***Приложение проекта контракта к тендерной документации, являющейся ее неотъемлемой частью***

***ОБРАЗЕЦ***

**ДОГОВОР №**

**на оказание услуг**

**г. Ташкент                                                  \_\_\_.\_\_\_\_. 20\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующая на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг и выполнение работ   
по техническому, круглосуточному обслуживанию котельной станции, системы кондиционирования и вентиляции, сантехнического и электрического оборудования здания ,**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

расположенного по адресу г. Ташкент, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Заказчику на праве собственности, в ассортименте и объеме, по ценам согласно Спецификации (приложение № 1,), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Исполнитель гарантирует, что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по настоящему Договору на территории Республики Узбекистан, а также выполнение работ квалифицированными специалистами, имеющие соответствующее образование и удостоверения допуска к эксплуатации оборудования, предусмотренного настоящим договором.

**2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Общая сумма настоящего Договора формируется согласно Спецификации

Ежемесячная оплата составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Сум без НДС**.

2.2. Платежи по данному договору осуществляются в национальной валюте – Сум,   
в безналичном порядке платежным поручением путем перечисления денежных средств  
Заказчиком на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Размер платежа Исполнителю по данному договору осуществляться исходя из объема фактически выполненных Исполнителем работ и оказанных им услуг.

2.4. Оплата работ и услуг Исполнителя осуществляются в следующем порядке:

-предоплата в размере 15% ежемесячноот месячной суммы договора, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего договора, в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента подписания настоящего договора;

-оставшиеся 85**%** от суммы платежа, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ и счет-фактуры.

2.5. Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ, для дальнейшей приемки работ и подписания акта.

2.6. Заказчик в течении 2 (двух) банковских дней с момента получения акта выполненных работ и отчета осуществляет приемку работ либо направляет в адрес исполнителя мотивированный отказ от приемки работ. После принятия мотивированного отказа от приемки работ, в течении рабочего дня составляется двухсторонний акт с перечнем доработок и указанием сроков устранения выявленных недоработок и дефектов.

**3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого дня расторжения при условии урегулирования всех взаиморасчетов.

3.3. Ассортимент, объем и качество работ и услуг, выполняемых Исполнителем должны отвечать требованиям и нормам, предъявляемым к работам соответствующего рода законодательными актами, а также условиям настоящего договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель имеет право:

а) Получать от Заказчика денежные средства в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

б) Получать от Заказчика необходимую информацию для надлежащего исполнения условий Договора.

4.2. Исполнитель обязуется:

а) Организовать оказание услуг и выполнение работ в ассортименте, объеме и качестве согласно условиям настоящего договора, его приложений, а также соответствующих утвержденных норм.

б) Привлекать для оказания услуг только квалифицированный и обученный персонал.

в) Оказание услуг и выполнение работ осуществлять в сроки, предусмотренные настоящим договором.

г) Обеспечить бесперебойную работу и техническую исправность оборудования, предусмотренного условиями настоящего договора и его приложений, в случаях выхода   
его из строя по вине Исполнителя, произвести ремонт, а в случае невозможности ремонта обеспечить замену за свой счет.

д) Выполнять устные и письменные распоряжения Заказчика в объеме договорных обязательств,   
в случае неисполнения своих обязательств не по вине Заказчика, письменно уведомить  
о невозможности исполнения.

е) Производить соответствующую сдачу выполненных работ Заказчику,   
с представлением отчетов и акта выполненных работ не позднее 25 числа отчетного месяца.

4.3. Заказчик имеет право:

а) Не осуществлять приёмку работ, услуг Исполнителя, а также отказаться от их оплаты,   
в случаях не соответствия работ и услуг стандартам по качеству, установленных законодательством или договорным обязательствам по вине Исполнителя.

б) Требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков в кратчайшие сроки.

в) Отказать в исполнении настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступит своевременно к исполению настоящего договора или будет выполнять работу настолько медленно, что окончание к сроку станет явно невозможным;

г) Удерживать сумму, подлежащую оплате по настоящему договору, в случаях неполного и ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору, до момента устранения  
им допущенных нарушений.

4.4. Заказчик обязуется:

а) Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

б) Представлять Исполнителю беспрепятственный допуск в помещения здания, с организацией соответствующих рабочих мест для осуществления комплексной технической эксплуатации и обслуживания.

в) незамедлительно информировать Исполнителя, о каких – либо проблемах, возникших в процессе эксплуатации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. При несвоевременной оплате, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню   
в размере 0,4 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

5.2. В случае просрочки выполнения работ (оказания услуг), Исполнитель уплачивает пеню  
в размере 0,5 % неисполненной части обязательств за каждый просроченный день,   
но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненной работы (услуги).

5.3. Исполнитель в рамках настоящего договора несет полную ответственность   
за соблюдение правил техники безопасности своим персоналом и привлекаемых работников   
и за все случаи производственного травматизма, произошедшие во время оказания услуг.

5.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами законодательных актов Республики Узбекистан.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду,   
в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры между сторонами разрешаются путем переговоров и нахождения оптимального решения.

7.2.Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении   
и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются   
в установленном законодательством порядке межрайоным экономическим судом г.Ташкента.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

8.2. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах по одному   
для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Список приложений к Договору, являющихся его неотъемлемой частью:

*Приложение к договору –  Спецификация работ и услуг по* *техническому обслуживанию здания* **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК |  | ИСПОЛНИТЕЛЬ |