1. ***ПРОФОРМА ДОГОВОРА***

ДОГОВОР №

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации (в том числе оперативному обслуживанию, выполнению планово-предупредительного ремонта) систем пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения, системы дымоудаления, системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом в здании «Дворца международных форумов «Узбекистон»**

 **на 1 кварталы 2022 года**

г.Ташкент "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Дворец международных форумов «Узбекистон», именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Каримова Ф.Ф., действующего на основании «Положения», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании «Устава», с другой стороны, заключили настоящий договор, в соответствии с решением конкурсной комиссии Дворца международных форумов «Узбекистон» (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.), о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации (в том числе оперативное обслуживание, выполнение планово-предупредительного ремонта) систем пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения, системы дымоудаления, системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом в здании «Дворца международных форумов «Узбекистон» по адресу г. Ташкент, улица Истикбол, дом №1, согласно перечня установленного оборудования, указанного в приложении №2 к настоящему договору.

Начало работ 05.01.2022 г. Окончание работ 31.03.2022 г. Срок действия договора с 05.01. 2022 г. по 31.03. 2022 г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

 2.1 Техническое обслуживание по настоящему Договору осуществляется согласно локальной сметы (приложение №1) и перечня установленного оборудования (приложение №2). 2.2 Сумма техобслуживания за один месяц, согласно протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г, составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумм с НДС \_\_\_\_\_\_ %.

2.3 Сумма техобслуживания за девять месяцев (2-4 кварталов) 2021 года составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум

2.4. Расчёты межу «Заказчиком» и «Исполнителем» по настоящему договору производятся в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 12.05.1995 г., с предоплатой в размере 15% от месячной суммы договора до 10 числа отчётного месяца. Остаточная сумма за выполнение объёма работ перечисляется согласно акта выполненных работ за отчётный месяц не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчётным.

3.ПРИЁМ И СДАЧА ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ.

3.1 «Исполнитель» устраняет текущие замечания, выданные «Заказчиком», проводит техническое обслуживание, регламентные работы и проверяет работу установок, демонстрирует их работоспособность «Заказчику», пожарной службе и службе охраны объекта, после чего заполняется «Журнал» регистрации работ по техническому обслуживанию и регламентным работам и заверяется подписями. 3.2 «Заказчик» обязуется в течение трехдневного срока со дня получения Акта и прилагаемых к нему документов рассмотреть и направить «Исполнителю» подписанный Акт или мотивированный отказ о приемке работ. 3.3 В случае возникновения факта мотивированного отказа о приемке работ, сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 «Исполнитель» обязуется обеспечить качество и своевременность оказываемых услуг. 4.2 «Исполнитель» составляет график регламентных работ и ТО, согласовав с «Заказчиком».

4.3 «Исполнитель» обязан соблюдать внутри объектовый режим, правил ТБ и ПБ, осуществлять ежедневный контроль за состоянием обслуживаемых систем и незамедлительно обеспечить прибытие своего персонала на объект «Заказчика» по вызову «Заказчика», оказывать услуги своими инструментами и приспособлениями. 4.4 «Исполнитель» назначает ответственного представителя по объекту для решения технических и организационных вопросов. 4.5 «Исполнитель» несёт ответственность за соблюдения своим персоналом правил ТБ при выполнении работ на объекте «Заказчика» и за все случаи производственного травматизма, произошедшие за время оказания услуг. 4.6 «Исполнитель» вправе потребовать от «Заказчика» обученного персонала по эксплуатации систем пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения, системы дымоудаления, системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом, а также принимать участие в аттестации этого персонала. 4.7 «Заказчик» обеспечивает «Исполнителя» помещением для персонала и хранения ЗиП и необходимым материалом для выполнения работ по договору. 4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, виновная сторона несёт ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан. 4.9. Если оказанные услуги не соответствуют стандартам по качеству, установленным законодательством или настоящим договором, по вине «Исполнителя», «Заказчик» вправе отказаться от оплаты услуг за тот период и в том объёме, которые определит комиссия со стороны «Заказчика» и «Исполнителя».«Заказчик» имеет право взыскать штраф в размере 20% стоимости работ ненадлежащего качества, а если работы уже оплачены, потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм. Штраф за выполнение работы ненадлежащего качества взыскивается в безакцептном порядке с «Исполнителя». 4.10. В случае простоя оборудования по вине «Исполнителя», последний оплачивает 0,5% месячной стоимости услуг за каждый день простоя, которую определяет комиссия в составе представителей сторон, но не более 50% месячной стоимости услуг не работающего оборудования.

4.11. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги «Заказчик» уплачивает пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

5.ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

 5.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе «Заказчика», когда при выполнении работ выявляются грубые нарушения «Исполнителем» норм и правил производства работ, обнаружения скрываемых дефектов, ставящих под угрозу дальнейшую эксплуатацию объекта.

6.ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СПОРОВ.

6.1 Все споры, возникшие при выполнении настоящего Договора, по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами. 6.2 В случаях отсутствия обоюдного согласия и наличия противоречий по условиям выполнения Договора, споры рассматриваются в соответствии с Экономическим-

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Ташкента в соответствии с действующим законодательством.

процессуальным Кодексом Республики Узбекистан и Экономическом суде города Ташкента по заявлению заинтересованной стороны.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

7.1 На любом этапе настоящего Договора Сторонами по обоюдному согласию могут быть внесены изменения и дополнения. 7.2 Все изменения и дополнения оформляются Дополнительным соглашением к Договору. 7.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

 8.ФОРС-МАЖОР. 8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств неопределенной силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть, не предотвратить разумными мерами. К таким относятся явления природы, принятые органом Государственной власти решения, повлекшего не возможность исполнения Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

« ЗАКАЗЧИК» « ИСПОЛНИТЕЛЬ «

|  |  |
| --- | --- |
| Дирекция Дворца Международных Форумов«Узбекистон»  |  |

|  |
| --- |
| Директор Директор  |
|  |
|  |
|  Приложение №2 К договору № от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯсистем пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения, системы дымоудаления, системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, тип, товарный номер | Количество |
| Пожарная сигнализация, автоматические системы пожаротушения и дымоудаления |
|  | Система контроля и управления SecoLOG SECOLOG GP FG022000 (комплект) | 1 |
|  | Компьютер для SecoLOG SECOLOG ELR FG022040-G | 1 |
|  | Дисплей TFT 19 SECOLOG BS19 FG022042 | 2 |
|  | Источник аварийного питания SECOLOG EPS FG022046 | 1 |
|  | Станция Интеграл B5-SCU-CP FG052102 | 1 |
|  | Станция Интеграл B5-SCU FG052100 | 1 |
|  | Пульт управления встроенный рус. B3-SUB-CIP-GUS FG81606-9 | 1 |
|  | Модуль кольцевых адресных шлейфов B3-DAI2 EG072812  | 11 |
|  | Плата интерфейсная универсальная B3-USI4 EG072815-C | 1 |
|  | Модуль интерфейсный B3-LPI EG072810 | 1 |
|  | Блок управления B5-BAF EG072908-- | 1 |
|  | Блок релейный B3-REL16 EG072807-B  | 1 |
|  | Штекер для выходов ST-SET REL16 W угловой FG74105 | 1 |
|  | Аккумулятор 12 B / 38 Ач AKKU 38 HG691017  | 4 |
|  | Извещатель мультисенсорный MTD 533 FG030400  | 1930 |
|  | Извещатель мультисенсорный MTD 533 FG030402 | 26 |
|  | Извещатель дымовой для вентиляционных каналов LKM 531 FG030191 | 40 |
|  | Извещатель дымовой линейный BEAM SPC-E FG020073 | 68 |
|  | Извещатель ручной MCP545-1 красный FG030320-A | 116 |
|  | Извещатель ручной MCP545-2 красный FG030321-A | 24 |
|  | Извещатель ручной MCP545-4 красный для наружной установки FG030323-A | 6 |
|  | Модуль кольцевой BA-OI3 EG072846 | 76 |
|  | Модульная автоматическая система газового пожаротушения с электропуском «Favorite» | 30 |
|  | Клапана дымоудаления | 39 |
|  | КПУ спринклерной уст-ки с одним клапаном КС-100 | 5 |
|  | КПУ дренчерной установки с электроприводом УУ-Д150 | 4 |
|  | Спринклерный ороситель типа СВНо10-Р68 | 1573 |
|  | Сигнализатор потока жидкости «Стрим» | 9 |
| Система охранной сигнализации |
|  | Система контроля и управления охранной сигнализации «Стрелец» |  |
|  | Радио расширитель РРОП-Бр | 1 |
|  | Радио расширитель РРОП-М исп. У | 7 |
|  | Пульт управления радио канальный ПУ-Р | 1 |
|  | Извещатель охранный радиоканальный объемный Икар-Р | 17 |
|  | Радиоизвещатель охранный магнитоконтакный универсальный РИГ | 17 |
|  | Радиобрелок управления и индикации РБУ | 1 |
|  | Оповещатель комбинированный (свето-звуковой) полнофункциональный ЕМА 24FRSSR | 1 |
|  | База (красная) для оповещателя серии ЕМА низкопрофильная ELPBR | 1 |
|  | Малогабаритный блок питания МБП- 12.вар.2.1  | 8 |
|  | Аккумулятор 12/1,2 | 8 |
|  | Системный блок HP 500B MT E5800 320G 2.0G 8PC p/n XP038EA |  1 |
|  | Монитор LCD LG 1943S |  1 |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Система контроля и управления доступом |  |
|  | Система контроля и управления «Кронверк» (комплект) |  |
|  | Контроллер «Кронверк СМ - 01» | 1 |
|  | Контроллер «Кронверк АТ+» | 2 |
|  | Конвертер интерфейса СКД КИ-60 | 1 |
|  | Считыватель безконтактных карт доступа СКД-ЕН-03 | 4 |
|  | Электронный ключ «Кронверк СРВ» | 1 |
|  | Блок питания БП 12/2 | 1 |
|  | Аккумулятор 12V/2.2Ah | 3 |
|  | Аккумулятор 17A | 1 |
|  | Турникет ТЭ 09 (трипод) | 2 |
|  | Контрольный считыватель СКД-КС 04 | 1 |
|  | Монитор LCD LG 1943S | 1 |
|  | Системный блок HP 500B MT E5800 320G 2.0G 8PC p/n XP038EA | 1 |
|  | Принтер HP COLOR Laser Jet CP1025 Printer (CE913A) | 1 |

 |