1. ***ПРОФОРМА ДОГОВОРА***

 **Д О Г О В О Р №**

**на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов и эскалаторов здания Дворца международных форумов «Узбекистон»**

**на 1 квартал 2022 года**

г. Ташкент «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Дворец международных форумов «Узбекистон», именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Каримов Ф.Ф., действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и сумма договора**

1.1 Заказчик сдаёт, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание и эксплуатацию ( в том числе оперативное обслуживание и выполнение планово- предупредительного ремонта) лифтов и эскалаторов фирмы Thyssen Krupp:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  ТипЛифта/эскалатора | Грузоподъемность  (килограмм)  |  Количество  остановок |  Количество  (штук) |
| 1 | Лифт Thyssen Krupp | 2000 | 3 | 6 |
| 2 | Лифт Thyssen Krupp | 1050 | 7 | 2 |
| 3 | Лифт Thyssen Krupp | 630 | 7 | 2 |
| 4 | Лифт Thyssen Krupp | 450 | 6 | 1 |
| 5 | Лифт Thyssen Krupp | 200 | 2 | 1 |
| 6 | Эскалатор Thyssen Krupp |  |  | 4 |

установленных в здании Дворца международных форумов «Узбекистон», в течение

1 квартал 2022 года.

1.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов и эскалаторов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум за 1 месяц или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сум (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) за 9 месяцев 2022 г..

1.3. Стоимость работ на объекте Заказчика определяется расчетом стоимости в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Все другие работы, не предусмотренные Приложениями №1 к настоящему договору, оформляются сторонами дополнительным соглашением, по письменному заказу Заказчика при взаимном согласии сторон.

1.5. Срок действия настоящего договора: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

1.6. Договор, может быть, расторгнут в случае не выполнения одной из сторон своих договорных обязательств. При этом другая сторона извещает об этом первую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

1.7. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика**,** если при выполнении работ выявляются грубые нарушенияИсполнителемнорм и правил производства работ, при обнаружении скрываемых дефектов, ставящих под угрозу дальнейшую эксплуатацию объекта.

1. **Обязательства сторон**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить:

- наличие паспортов на лифты и эскалаторы;

- электроэнергией приводы лифтов и эскалаторов, согласно требованиям завода-изготовителя;

- содержание в соответствии с требованиями ПУЭ и ПТЭ электропроводки и предохранительных устройств до главных рубильников в щитах управления лифтов;

- удобные подходы к щитам управления лифтов и лифтовым шахтам и не допускать их загромождения.

- своевременный ремонт кровли над лифтовыми шахтами;

- нормальное освещение в любое время суток этажных площадок перед каждой входной дверью в лифт.

2.1.2. Ежемесячно производить оплату стоимости услуг по техническому обслуживанию лифтов, согласно обоюдно оформленных ежемесячных актов выполненных работ и счет-фактур.

2.1.3. Участвовать в работе по ежегодному техническому освидетельствованию лифтов, в соответствие с уведомлением Исполнителя.

2.1.4. Обеспечить сохранность всего лифтового хозяйства, его конструктивных элементов, щитов управления, находящихся на балансе Заказчика.

2.2. Исполнитель обязан:

 2.2.1.Производить техническое обслуживание лифтов и технический надзор в соответствии с действующими Правилами устройств и безопасной эксплуатации лифтов Гостехнадзора РУз., Положением по организации технического надзора за лифтами в РУз. МЖКХ РУз., инструкциями завода изготовителя, СНиП и другими нормативно-техническими документами.

2.2.2. Устранять неполадки в работе лифтов и эскалаторов, возникших в процессе эксплуатации лифтов и эскалаторов, своими силами и за свой счет, не допускать сверхнормативного простоя лифтов и эскалаторов (свыше 3-х суток в месяц)

2.2.3. Обеспечить своевременное техническое освидетельствование лифтов и эскалаторов, участвовать в проверках, производимых инспекцией Гостехнадзора, вносить необходимые записи в паспорта лифтов и эскалаторов. Хранить паспорта лифтов и эскалаторов, полученных от Заказчика.

2.2.4. Оказывать консультационные услуги заказчику по вопросам эксплуатации лифтов и эскалаторов, по приобретению необходимых запасных частей и материалов к лифтам и эскалаторам и по другим вопросам, касающихся лифтов, эскалаторов и их содержания.

2.2.5. Своевременно уведомлять Заказчика об отсутствии электроэнергии, порчи и хищении комплектующих, кабеля диспетчерской связи и т.д.

2.2.6 Беспрекословно выполнять правила внутреннего распорядка в здании «Заказчика», устные и письменные распоряжения **«**Заказчика» в объёме договорных обязательств.

2.2.7.В случае выхода из строя оборудования по вине «Исполнителя», последний производит ремонт за свой счёт.

 **3. Порядок приемки и сдачи работ, рассмотрения и оформления претензии.**

3.1. Документом, подтверждающим выполнение, приемку и сдачу работ является акт выполненных работ.

3.2. Лифт, эскалатор считается активным (находящимся в эксплуатации) и оплачивается 100%,если простой его, по техническим причинам, не превысил 3-х дней в месяц.

3.3. Оплата в полном объеме производится, если лифт, эскалатор простоял не по вине Исполнителя в случаях:

 а) отсутствия электроэнергии;

 б) появления воды в приямках шахт и эскалаторов;

 в) порчи кровли лифтовых шахт, кабеля диспетчерской связи, строительных

конструкции лифтов и эскалаторов;

 г) наличия пара в шахте;

 д) хищения электрооборудования и при отсутствии необходимых запасных частей, заявленных Исполнителем для приобретения.

3.4. Исполнитель вправе считать работы по техническому обслуживанию выполненными и засчитать их в объем работ, если до 30 числа каждого месяца Заказчик не предъявит обоснованных претензий.

3.5. Обоснованные претензии, направленные Исполнителю после 30 числа текущего месяца, учитываются позднее - при предъявлении акта выполненных работ за следующий месяц.

3.6. Срок рассмотрения и подписания актов выполненных работ не более 5 суток с момента получения их Заказчиком.

3.7. Исполнитель осуществляет капитальный ремонт и восстановление работы лифтов и эскалаторов, остановленных из-за порчи и хищения комплектующих, после оформления договора на восстановительный ремонт.

 4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем за оказанные услуги производится по мере их выполнения, в соответствии с требованиями Указа Президента РУз. От 12.05.95г в виде предоплаты 15% от ежемесячного объема выполняемых работ с оплатой до 15-го числа текущего месяца, и перечислением Заказчиком остатка 85% от суммы выполненного объема за месяц до 20 числа следующего месяца.

4.2. При простое лифта, эскалатора свыше 3-х суток по вине Исполнителя, Заказчик имеет право не оплачивать услугу по этому лифту пропорционально отработанным дням.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора, стороны обязуется выполнить все взаиморасчеты по исполненным обязательствам на день расторжения не позднее двух месяцев с момента расторжения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, виновная сторона несёт ответственность в порядке, предусмотренном действующем законодательством Республики Узбекистан.

5.2. Если оказанные услуги не соответствуют стандартам по качеству, установленным законодательством, или договорным обязательствам, по вине Исполнителя, Заказчик вправе отказаться от оплаты услуг за период оказания такого качества услуг. Кроме того **«**Заказчик имеет право взыскать штраф в размере 50% стоимости работ ненадлежащего качества, а если работы уже оплачены, потребовать в установленном порядке возврата оплаченных сумм. Штраф за выполнение работы ненадлежащего качества, взыскивается в безакцептном порядке с «Исполнителя».

 5.3. В случае простоя оборудования по вине «Исполнителя», последний оплачивает 0,4% месячной стоимости услуг за каждый день простоя, но не более 50% месячной стоимости услуг не работающего оборудования. Ремонт оборудования **«**Исполнитель»производит за счёт своих средств, в течение трёх календарных дней.

5.4. «Исполнитель**»** несёт материальную ответственность за состояние обслуживаемого оборудования и его комплектацию. При окончании действия договора или его расторжении «Исполнитель**»** обеспечивает за свой счет работоспособность и полную комплектность сдаваемого оборудования, в случае не предоставления соответствующего документального обоснования.

5.5. «Исполнитель» несёт полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности своим персоналом и за все случаи производственного травматизма, произошедшее во время оказания услуг.

5.6. Заказчик обязуется соблюдать сроки платежей согласно пункта 4.1. При просрочках платежей Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа. За необоснованный полный или частичный отказ, а также за уклонения оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 15% от суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился согласно ст.32 Закона РУз. «договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29 августа 1998г. В случаи не поступления денег на расчетный счет Исполнителя до 20 числа следующего месяца, эксплуатация лифтов прекращается до погашения задолженности.

6. Разрешение споров

6.1. Любые споры, возникшие по настоящему договору, должны решаться путем переговоров между сторонами. В случае, если соглашение не достигнуто между сторонами, споры разрешаются в соответствии с законодательством РУз.

6.2. В случае не выполнения настоящего договора или ненадлежащего его выполнения каждая из сторон вправе возбудить вопрос о досрочном расторжении договора в установленном законом порядке.

6.3. Каждая из сторон, в случае изменения наименование организации, юридического адреса или банковских реквизитов, должна сообщить об изменениях в течении 10 дней.

6.4. Условия настоящего договора не могут быть изменены, исправлены или добавлены другими предложениями до тех пор, пока они не сделаны письменно и подписаны сторонами.

Договор действителен до 31 марта 2022года

6.5. Данный договор составлен на русском языке в двух экземплярах, один у Заказчика, второй у Исполнителя.

7.Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Сторона, не исполнившая, или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств.

7.2. К форс-мажорным обстоятельствам стороны относят:

пожары, стихийные бедствия (наводнения, землетрясения и т. д.), военные действия, террористические акты, забастовки, эпидемии, аварии на транспорте, акты органов государственной власти, имеющие обязательную силу для сторон.

 8. Юридические адреса сторон

**«ЗАКАЗЧИК»: «Исполнитель»:**  **Дворец Международных**

 **Форумов «Узбекистан»**

 **Директор Директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 мп мп

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |