**ДОГОВОР №**

**об оказании оценочных услуг**

г.Ташкент «\_\_\_\_» февраля 2022г.

Оценочная организация Общество с ограниченной ответственностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, осуществляющая деятельность на основании лицензии выданной Госкомконкуренции РУз от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и полиса страхования профессиональной ответственности оценщика выданной страховой компаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель предоставляет комплекс услуг по оценке недвижимого имущества согласно перечню представленной заказчиком.

1.2. Цель проведения оценки – консультация заказчика о рыночной стоимости объекта оценки в установленным законом порядке.

1.3. Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость.

1.4. Дата оценки: февраль 2022г.

1.5. Оценка осуществляется в соответствии с Национальными стандартами оценки имущества Республики Узбекистан.

1.6. Результаты работ Исполнитель предоставляет Заказчику в виде оригинала письменного отчета на русском языке в одном экземпляре.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ИХ СДАЧИ И ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум с НДС.

2.2. Стоимость услуг по настоящему договору является договорной.

2.3. До начала оказания услуг Заказчик производит оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общей стоимости услуг, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. По окончанию (завершению) Исполнителем услуг в сроки, указанные в п.3.1-3.3., Исполнитель передает представителю Заказчика, уполномоченного доверенностью один экземпляр Отчета, о чем представители сторон составляют и подписывают акт приема–передачи выполненных услуг.

**3. НАЧАЛО, ОКОНЧАНИЕ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ**

3.1. Датой начала выполнения услуг по настоящему договору, считается дата поступления на расчетный счет Исполнителя предварительного платежа, при условии представления всех необходимых для выполнения услуг документов и информации.

3.2. Датой окончания услуг считается дата подписания сторонами акта приема – передачи выполненных услуг.

3.3. Выполнение услуг производится Исполнителем в течение до \_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты начала выполнения услуг.

3.4. Исполнитель имеет право досрочного завершения работ.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель выполняет услуги в соответствии с Национальными стандартами оценки и нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

4.2. Исполнитель имеет право привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность самостоятельные экспертные группы или лиц, для выполнения отдельных частей предмета договора.

4.3. Исполнитель обязан при составлении отчета об оценке:

* дать полное и понятное объяснение оценки в целях недопущения заблуждений со стороны Заказчика и потенциальных покупателей;
* изложить достаточно информации, что любое заинтересованное лицо могло бы полагаться на него, понять содержащиеся в нем данные, обоснования, анализ и выводы;
* изложить все предположения, ограничивающие условия и принятые допущения, на которых основывается оценка;
* четко идентифицировать и описать оцениваемые объекты, а также пределы, в каких они были обследованы;
* идентифицировать оцениваемые права на объекты;
* полностью и исчерпывающе разъяснить применяемые базы, методы и принципы оценки и привести обоснования для их применения и выводов.

4.4. Заказчик обязан своевременно в соответствии с условиями настоящего договора оплатить услуги Исполнителя и принять выполненные им услуги (отчет).

4.5. Заказчик обязан предоставить всю необходимую информацию для оценки и обеспечить Исполнителю доступ к информации об оцениваемом имуществе, необходимой для составления заслуживающего доверия отчета об оценке стоимости, включая личное ознакомление представителей Исполнителя с объектами оценки.

4.6. При невыполнении или задержке на определенное время Заказчиком условий п.4.4, Исполнитель вправе продлить на этот срок дату окончания услуг, указанную в п.3.3. Договора.

4.7. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

4.8. Заказчик имеет право отказаться от услуг Исполнителя по настоящему Договору по своей инициативе только в тех случаях, когда Исполнитель не приступил к исполнению Договора в указанные в нем сроки. В случае начала работ Исполнителем, Договор прекращается на основании двухстороннего акта о завершении работ с оплатой Заказчиком фактически выполненных услуг и понесенных им затрат.

4.9. В случае возникновения в ходе оказания услуг конфликта интересов, Исполнитель обязан прекратить исполнение настоящего Договора и возвратить уплаченную сумму предварительной оплаты.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.2. При неисполнении обязательств п.2.1 и 2.3. Заказчик выплачивает пеню в размере 0,04% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% суммы просроченного (невыплаченного) платежа.

5.3. За нарушение сроков выполнения услуг Исполнитель выплачивает пеню в размере 0,04% от стоимости не выполненных услуг за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы не выполненных услуг.

5.4. Уплата неустойки не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ГАРАНТИЯ**

6.1. Исполнитель настоящим подтверждает, что он принял политику абсолютной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предусматривающую полный запрет любых коррупционных действий и любых выплат за содействие. В своей повседневной деятельности Стороны руководствуются действующим законодательством, а также разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коррупцией.

6.2. Исполнитель будет гарантировать, что ему и его сотрудникам будет запрещено предлагать или делать, или соглашаться предлагать или делать любые связанные с коррупцией платежи (денежные средства или ценные подарки) любым лицам (включая, но не ограничиваясь, частных лиц, коммерческих организаций и государственных должностных лиц), а также не должен требовать, принимать или соглашаться принимать от любого лица любые связанные с коррупцией платежи (денежные средства или ценные подарки), прямо или косвенно. любому лицу любые коррупционные платежи (денежные средства или ценные подарки), прямо или косвенно.

6.3 Исполнитель настоящим признает и соглашается с тем, что Заказчик будет рассматривать нарушение настоящей Антикоррупционной гарантии как существенное нарушение договора. В таком случае Заказчик оставляет за собой право немедленно расторгнуть договор с письменным уведомлением исполнителя, и исполнитель несет ответственность перед заказчиком за любые убытки, вызванные таким досрочным прекращением договора.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Любые споры или противоречия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, решаются сторонами по возможности путем переговоров.

7.2. В случае, если согласие не будет достигнуто путем переговоров, все споры, разногласия и конфликты, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, будут разрешаться в Ташкентском Межрайонном Экономическом суде в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

8.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых обязательств только по взаимному соглашению Сторон, кроме случая, указанного в п.4.8. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

8.3. Отношения, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора и не оговоренные в нем регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

8.4. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами до 31.12.2022г.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Исполнитель:** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Каримов А.З. |