

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель ведомственной отборной
комиссии
по проведению АО «Асакабанк»
Нурафшанского филиала
оценки имущества



[Handwritten signature]
_____ 14 февраля 2022 года

ОТБОРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на оказания услуг по оценке имущества банка АО «Асакабанк».

Ташкент – 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Инструкция для участника отбора.
- II. Техническая часть отбора.
- III. Ценовая часть.
- IV. Проформа договора
- V. Информация по отбору

I. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА ОТБОРА

1	Общие положения	1.1	Настоящая документация по отбору разработана в соответствии с требованиями Закона Республики Узбекистан «О государственных закупках» (далее – «Закон») за №-684 от 22.04.2021 г.
		1.2	Предмет отбора: Отбор поставщика работ и услуг по оценке имущества банка АО «Асакабанк» Нурафшанский филиал
		1.3	Предельная стоимость отбора и валюта указаны в ценовой части электронного отбора.
		1.4	Техническое задание на поставляемые услуги и работы представлены в технической части документации по отбору.
		1.5	В отборе могут принять участие международные консалтинговые компании, выполнившие условия, предъявляемые настоящим документом.
		1.6	Форма заседания закупочной комиссии – заочная онлайн.
2	Организаторы отбора	2.1	Заказчиком отбора является АО «Асакабанк» Нурафшанский филиал (далее - «Заказчик»). Юридический адрес Заказчика: Республика Узбекистан, Тшкентская область, город Нуравшан, улица Ташкент йули, дом 50, Индекс 111500 Реквизиты «Заказчика»: <ul style="list-style-type: none"> • Код банка: 00411 • ИНН: 201589828 • P/C: 2980 2000 8000 0041 1022
		2.2	Контактные лица Заказчика: - секретаря комиссии Рахимов С.Р. телефон 78 147-65-65, вн. 23-01 - в.р.и.о. начальника отдела кредитного мониторинга Исраилов А.С. телефон 78 147-65-65, вн 23-51 - ответственный за прием коммерческих предложений Махмудов И.Э. телефон 78 147-65-65, вн. 23-52 email: office@asakabank.uz.
		2.3	Рабочим органом Закупочной комиссии является Отдел мониторинга кредита Нурафшанского филиала АО «Асакабанк» (далее - «Рабочий орган»)
		2.4	Договор держатель: АО «Асакабанк» Нурафшанский филиал
		2.5	Документация по отбору оценивается Закупочной комиссией Заказчика, сформированной в соответствии с законом в составе 5 (Пяти) человек.
3	Участники	3.1	В отборе могут принять участие юридические лица

	отбора		резиденты и нерезиденты Республики Узбекистан, выполнившие условия, предъявляемые настоящим документом, а также имеющие опыт по оказанию аналогичных услуг, за исключением лиц приведенных в пункте 4.2 настоящей документации по отбору.
4	Порядок проведения отбора	4.1	Для участия в отборе участник отбора должен направить предложение по отбору в соответствии с требованиями и сроками законодательства и документации по отбору.
		4.2	К участию в отборе не допускаются участники:
			- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
			- находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с Заказчиком;
			- находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей;
			- имеющие задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей;
			- зарегистрированные и имеющие банковские счета в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны).
		4.3	Заказчик имеет право отстранить участника от участия в закупочных процедурах, если:
			- участник прямо или косвенно предлагает, дает или соглашается дать любому нынешнему либо бывшему должностному лицу или работнику заказчика, или другого государственного органа вознаграждение в любой форме, предложение о найме на работу, либо любую другую ценную вещь или услугу с целью повлиять на совершение какого-либо действия, принятие решения или применение какой-либо процедуры заказчика в процессе государственных закупок;
			- у участника имеется несправедливое конкурентное преимущество или конфликт интересов в нарушение законодательства РУз.
5	Язык отбора, единица измерений	5.1	Предложение по отбору и вся связанная с ним корреспонденция (документация) которая осуществляется между участником и заказчиком должны быть на узбекском или русском языках. Предложение по отбору может быть на другом языке при условии, что к нему будет приложен точный перевод на русский язык. В случае наличия разночтений в тексте предложения по отбору, когда используется более чем один язык, русский язык

			считается превалярующим. Допускается предоставление технической документации на английском языке.
			В предложении по отбору должна быть использована общепринятая система измерений.
6	Предложение по отбору и порядок его оформления	6.1	Участники отбора, объявленного на портале, предоставляют предложения в установленном порядке электронной версии отбора на портале etender.uzex.uz.
		6.2	Участник отбора:
			- несет ответственность за подлинность и достоверность предоставляемых информации и документов;
			- вправе подать только одно предложение;
			- вправе отозвать или внести изменения в поданное предложение до срока окончания подачи таких предложений.
		6.3	Предложение по отбору состоит из двух частей: - техническая часть должна соответствовать техническим требованиям Заказчика и содержать в себе подробное описание оказываемых работ и услуг; - ценовая часть должна соответствовать условиям отбора и содержать информацию, указанную в требованиях в ценовой части предложения по отбору.
		6.4	Срок действия предложения по отбору участников должен составлять не менее 30 дней со дня окончания представления предложений по отбору.
7	Продление срока предоставления предложений по отбору	7.1	В случае необходимости, Заказчик может продлить срок представления предложений по решению Закупочной комиссии.
		7.2	Объявления о продлении сроков представления предложений по отбору размещается на специальном информационном портале и, в случае необходимости, публикуется на сайте Заказчика или других СМИ.
8	Внесение изменений в документацию по отбору	8.1	В случае необходимости заказчик вправе принять решение о внесении изменений в документацию по отбору. Решение о внесении изменений в документацию по отбору может приниматься не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи предложений. В процессе внесения изменений в документацию по отбору изменение продукции (работ, услуг) или ее характеристики не допускается.

			<p>В случае внесения изменений в документацию по отбору в срок окончания подачи предложений, отбор продлевается не менее чем на пять рабочих дней с даты внесения изменений в документацию по отбору.</p> <p>Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении отбора, если была изменена информация, указанная в объявлении.</p>
9	Процедура вскрытия заявок с предложениями по отбору, порядок и критерии их оценки	9.1	<p>Время, указанное в объявлении как время проведения отбора, закупочная комиссия для проведения оценки предложений по отбору вскрывает электронные заявки с предложениями, поданными участниками отбора.</p>
		9.2	<p>Закупочная комиссия осуществляет оценку предложений, которые не были отклонены, для выявления победителя отбора на основе критериев, указанных в документации по отбору.</p>
		9.3	<p>В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора, закупочная комиссия вправе отстранить такого участника от участия в отборе.</p>
		9.4	<p>Оценка предложений по отбору и определение победителя отбора производятся на основании критериев, изложенных в электронной версии отбора в порядке, предусмотренном электронным порталом etender.uzex.uz.</p>
		9.5	<p>Предложение признается надлежаще оформленным, если оно соответствует требованиям Закона, постановлениям, положениям и документации по отбору.</p>
		9.6	<p>Рабочий орган отклоняет предложение, если подавший его участник отбора не соответствует требованиям, установленным Законом и постановлениям или предложение участника отбора не соответствует требованиям документации по отбору.</p>
		9.7	<p>Победителем признается участник отбора, предложивший лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в документации по отбору и предложении.</p>
		9.8	<p>При наличии арифметических или иных ошибок закупочная комиссия вправе отклонить предложение по отбору либо определить иные условия их дальнейшего рассмотрения, известив об этом участника отбора.</p>
		9.9	<p>Результаты рассмотрения и оценки предложений фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки</p>

			предложений.
10	Ответственность сторон и соблюдение конфиденциальности	10.1	<p>Ответственность за соблюдение конфиденциальности, предусмотренной законодательством Республики Узбекистан, несут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лица, входящие в состав рабочего органа, которые ведут учет поступающих предложений по отбору и обеспечивают их сохранность и конфиденциальность; - председатель и члены комиссии, а также члены рабочей группы, созданной для изучения предложений по отбору, за разглашение информации, допущение сговора с участниками, остальными членами комиссии и привлеченными экспертами, а также за другие противоправные действия.
		10.2	<p>Победитель отбора, не исполнивший обязательства по договору (по количественным, качественным и техническим параметрам), несет ответственность, предусмотренной законодательством Республики Узбекистан и/или заключенным договором.</p>
11	Прочие условия	11.1	<p>Участник не имеет право предоставлять иные услуги и работы, технически не соответствующие требованиям Технического задания.</p>
		11.2	<p>Участники, изъявившие желание участвовать в отборе, имеют право обратиться в рабочий орган для получения разъяснений относительно проводимого отбора.</p>
		11.3	<p>Участник отбора вправе направить Заказчику запрос о даче разъяснений положений документации по отбору в установленном порядке посредством электронного портала etender.uzex.uz.</p>
		11.4	<p>Отбор может быть объявлен закупочной комиссией не состоявшимися:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если в отборе принял участие один участник или никто не принял участие; - если по результатам рассмотрения предложений закупочная комиссия отклонила все предложения ввиду не соответствия требованиям документации по отбору.
		11.5	<p>Заказчик имеет право отменить отбор в любое время до акцепта выигравшего предложения. Заказчик в случае отмены отбора публикует обоснованные причины данного решения на специальном информационном портале.</p>
12	Заключение договора	12.1	<p>По результатам отбора договор заключается на условиях, указанных в документации по отбору и предложении, поданном участником отбора, с</p>

			которым заключается договор.
		12.2	Участнику отбора, объявленного по решению закупочной комиссии победителем отбора, направляется письменное извещение о решении комиссии в течение 5 рабочих дней со дня определения победителя. Заказчик и победитель отбора в течение 10 (десяти) дней с момента объявления победителя должны заключить договор.
		12.3	В случае, если победитель отбора отказывается заключать договор на условиях отбора, право заключения договора переходит к резервному исполнителю. При этом резервный исполнитель может заключить договор по цене, предложенной победителем отбора, или отказаться от заключения договора.

II. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на закупаемую услугу представлено в приложении №1 к настоящей отборной документации.

III. ЦЕНОВАЯ ЧАСТЬ

1	Предельная стоимость	200 000 000 (Двести миллионов) сум с учётом НДС
2	Источник финансирования	Собственные средства
3	Условия оплаты	Оплата производится в следующем порядке: - 30% от общей суммы договора в течение 10 банковских дней с даты подписания договора; - остальные 70% в течение 10 банковских дней после принятия результатов работ, оформленных соответствующим Актом выполненных работ. Срок оказания услуг – 3 дня с даты подписания договора.
4	Валюта платежа (для нерезидента)	Узбекские суммы
	Валюта платежа (для резидента)	Узбекские суммы
5	Вид договора	Рамочный
6	Срок действия отборного предложения	60 дней

Примечание: Согласно действующего законодательства Республики Узбекистан, в случае определения победителем резидента Республики Узбекистан договор по данному отбору заключается в сумах и предложение участника конвертируется в суммы согласно курса ЦБ на дату принятия решения.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТБОРУ

Тип размещения: Отбор.

Наименование предмета закупки: «Закупка услуг по оценке имущества АО «Асакабанк»».

Основной целью данной услуги является оценка имущества на балансе банка для дальнейшего продажи, хронометраж функций сотрудников банка, повышение эффективности ключевых процессов, сокращение операционных затрат, разработка оптимизированного проекта организационной структуры, а также создание системы оценки эффективности выполнения процессов.

В результате Заказчик должен оптимизировать издержки банка (целевой ориентир: от 30 до 50%), обеспечить оптимальное распределение нагрузки на персонал, получить рекомендации и решения по внедрению системы оценки эффективности процессов, оптимизировать организационно-функциональную структуру.

Язык оформления: на русском.

Срок размещения: 5 рабочих дней.

Валюта покупки: USD/UZS

Дополнительная информация:

Задаток требуется:

Да.

Размер задатка: 3%.

Порядок оплаты:

Предоплата

Предоплата: 30%.

Срок внесения

предоплаты:

10 банковских дней

Срок расчета

(полной оплаты):

10 банковских дней

Срок исполнения:

3 дня с даты подписания

договора

Контактные лица:

Должность: в.р.и.о.

начальника отдела

кредитного мониторинга

ФИО: Исраилов А.С.

I. ТОВАРЫ И ПРЕДМЕТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
1.	Отбор поставщика на оказание услуг по оценке объектов недвижимого имущества АО «Асакабанк» (143 жилых квартир в многоквартирном доме, согласно Приложения, адрес г.Ташкент, Яшнабадский район, ул. Иззат, дом 58).	143

II. КРИТЕРИИ

Метод оценки предложений: Метод отбора наилучшего предложения

Таблица критериев:

Критерий №01	
Наименование требования:	Отсутствие неисполненных обязательств
Описание требования:	Не имеет ненадлежащим образом исполненные обязательства по ранее заключенным договорам с Заказчиком
Значение требованию:	Бинарное значение
Тип значения:	Утверждения (Да/Нет)
Обязательность:	Критично
Метод оценки:	Не мене 2 подхода метода оценки
Прикрепить файл:	Гарантийное письмо
Оценка баллов критерии:	10
Критерий №02	
Наименование требования:	Не находится в стадии реорганизации
Описание требования:	Не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства
Значение требованию:	Бинарное значение
Тип значения:	Утверждения (Да/Нет)
Обязательность:	Критично
Метод оценки:	Не мене 2 подхода метода оценки
Прикрепить файл:	Гарантийное письмо
Оценка баллов критерии:	10
Критерий №03	
Наименование требования:	Не находится в судебном разбирательстве
Описание требования:	Не находится в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с Заказчиком
Значение требованию:	Бинарное значение
Тип значения:	Утверждения (Да/Нет)
Обязательность:	Критично
Метод оценки:	Экспертная
Прикрепить файл:	Гарантийное письмо
Оценка баллов критерии:	10
Критерий №04	
Наименование требования:	Свидетельство о регистрации
Описание требования:	Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица
Значение требованию:	Бинарное значение
Тип значения:	Утверждения (Да/Нет)
Обязательность:	Критично
Метод оценки:	Экспертная
Прикрепить файл:	Свидетельство о регистрации
Оценка баллов критерии:	10
Критерий №05	

Наименование требования:	Оценочная компания которая будет производить оценочные работы должна быть международной, которая в своем составе объединяет независимые аудиторские, консалтинговые и оценочные фирмы. У оценочной компании должен быть профессиональный опыт работы в оценочной сфере не менее 8 лет.
Описание требования:	В штате оценочной компании штатные оценщики должны иметь опыт в области оценочной деятельности не менее 8 лет профессионального опыта в предоставлении консультационных услуг финансовым организациям на территории СНГ и/или Европы (приветствуется опыт на обоих рынках).
Значение требования:	Бинарное значение
Тип значения:	Утверждения (Да/Нет)
Обязательность:	Критично
Метод оценки:	Экспертная
Прикрепить файл:	Информация о соответствии заявленным требованиям
Оценка баллов критерии:	10
Критерий №06	
Наименование требования:	Требования к составу команды Участника
Описание требования:	У участника должна быть сформированная проектная команда, которая соответствует следующим требованиям: 1. Лидер проекта: - Опыт работы не менее 8 лет по оказанию консультационных услуг в оценочной сфере на территории СНГ; 2. Руководитель проектной команды: - Профессиональный опыт работы не менее 5 лет в международной оценочной компании;
Значение требованию:	Бинарное значение
Тип значения:	Утверждения (Да/Нет)
Обязательность:	Критично
Метод оценки:	Экспертная
Прикрепить файл:	Таблица соответствия заявленным требованиям членов проектной команды
Оценка баллов критерии:	10
Критерий №07	
Наименование требования:	Подтверждение согласия участника
Описание требования:	Подтверждение участника об ознакомлении с поставленным заданием и перечнем работ, а также согласие участника о выполнении всех работ в течении 3 дней

Значение требованию:	Бинарное значение
Тип значения:	Утверждения (Согласен/Не согласен)
Обязательность:	Критично
Метод оценки:	Экспертная
Оценка баллов критерии:	20
Критерий №08	
Наименование требования:	Методы оценки
Описание требования:	Согласие участника на оценку имущества не менее 2 (Двум) методом по предпочтению Заказчика
Значение требованию:	Бинарное значение
Тип значения:	Утверждения (Согласен/Не согласен)
Обязательность:	Критично
Метод оценки:	Экспертная
Оценка баллов критерии:	20

Мин. проходной балл: 95

Техническое задание: Прикрепить.

Описание файла: Техническая часть.

Тех документация: Прикрепить.

Описание файла: Документация по отбору.

Управляющий



Сатторов У.