

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель правления
Ж. Мирзамахмудов
« 16 » 02 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оценку доли собственного капитала ООО «Samarkand NPK» и проведения
экспертизы достоверности отчета об оценке доли.

I. Объект оценки и экспертизы.

100,0 % доли собственного капитала ООО «Samarkand NPK», в том числе 52,85 % доли АО «Узкимёсаноат» в собственном капитале Общества и отчет об оценке доли.

II. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения.

Определение рыночной стоимости 100,0 % доли в собственном капитале ООО «Samarkand NPK», в том числе 52,85 % доли АО «Узкимёсаноат» в собственном капитале Общества с целью реализации.

III. Используемые стандарты оценки.

Единые национальные стандарты оценки Республики Узбекистан.

IV. Требования к независимой организации.

Допускаются организации, состоящие в Профессиональном общественном объединении более 3 лет (ННО состоящие в реестре в Министерстве Юстиции Республике Узбекистан <https://e-ngo.uz/>).

Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы:

1. Документы, предоставляемые Оценщиком. Необходимо представить копию свидетельства о государственной регистрации, копию свидетельства о членстве в ННО по оценочной деятельности Республике Узбекистан, страховой полис;

2. Опыт работы и клиенты Оценщика. Данный раздел должен включать в себя список из 5-6 предприятий – наиболее крупных клиентов Оценщика, оценка акций (экспертиза достоверности отчета) которых была произведена Оценщиком с предоставлением 3-х отзывов Клиентов;

3. Персонал Оценщика. Данный раздел должен включать в себя краткое описание персонала, с помощью которого Оценщик намерен выполнять работу по настоящему проекту, в том числе:

- квалификационные сертификаты оценщиков (действующие на дату оценки, не менее 4 оценщиков);
- подтверждение опыта работы оценщика по оценке- долей бизнеса или пакета акций за последние 5 лет;
- наличие оценщика, имеющего не ниже первой категории для проведения экспертизы достоверности отчета об оценке;
- справку (расписку) об отсутствии у сотрудников Оценщика судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против порядка управления;
- справку (расписку) об отсутствии у сотрудников Оценщика лиц, по вине которых организации были лишены лицензий за нарушение лицензионных требований и условий.
- Отсутствие признанных недостоверными Отчетов об оценке;
- Отсутствие признанных недостоверными Экспертных заключений;

4. Дата завершения работ и представления отчета или экспертного заключения. Должны быть указаны сроки проведения работ по проекту и предоставления отчета или экспертного заключения со дня заключения договора.

5. Стоимость предоставляемой услуги по проекту. Указывается общая стоимость

предоставляемых услуг с учетом НДС.

6. Оценщик не должен находиться в состоянии каких-либо споров с Заказчиком либо с его учреждениями, в том числе с его аффилированными лицами, находящимися на территории Республики Узбекистан либо за ее пределами, или консультировать лиц, имеющих задолженность перед Заказчиком либо с его учреждениями, в том числе с его аффилированными лицами или какие-либо разбирательства (в том числе со стороны правоохранительных органов) в Республике Узбекистан или за её пределами.

V. Период оценки.

По состоянию на отчётный период

VI. Срок проведения оценки и экспертизы достоверности отчета об оценке.

В течение 20 дней с даты заключения договора провести оценку рыночной стоимости 100,0 % доли собственного капитала ООО «Samarkand NPK», в том числе 52,85 % доли АО «Узкимёсаноат» в собственном капитале Общества, в течение 7 дней с даты заключения договора экспертизу отчёта об оценке доли.

VII. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

1. Оценка и проведение экспертизы производятся в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.
2. По итогам работ составляется отчёт и экспертное заключение.
3. Форма отчёта и заключения об оценке:
 - письменная на бумажном носителе, электронная копия отчёта в формате pdf;
 - оценка производится Исполнителем в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан;
 - язык отчёта и заключения: русский.

VIII. Требования к проведению оценки.

При определении рыночной стоимости 100,0 % доли собственного капитала ООО «Samarkand NPK», в том числе 52,85 % доли АО «Узкимёсаноат» в собственном капитале Общества должны быть использованы затратный и доходный подходы. Применение, как и не использование, определённых подходов, должно быть аргументировано/обосновано Оценщиком.

В рамках каждого подхода Оценщик самостоятельно определяет конкретные методы оценки, которые также должны быть аргументированы/обоснованы.

IX. К области ответственности Исполнителя относятся.

Анализ предоставленной Заказчиком финансовой информации, касающейся бизнеса, активов и обязательств, а также прогнозов будущих денежных потоков рассматриваемых активов.

Расчёт ставки дисконтирования, которая может использоваться при анализе стоимости капитала. Разработка финансовой модели.

X. Допущения и ограничения, на которых будет основываться оценка.

Отчет основан на допущении о соблюдении действующих и применимых в конкретной ситуации республиканских нормативных актов, связанных с оцениваемым активом.

Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по оценке.

Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости доли и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в Отчете.

Оценщик не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оценки.

Анализ и учет не операционных активов, обременений, за балансовых обязательств и залогов проводится на основании данных финансовой отчетности и комментариев Заказчика с учетом принципа материальности.