

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель министра
Народного образования
Республики Узбекистан
_____ И. Д. Джураев
«__» _____ 2020 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
«Инжиниринговой компании в сфере
народного образования»
_____ А. И. Усманов
«__» _____ 2020 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку рабочего проекта:

Капитальный ремонт общеобразовательной школы
Стадия
РП (рабочий проект)

Ташкент- 2020 год

№	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований.
1	Наименование объекта.	«Капитальный ремонт общеобразовательной школы
2	Местонахождение объекта	
3	Основание для проектирования.	Постановление Президента Республики Узбекистан №4537 от 26 ноября 2020 года.
4	Заказчик.	ГУП «Инжиниринговая компания в сфере народного образования»
5	Генпроектировщик.	По итогам конкурсных торгов
6	Генподрядная строительная организация	По итогам конкурсного отбора
7	Ориентировочные сроки капитального ремонта.	2020 год
8	Стадийность проектирования	Рабочий проект в одну стадию.
9	Вид строительства	Капитальный ремонт.
10	Источник финансирования.	Бюджетные средства.
11	Назначение и основные показатели объекта (общая площадь, вместимость, размеры и т.д.)	<p>Здание общеобразовательной школы №_____ предусмотрено для обучения школьников с 1-го по 11-ый классы, в одну смену.</p> <p>Предусмотреть капитальный ремонт зданий с следующими техническими показателями:</p> <p>Площадь застройки – _____м²;</p> <p>Общая площадь здания – _____м²;</p> <p>Полезная площадь – _____м².</p> <p>-Актальный зал- _____шт.</p> <p>-Спортзал- _____шт</p> <p>-Столовая- _____шт</p> <p>-Библиотека</p> <p>Конструктивная схема определяется по результатам отчёта о техническом обследовании здания.</p> <p>Фундаменты – ленточные монолитные Ж/Б.</p> <p>Здание в каркасном варианте:</p> <p>Колонны-железобетонные</p> <p>Ригели-железобетонные</p> <p>Стены из _____</p> <p>Перекрытия и покрытия железобетонные многослойные плиты.</p> <p>Окна - _____</p> <p>Двери - _____</p> <p>Полы - деревянные на лагах, линолеумные, коридоры бетонные и из керамической плитки.</p> <p>Лестницы – бетонные</p> <p>Кровля – _____</p>

12. Требования к отделке здания и объемам работ

Проектом капитального ремонта школы предусмотреть:

1. Демонтажные работы.

Разборка существующих полов до основания, оконных и дверных блоков, инженерных внутренних сетей и систем по согласованию с Заказчиком, старой отслоившейся штукатурки и прочих отделочных покрытий, с учетом затрат на вывоз строительного мусора (согласно дефектного акта).

1. Монтажные работы.

1.1. Замену всех деревянных оконных заполнений.
Окна принять из ПВХ с подоконником и двухкамерным остеклением сложного механизма открывания окон или с форточками для вентиляции;

- Наружные подоконники из оцинкованной стали;

1.2. Замена всех дверных блоков.

Дверные блоки предусмотреть:

- в учебных классах из материала МДФ толщиной не менее 6,0 мм шириной -1,2 м с остекленным просветом размеры остекления 25x85см, в санузлах-МДФ глухие.

В помещениях общепита-из алюминиевых профилей, архива, серверной, электрощитовой – произвести установку дверей из огнестойкого материала (металлические);

- дверные замки принимать современные, прочные, качественные.

- наружные витражи из алюминиевого профиля.

- противопожарные двери, согласно действующих на момент проектирования требований пожарной безопасности.

2. Ремонт полов

Устройство полов:

- предусмотреть в классах, рекреациях и коридорах линолеум ПВХ линолеум линолеум «Релин» с плинтусом сгибом на 7,0 см или из дерево высотой плинтуса 15см.;

(полы 1-го этажа утеплить в следующем составе :

1. Выравнивающий слой;

2. Гидроизоляционный слой из фольго- изола,

3. Теплоизоляционный слой из «ПЕНОПЛЕХ ФУНДАМЕНТ»

4. Цементная стяжка - разровнять "Вертолётом"

5. Покрытие пола из "РЕЛИН";)

в административных помещениях ламинат. (полы 1-го этажа утеплить см. выше);

- коридорах первого этажа, вестибюль и холлах "Керамогранит"

- в санузлах полы- керамическая плитка; Предусмотреть трап с уклоном в крайнем углу помещения, установку чашу Генуя предусмотреть на одну ступень выше от уровня пола.

- в спортзале –специальные покрытия из спортивных резиновых рулонных материалов (согласно дефектного акта если требуется замена пола);

3. Отделочные работы

-стены штукатурка с последующей окраской с водоэмульсионной краской (с использованием цветных красок согласно разработанного дизайна и последующей покраской жидким глянцевым акриловым покрытием в 2 слоя);

-потолки штукатурка с последующей окраской с водоэмульсионной

Handwritten signature

краской (для закрытия электрических проводов и неровности ригелей использовать гипсокартон).

- в санузлах стены керамическая плитка – высотой h-1.5 м.
Установить умывальники цельные с наливными столешницами свисающие над уровнем пола.

5. Наружные стены и крыльца.

- стены окраска фасадной краской разных цветов, “Травертин”.
-цоколь керамогранит или “Рванный камень”, мраморные плиты.

6. Полная замена внутренних инженерных сетей и систем в соответствии с Техническими условиями.

-систему холодного водоснабжения от узла учета . Внутренний холодный хозяйственно-питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственно-питьевого водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. На вводе предусмотреть учет расхода холодной воды.

-систему горячего водоснабжения и отопления (предусмотреть индивидуальный модульный котель согласовав с Заказчиком). Принимать -однотрубную систему с установкой насоса. Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения потери тепла в трубопроводе. Прокладку трубопроводов выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. Радиаторы принимать –биметаллические.

-систему внутренней канализации. Внутренние сети канализации предусмотреть из труб ПВХ (PVC) с высокими прочностными и гигиеническими показателями. Трубопроводы канализации проложить в шахтах. Вывод канализации выполнить во внутриплощадочную сеть канализации. Предусмотреть возможность ревизии и прочистки трубопроводов канализации в местах возможного сбора засоров.

- В санузлах предусмотреть трап с уклоном в крайнем углу помещения, установку чашу Генуя предусмотреть на одну ступень выше от уровня пола. Установить умывальники цельные с наливными столешницами свисающие над уровнем пола. Канализационные трубы в помещениях санузла скрыт в стенах до присоединительного узла с сифоном.

-систему электроснабжения от существующего ВРУ с заменой и установкой дополнительных розеток по согласованию с Заказчиком, установит выключатели на отметки 0,90 м, розетки на отметки 0,40 м от уровня пола; Установить светильники над доской.

-внутренние телефонные сети с сохранением существующих телефонных пар;

-систему автоматической пожарной сигнализации с выводом сигнала на вахту школы;

-систему оповещения и управления эвакуаций людей при пожаре с выводом сигнала на вахту школы;

-систему вытяжной вентиляции предусмотреть принудительной в зависимости от назначения помещений и согласно действующих норм с установкой жалюзийных регулируемых решеток и

КМЧ

		<p>противопожарных клапанов; -систему естественной приточной вентиляции предусмотреть через вентиляционные клапана в окнах. -предусмотреть систему «школьный звонок»; -ЛВС (локальная вычислительная сеть);</p> <p>7. Выполнение ремонта кровли. Ремонт кровли произвести согласно дефектного акта. (Покрытие из окрашенного профнастила толщиной не менее 0,5 мм.) ; Водосток- наружный организованный по водоотводным лоткам и водосточным трубам из металлических оцинкованных труб с полимерным покрытием. Водоотводные трубы углубить в подземный слив водоотвода до ирригационного лотка. При замене конструкции кровли стойки закрепить к ригелю здания.</p> <p>8. Лестничные ограждения. Предусмотреть замену ограждений лестничных маршей (согласно дефектного акта). Ограждения должны иметь по два поручня на разных высотных отметах. (h=0,90 м и h=1,20 м.), 0,90 м до этажей начальных классов. - лестничные площадки и проступи лестничных маршей –отделка из мрамора или агломерат белого цвета (цельный), толщиной ступеньки-3,0 см, подступеньки-2,0 см. -полы в входной площадки принимать гранит с обработкой поверхность пескоструйным аппаратом или брусчатки с гранитной крошкой.</p>
13.	Требования к конструктивным решениям	Конструктивные решения предусмотреть проектом, в зависимости от вида строительно-монтажных работ, в том числе по усилению и закреплению поврежденных участков стен (трещины), согласовав предварительно материалы и изделия с Заказчиком (Согласно по результатам технического обследования конструкций зданий).
14	Требование к разделу «Схема планировочной организации земельного участка»	Рабочей документацией предусмотреть по благоустройству территории школы: -Устройство ограждения по периметру территории школы из кирпича или из гнутых профилей по металлическим столбам; -Ремонт асфальтового покрытия территории школы с устройством отмостки здания; -устройство контейнерной площадки для мусора на территории школы; -Выполнить ирригацию территории школы. -Монтаж наружного освещения. - Разработать проект благоустройства территории школы с устройством спортивной площадки -размером 12x24 м. (беговой дорожки, площадки для спортивных игр).
15	Требования к инженерным сетям и инженерно-техническим системам	Внутренние инженерные сети и системы выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями. Сигналы пожарной сигнализации, видеонаблюдения, школьный звонок, пожарный пост, вывести в вахту размещенный в холле первого этажа.
16	Требования к согласованию проектных решений	Проектной организацией выполнить согласование проектной документацией со всеми заинтересованными организациями, в том числе с заказчиком.

Handwritten signature

17	Подготовка демонстрационных материалов	Разработать демонстрационный материал, включающий в себя дизайн отделки помещений (классов, коридоров, вестибюль, холлов, спортзал, актовый зал, библиотека, коридора, вестибюль, сан. узел.), с использованием современных дизайнерских элементов, для заказчика, генплан и фасады здания для представления в ГУС и ГАСН.
18	Необходимость разработок мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций.	Не требуется.
19	Энергоэффективность.	Согласно Постановления КМ РУз № 161 от 02.06.2011г., ПКМ № 299 от 20.10.2015 г. В проекте предусмотреть энергосберегающие лампы.
20	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов.	Предусмотреть пандус и санузел для инвалидов
21	Необходимость разработки сметной документации.	Предусмотреть разработку в объёме: Рабочие чертежи, ресурсные сметы в составе локальных ресурсных ведомостей (с построчной расшифровкой ресурсов), ведомостей расхода материалов (ресурсов). Расчёт стартовой стоимости строительства в текущих ценах.
22	Основные исходные данные, предоставляемые Заказчиком.	– Опись демонтажных работ для включения в расчёт стоимости. – Технические условия на подключение инженерных коммуникаций. (если требуется) – Проектные предложения Заказчика. Необходимость иных исходных данных определяется в текущем порядке по взаимному согласованию сторон.
23	Особые условия.	Исполнитель обеспечивает защиту проектных решений при проведении экспертизы. Оплату услуг по проведению экспертизы осуществляет Заказчик по прямым Договорам с органами экспертизы.
24	Объём документации, сдаваемой Заказчику.	Согласно ШНК 1.03.01-08 и 2.9 «Состав, порядок разработки, согласование и утверждения проектной документации на капитальное строительство зданий и сооружений». – Рабочий проект – в 5-х экземплярах. Сметная документация в 1-м экземпляре со сводной ведомостью потребных ресурсов по объекту, с электронной версией (диск).

Разработчик Задания на проектирование ГУП «Инжиниринговая Компания в сфере народного образования»

**Главный инженер
ГУП «Инжиниринговая Компания
в сфере народного образования»**



Пардаев Б.Г.

