

## ШАРТНОМА № 21

Жорий таъмирлаш ишларини амалга ошириш бўйича

2022 йил «18 февраль»

Фарғона шаҳар.

Икки томонлама хўжалик муносабатларини инфодаловчи мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Қонунчилиги ҳамда ўз Низомига асосан фаолият юритувчи Фарғона вилоят транспорт бошқармаси номидан раҳбар О.Р.Иржабаев (келгусида «Буюртмачи» деб аталади) биринчи томондан ва ўз Низоми асосида иш юритувчи «MEMOR HOUSE INVEST» MCHJ (кейинги ўринларда «Ижрочи» деб аталади) номидан раҳбар Ж.Мирзабоев иккинчи томондан, мазкур шартномани қуйидаги ишларни бажариш учун тузилдилар:

### 1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.1. «Ижрочи» мазкур шартнома шартларига асосан: Фарғона вилоят транспорт бошқармаси маъмурий биносини жорий таъмирлаш лойиха-смета хужжатларида назарда тутилган тартибда бажариш мажбуриятини олади, «Буюртмачи» эса бажарилган ишларни белгиланган тартибда қабул қилиб олиб, тўловларни амалга оширади.

### 2. ШАРТНОМА БАХОСИ.

2.1. Мазкур шартнома бўйича «Ижрочи» томонидан бажариладиган таъмирлаш ишлари қиймати лойиха-смета хужжатларига асосан барча солиқлар, йигимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жами 100 000 000 (юз миллион) сўмни. Шундан ҚҚС 15 %, 13 043 478 (ун уч миллион қирк уч минг тўрт юз етмиш саккиз) сўмни ташкил этади

2.2. Зарурий асослар мавжуд бўлганда «Буюртмачи» ва «Ижрочи»нинг келишувига асосан мазкур шартномага қушимча битим расмийлаштирилиши мумкин.

### 3. ХИСОБ-КИТОБ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

3.1. «Ижрочи» томонидан таъмирлаш ишлари тулик бажарилгандан сўнг, ўзаро солиштирув далолатномаларига асосан, бажарилган ишлари қиймати учун «Буюртмачи» пул ўтказиш йули билан тўловни амалга оширади.

3.2. «Буюртмачи» олдиндан шартнома умумий суммасини 30 % миқдорда аванс тўловини «Ижрочи» ҳисоб рақамига ўтказиб беради. Кейинги ҳисоб-китоблар ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмига қараб, аванс маблағларини ҳисобга олган ҳолда амалга оширилади.

### 4. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ТАРТИБИ ВА МУДДАТЛАРИ.

4.1. «Буюртмачи» томонидан олдиндан тулов амалга оширилган кундан бошлаб 5 кун муддат ичида «Ижрочи» томонидан таъмирлаш ишлари бошланиши шарт. Бажарилиши лозим бўлган ишлар 2022 йил 31 декабрь кунига қадар тўлиқ якунланиши керак.

4.2. «Ижрочи» бажариладиган ишларни амалдаги қурилиш қоидалари ва меъёрлари талабларига мувофиқ бўлишини ва сифатли бажарилишини таъминлайди.

4.3. «Ижрочи» ишларнинг бажарилишини техника хавфсизлиги, меҳнат муҳофазаси ва ёнгин хавфсизлиги талабларига риоя қилган ҳолда амалга оширади.

### 5. ТОМОНЛАРНИ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ.

5.1. «Ижрочи» мазкур шартномада назарда тутилган таъмирлаш ишларини тулик ҳажмда ва белгиланган муддатларда бажариш мажбуриятини олади.

5.2. «Буюртмачи» таъмирлаш ишлари жараёнида бажарилаётган ишларни лойиха-смета хужжатларига мослигини ва сифатини назорат қилиб боради.

5.3. «Буюртмачи» томонидан «Ижрочи»га таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиб берилади ва бажарилган ишлар бўйича тузилган Шакл-2 далолатномаларини қабул қилиб олади.

5.4. Бажарилган ишларда камчилик ва нуқсонлар аниқланган тақдирда, «Буюртмачи» томонидан далолатнома расмийлаштирилади ва 10 кун муддатда «Ижрочи»га хабар юборилади. «Ижрочи» томонидан ушбу аниқланган камчилик ва нуқсонлар ўз маблағи ва ўз кучи билан 10 кун давомида бартараф этилади.

## 6. ЖАРИМАЛАРНИ ҚЎЛЛАНИЛИШИ.

6.1. Томонлардан бири шартнома шартларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни тўлик қоплайди.

6.2. Агар «Ижрочи» томонидан бажарилиши лозим бўлган таъмирлаш белгиланган муддатларида бошланмаса ва яқунланмаса, «Ижрочи» бажарилмаган ишлар қийматини 0.5% миқдориди ҳар бир муддати ўтган куни учун «Буюртмачи»га жарима тўлайди, лекин бунда жариманинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматини 50% дан ошмаслиги керак.

6.3. «Ижрочи» томонидан таъмирлаш ишлари белгиланган муддатларда яқунлангандан кейин «Буюртмачи» томонидан тўловлар ўз муддатида амалга оширилмаса тўланмаган суммани 0.4% миқдориди ҳар бир муддати ўтган кун учун «Ижрочи»га жарима тўлайди, лекин бунда жариманинг умумий суммаси ўтказиб берилмаган маблағлар суммасини 50% дан ошмаслиги керак.

6.4. Жарималар тўланиши «Ижрочи»ни шартномада белгиланган мажбуриятларини бажаришдан озод этмайди.

## 7. ФОРС-МАЖОР ХОЛАТЛАРИ.

7.1. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тўлик бажарилмаслиги табиат ходисалари, уруш, оммавий тартибсизликлар ва бошқа енгиб бўлмас куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса, томонлар жавобгарликдан озод этилади.

## 8. ҚЎШИМЧА ШАРТЛАР.

8.1. Ушбу шартномани бажариш, ўзгартириш ва уни бекор қилишда пайдо бўладиган низолар энг аввало тарафларнинг келишуви билан ҳал қилинади. Ўзаро келишилмаса ҳужалик суди ва Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунлар тартибда ҳал қилинади.

8.2. Шартнома тарафларнинг ўзаро келишувига асосан ёки Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига ҳамда амалдаги қонун ҳужжатлари нормаларига биноан келтирилган зарарни тўлаган ҳолда муддатидан илгари бекор қилиш мумкин.

8.3. Ушбу шартномани амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача. Шартнома икки томонлама имзоланиб, газначилик бошқармаси (бўлим)дан рўйхатдан ўтказилганидан сўнг қонуний кучга киради.

## 9. ТОМОНЛАРНИ ХУКУКИЙ МАНЗИЛИ ВА РЕКВИЗИТЛАРИ

**«Ижрочи»**  
**«ME'MOR HOUSE INVEST» MCHJ**  
(мол етказиб берувчининг номи)

Манзил: Beshariq shahar Sirdaryo k.

х/в: 20208000800960781001

Банк номи АТВ «Халқбанк» Beshariq filiali

МФО: 00797 СТИР: 305933924

OKED:

Ижрочи ва хабари:  Ж.Мирзабоев

**«Буюртмачи»**  
**Фаргона вилоят транспорт бошқармаси**  
(Бюджетдан маблағ олувчининг номи)

Манзил: Фаргона шаҳар Регистон кўчаси 5 уй

Тел./факс: (73) 241-85-21

ш/х : 100021860304017045902279001

бюджетдан маблағ олувчи СТИРи: 306331858

OKED : 84113

Газначилик номи: Фаргона вилояти буйича

Газначилик бошқармаси

Газна х/в 23402000300100001010

Банкнинг номи: Марказий банк ХККМ

Тошкент шаҳри

Фазилит йўли 22 919

Буюртмачи ва хабари:  О.П.Иркабаев

Бош юрисконсулт:  О.Т.Ибрагимов