУМАНИ ХТБ БИНОЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость
		(сум)
1	Затраты на основную заработную плату рабочих-строителей с учётом социального страхования	17 062 528
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	508 234
3	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных 7%	55 862 428
4	Затраты на металлоконструкцию с учетом складских и транспортных 5,75 %	58 163
5	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,5%	0
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 1,2% и транспортных 2%	25 398 346
7	Затраты на перевозку грузов, учтенные сметой	0
	Количество рабочих часов в месяц на 2020г. -168,42 час (по данным Минтруда) Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области - 1 871 969,77 (Гостат Республики Узбекистан) Среднечасовая ставка оплаты труда (1 871 969,77:168,42 = 11114,89 сум/час) С учётом социального страхования 12% (11114,89 x 12% = 12448,68 сум/час)	168,42
	Затраты труда рабочих-строителей, чел/час	1 370,63
	Итого прямых затрат:	98 889 698
8	Прочие затраты и расходы подрядчика (15,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ.-строительными организациями)	11 310 319
	Всего прямые затраты и прочие затраты подрядчика	110 200 017
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	0
10	Коэффициент риска (1 % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1,01:100) (1%)	0
	Прочие затраты и расходы заказчика	3 353 914
	Затраты на разработку проектно-сметной документации	2 204 000
	Затраты на авторский надзора	0
	Затраты на экспертизу ПСД	415 000
	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат без учета затрат на оборудование)	587 931
	Затраты на содержание ГАЧН (0,2% от итогов прямых затрат без учета затрат на оборудование)	146 983
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	110 200 017
12	Стоимость НДС 15 %	16 530 003
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	126 730 020
14	Прочие затраты и расходы заказчика	3 353 914
15	Итого стоимость в текущих ценах с НДС и с прочими затратами заказчика	130 083 933

Составил: _____





УТВЕРЖДАЮ

2021 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
ПО ОБЪЕКТУ: ОЛТИАРИК ТУМАНИ ХТБ БИНОЛАРИНИ ЖОРИИ ТАЪМИРЛАШ.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
3	4	5
РАЗБОРКА СТЕН КИРПИЧНЫХ	M3	1,2
СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100M2	0,82
НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ЗА 8 РАЗ	100M2	-0,82
ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	0,82
УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100M2	0,138
УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ ПОДКЛАДКАМ	100M2	0,72
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	0,72
УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	0,147
УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2	0,72
МОНТАЖ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ /СПЛИТ-СИСТЕМ/ МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ ДО 4,5 КВТ	КОНДИЦИО	2
ОЧИСТКА СТЕН ОТ СТАРОЙ КРАСКИ	100M2	1,5
ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ФАСАДА	100M2	0,6
ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ПОЛИМЕРНЫМИ КРАСКАМИ ТИПА "SAND-TEX"	100M2	5,2
РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ СТЕН	100M2	0,15
ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ПОЛИМЕРНЫМИ КРАСКАМИ ТИПА "SAND-TEX"	100M2	0,35
УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ БЕТОННЫХ ПОЛОВ	100M2	0,12
УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ БОРДЮРОВ БЕТОН КЛ В15	100M3	0,027
ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ С АЛЮМИНИЕВОЙ ФОЛЬГОЙ Д50	100M	0,22
РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ	100M2	0,1
УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КАРКАСОВ	T	0,02216
УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ПРОФНАСТИЛА	100M2	0,1
ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	5,11
УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2	2,88
ПРОЖЕКТОР, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА СТАЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЛЕ /ПРОЖЕКТОРЫ/	100ШТ	0,04
МОНТАЖ ГЕРМЕТИЧНОГО СВЕТИЛЬНИКА	100ШТ	0,04
ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ БЛОКОВ	100M2	0,1531
УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100M2	0,1531
ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	100M2	0,0336
УСТАНОВКА БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2	0,0336
ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	100M2	0,03335
УСТАНОВКА БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2	0,03335
УКЛАДКА ЛАГ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ	100M2	0,3071
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	0,204
УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2	0,11182
ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКОВ ГИПСОКАРТОННЫМИ ИЛИ ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ ПО ДЕРЕВЯННОМУ КАРКАСУ	100M2	0,11182
СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: ПОТОЛКОВ	100M2	0,11182
НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ПОТОЛКОВ ЗА 8 РАЗ	100M2	-0,11182
ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100M2	0,11182
СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100M2	0,228
НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ЗА 8 РАЗ	100M2	-0,228
ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	0,228
УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100M2	0,0225
УСТАНОВКА БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2	0,0231
СМЕНА КРОВЛИ ИЗ АСБЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ: ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100M2	0,09

СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100M2	0,228
НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ЗА 8 РАЗ		
ОКРАСКА СТЕН ПОЛИМЕРНЫМИ КРАСКАМИ ТИПА "SAND-TEX"	100M2	-0,228
ОБЛИЦОВКА КАРНИЗА ГИПСОКАРТОННЫМИ ИЛИ ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ ПО ДЕРЕВЯННОМУ КАРКАСУ	100M2	0,228
ОБЛИЦОВКА КАРНИЗА ГИПСОКАРТОННЫМИ ИЛИ ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ ПО ДЕРЕВЯННОМУ КАРКАСУ	100M2	0,0279
СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: ПОТОЛКОВ	100M2	0,0279
НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ПОТОЛКОВ ЗА 8 РАЗ		
ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100M2	-0,0279
ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100M2	0,0279
СВЕТИЛЬНИК, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ШТЫРЯХ, С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ 1	100ШТ	0,02
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,02
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,02
УСТРОЙСТВО КАРКАС ПОД ОБЛИЦОВКУ КАРНИЗОВ ИЗ ПРОФНАСТИЛА Л УНИКАБОНДУ	100M2	0,28
ОБЛИЦОВКА КАРНИЗА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ "ПОЛИЭСТЕР" С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА	100 M2	0,28

Бош хисобчи

Мухоммед

Muhammad

А. Ботмиров
Н. Мухоммедов
Ф. Султонов

А. Ботмиров

Н. Мухоммедов

Ф. Султонов