



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

3 февраля 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 52/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт жилых домов № 5, 6, 7, 8, 9 по улице М. Торобий в МСГ Навгади Жондорского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Благоустройство Жондорского района.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *ООО «Арх Проект Прогресс».*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задания на проектирования выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт утвержденный начальником управления Благоустройство Жондорского района И.Н.Музаффаровым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт жилых домов № 5, 6, 7, 8, 9 по улице М. Торобий в МСГ Навгади Жондорского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитектростроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – **4263,181** чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектростроя Р. Уз за 3-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с июля 2020 года по июнь 2021 года по Бухарской области составила – **16 881,48** сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 3-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектростроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектному акту, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт жилых домов № 5, 6, 7, 8, 9 по улице М. Торобий в МСГ Навгади Жондорского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 199 970,877 тыс.сум (сто девяносто девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч восемьсот семьдесят семь) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛЫХ ДОМОВ №5, 6, 7, 8, 9 ПО УЛИЦЕ М. ТОРОБИЙ В
МСГ НАВГАДИ ЖОНДОРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	71968,805
	Отчисление на социальное страхование	8636,257
2	Эксплуатация машин и механизмов	2022,915
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	61816,234
4	Оборудование	0,000
Итого:		144444,211
5	Прочие затраты подрядчика	28888,842
6	Затраты на страхования объекта	554,666
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		173887,719
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		199970,877

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛЫХ ДОМОВ №5, 6, 7, 8, 9 ПО УЛИЦЕ М. ТОРОБИЙ В МСГ НАВГАДИ ЖОНДОРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
				в базисном уровне	
				на.ед.изм.	общая
1	3	4	5	6	7
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	4263,1812	16881,48	71968808
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	18,7612	--	
		СУМ		1,12	80605065
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	302,247	2199,8	664883
4	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	13,3551	1207	16120
5	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	3,465	1604	5558
6	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,1273	18892	40189
7	ГИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	604,494	1152	696377
8	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	10,703	21603	231217
9	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,9436	54548	51471
10	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	4,9873	54548	272047
11	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч	3,155	14280	45053
		СУМ			2022915
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
12	ВОДА	МЗ	6,6624	401	2672
13	ВОДА	МЗ	1,3475	401	540
14	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ М-100	МЗ	17,182	645886	11097613
15	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	7,2765	328520	2390476
16	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ "РОТБАН"	Т	2,1034	1607016	3380197
17	МЕЛ ПРИРОДНЫЙ МОЛОТЫЙ	Т	0,12732	1	0
18	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,71087	8600000	6113482
19	КРАСКИ ФАСАДНЫЕ	Т	2,1009	10000000	21009000
20	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,628705	11300000	7104367
21	ГРУНТОВКА	Т	0,021618	13500000	291843
22	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	25,7823	12100	311966
23	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,72552	1125000	816210
24	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,06248	17204000	1074906
25	МЫЛО ТВЕРДОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ 72%	ШТ	33,952	1208	41014
26	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,048892	10330	505
27	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,015824	35530000	562227
28	БЕТОШЬ	КГ	16,1761	1000	16176
29	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,12132	2576000	312520
30	ШИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	45,832	55871	2560680
31	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,4718	3500000	1651300
32	БУМАГА ШИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,017988	7500000	134910
33	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	37,8004	0	0
	ИТОГО	СУМ			58872604
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -5 %	СУМ	0,05		2943630
	ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ	СУМ			61816234