

**ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №**

**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Составлена в текущих ценах 2020г. II-кв

№ п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	в текущем уровне	
				единицы	всего
1	4	5	6	9	10
<b>Ресурсы по нормам СНиП</b>					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	2256,853	18676,41	42149949,3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	95,72884	0	0
<b>Итого по трудовым ресурсам</b>			<b>СУМ</b>		<b>42149949,3</b>
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	63,49	450	28570,5
2	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	22,064	11609	256140,976
3	Растворонасосы 1 м <sup>3</sup> /ч	маш.-ч	68,67	10645	730992,15
4	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	4,34	58742	254940,28
5	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,65484	58742	38466,6113
<b>Итого по строительным машинам</b>			<b>СУМ</b>		<b>1309110,52</b>
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1.	Вода	м <sup>3</sup>	24,5	760	18620
2.	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, марка: 100	м <sup>3</sup>	14,28	385246,33	5501317,59
3.	Раствор цементно-известковый 1:1:6	м <sup>3</sup>	23,562	400703,28	9441370,68
4.	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,001512	820000	12398,4
5.	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	т	0,00135	820000	11070
6.	Гвозди строительные	т	0,000765	820000	6273,574
7.	Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,0756	591000	44679,6
8.	Краски водоземulsionные	т	0,483	690000	3332700
9.	Шпатлевка ПФ-002 красно-коричневая	т	0,014	900000	12600
10.	Шпатлевка клеевая	т	0,0385	900000	34650
11.	Линолеум резиновый без подосновы (релин)	м <sup>2</sup>	714	90000	64260000
12.	Мастика клеящая каучуковая КН-2	кг	350	4325	1513750
13.	Сетка тканая с квадратными ячейками N 05 без покрытия	м <sup>2</sup>	69,804	9100	635216,4
14.	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м <sup>2</sup>	5,88	5700	33516
15.	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м <sup>3</sup>	0,006048	3200000	19353,6
16.	Пахла пропитанная	кг	8,1648	450,5	3678,2424
17.	Ветошь	кг	5,67	2500	14175
19.	Плинтуса из МДФ	м	454,5	49000	22270500
<b>Итого по материальным ресурсам</b>			<b>СУМ</b>		<b>107165869</b>
<b>Ресурсы по проекту</b>					
1.	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ МДФ 21-9	М <sup>2</sup>	7,56	726000	5488560
<b>Итого ресурсы по проекту</b>			<b>СУМ</b>		<b>5488560</b>
					<b>112654429,1</b>



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Сурхондарё вилоят перинатал маркази
2	Основание для разработки	Письмо заказ на разработку рабочего проекта Задание на проектирование
3	Вид строительства	Сурхондарё вилоят перинатал маркази таъмирлаш ишлари
4	Источник финансирования	Бюджетные средства
5	Стоимость строительства	230 300 279 сум с учетом НДС;
6	Наименование проектной организации	
7	Требование к участнику	Для участия в конкурсе данного проекта необходимо: - Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. Автомобиль, Авто-миксер ( <i>прилагать документ, подтверждающий право собственности или арендный договор</i> ) - Наличие инженерно-технических работников более 3 человек (прораб, инженер, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (каменщик, штукатурщик, маляр, сантехник, электрик) на постоянной основе не менее 20 человек ( <i>прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом</i> ); - Наличие денежных средства на начало реконструкции здание ремонта не менее 20 % от сметной стоимости ( <i>прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка</i> ); - - Опыт работы в аналогичном ремонте в роли генподрядчика или субподрядчика за последний 3 года ( <i>прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ</i> ).
8	Не допускаются к участию конкурса	-находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; -должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками

9	Срок начало и окончания работ	Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание - не более 30 дней с начала работ
10	Основные объёмы работ	Сурхондарё вилоят перинатал маркази таъмирлаш ишлари
11	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика.
12	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	Руководитель работ, участвующий в реконструкции: -осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых работ; -своевременно оформляет акты скрытых работ; -обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды реконструкции здание ; -обеспечивает выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; -определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей; -сдача заказчику законченных работ согласно строительным нормам и правил, оформлением акта приёмки установленной формы.
13	Требования по обеспечению финансирования	30% аванс, 70 % текущее финансирование за выполненные работы.
14	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость.
15	Требования по объёму и срокам гарантий качества работ	Все работы выполнять в соответствии с данными ПСД с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производства и приемки работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 2 (два) года после утверждения акта приёмки работ.
16	Прочее	Предложение участника должна соответствовать физическим объёмам Заказчика согласно рабочего проекта

“ 8 ” 02 2022 г.

г. Термиз

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № КЛЭ-000032 от 15.11.2019 г.

“ УТВЕРЖДАЮ ”

Руководитель департамента экспертиз  
по Сурхандарьинской области



М.Адинаев.

## ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 06

Строительный проект “Сурхондарё вилояти перинотал маркази”

Заказчик: Сурхондарё вилояти перинотал маркази

Проектировщик: «Arch Design Service» МЧЖ.

Лицензия № 000163 от 22.08.2019 г.

Подрядчик: На усмотрение заказчика.

Источник финансирования: Собственные средства заказчика.

### 1. Основание для проектирования:

- 1.1 Действующая на территории РУз. Нормативная база:
- 1.2 Задание на проектирование,
- 1.3 Архитектурно-планировочное задание Сурхандарьинской области.

### 2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Альбом-1, общая пояснительная записка, генплан, архитектурно-строительные чертежи (проект индивидуальной разработки):
- 2.2. Проект организации строительства.

### 3. Краткое описание проектных решений:

Участок строительства характеризуется следующими данными;

- район строительства относится к IVA климатической зоне
- зимняя температура наружного воздуха (-11 с)
- нормативная снеговая нагрузка- 0,50 кПа
- нормативный скоростной напор ветра- 0,48 кПа
- сейсмичность района строительства- 7 баллов

Инженерно-геологические условия участка строительства, согласно материалам изысканий, произведённых «OzGASHIDYK» в 2021 г. характеризуется следующими данными;

- расчётная сейсмичность здания- 7 баллов
- категория грунтов по сейсмическим свойствам- II
- грунты-суглинки и супеси тёмно-палевого цвета, низко пористый, твёрдые консистенции, просадочные

-максимальная глубина промерзания грунта- 0,32м обеспечения потребности населения.  
Генпланом участка строительства в масштабе 1:500, разработанном на основе тапа съёмки, решается строительство здания, установка противопожарного щита с ящиком для песка у проектируемого здания по завершению его строительства, благоустройство территории участка строительства.

Проектируемые здания:

прямоугольной формы, в осях \_\_\_\_,00х \_\_\_\_,00 Для обеспечения сейсмо устойчивости здания решено в жёстко конструктивной схеме. Жёсткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и создание жёстких дисков создаваемые плитами перекрытий и покрытий за моноличиваемых в анти сейсмические пояса. Кладка в сопряжениях стен армируется горизонтальной сеткой СГ серии 2.130-6с, шагом 500 мм по высоте.

### Основные конструктивные решения

Фундаменты	Монолитные, ленточные и бетона кл.В-12,5 НА	Примечание
Стены	Из Легко бетонные М-75 на растворе м-50	
Кровля	Из профнастила Н57-750-7 по деревянной обрешётке, утеплитель-минвата ТУ 120-34 толщ. 100мм	
Перекрытия	Многopустотные плиты ЖБ	
Покрытия	Легкие конструкция из дерева	
Окна, двери	Из алюминиевых профилей ГОСТ-22970-92	
Полы	Бетонный	
Потолок	Отделка по сб. конструкциям.	
Отмостка	Покрытия бетонный	
Внутренняя отделка	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором 1:1:6 м-50 с последующей известковая окраска	
Наружная отделка	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором 1:1:6 м-50 последующей травертин	

Антикоррозийные мероприятия по защите строительных конструкций от агрессивных грунтов приняты согласно КМК 2,03,11-96 и предусматривают обмазку стенок фундаментов, соприкасающихся с грунтом, пропитанная битумом до полного насыщения.

Противопожарные мероприятия разработаны с учётом требований действующих ШНК 2.01.02-04

«Противопожарная безопасность зданий и сооружений» и предусматривают:

- установку пожарного щита с набором первичных средств пожаротушения и ящика для песка
- обеспечение подъезда для пожарных машин к фасаду здания
- обработка деревянных элементов огнезащитными составами.

Инженерное обеспечение объекта решается заказчиком отдельно по готовности объекта и данными проектными материалами не рассматриваются.

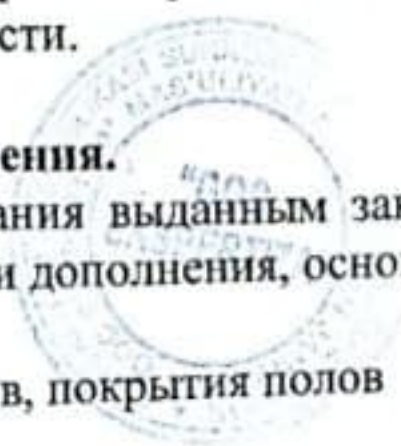
#### 4. Согласование.

- генеральный план участка строительства согласован с органами архитектуры, пожарной безопасности и санэпиднадзора г. Термезе
- размещение и проектные решения по отделке фасадов рассмотрены на архитектурно градостроительном совете при хакимате Сурхандарьинской области.

#### 5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1 По замечаниям и рекомендациям экспертного замечания выданным заказчику и ген проектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них

- включены спецификации заполнения оконных и дверных проёмов, покрытия полов
- даны спецификации назначения помещений
- ширина ленточных фундаментов обоснована представленным расчётом
- дана детализация каркасов покрытия здания



инвентарём. таблицами экспликации полов, монолитных конструкций, пожарным

6.1 Рассмотрены проектные материалы на строительство здания соответствуют действующим нормам проектирования по сейсмостойкости, пожаробезопасности и рекомендуется к утверждению для дальнейшего применения со следующими технико экономическими показателями.

**6. Выводы.**

**7. Достигнутые стоимостные показатели.**

**7.1 Расчёт стоимости заказчика**

Сурхондарё вилояти перинотал маркази рекомендуется к утверждению с учётом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№ пп	Наименование показателей	Еденица измерения	Рекомендуется к утверждению
1	Основная заработная плата рабочих-строителей с учётом отчислений на соц. страхование	тыс. сум	42149,949
	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	тыс. сум	1309,111
2	Затраты на строительные материалы и конструкции	тыс. сум	118287,151
5	Итого прямых затрат	тыс. сум	161746,210
6	Прочие затраты и расхода подрядчика 17,54%	тыс. сум	28370,285
7	Затраты страхования строительных рисков	тыс. сум	608,373
8	<b>Общая стоимость без НДС</b>	тыс. сум	<b>190724,868</b>
9	НДС %15	тыс. сум	28608,730
10	Прочие затраты и расхода заказчика 5%	тыс. сумм	10966,680
11	<b>Общая стоимость работ</b>	тыс. сум	<b>230 300,279</b>

7.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утверждённых постановлений Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой

**Замечания и результаты экспертного рассмотрения:**

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- часовая зарплата рабочих – строителей с отчислением на соц.страхование на **18 676,41**сум за 1 ч/ч и согласовано заказчиком;

-прочие затраты подрядчика приняты в размере 17,54 % и согласовано заказчиком.  
В результате пересчёта заявленная стоимость объекта определена в сумме **230 300,279** тыс сум с НДС и прочими затратами заказчика

**ВЫВОД:**

С замечаний и предложений экспертного рассмотрения со стартовой стоимостью объекта **230 300,279** тыс. сум (с НДС и прочими затратами заказчика )

Строительный проект "Сурхондарё вилояти перинотал маркази" Нормативная продолжительность строительства – 360 дней.

Специалист:

А.Менглибаев.



*Общество Органиченной Ответственностью  
«Arch Design Servise» города Термез  
Сурхандарьинской области*

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Сурхондарйо вилоят периноталь маркази*

(ЛОКАЛЬНО РЕСУРСНЫЕ ВЕДОМОСТИ)

Книга   1  



**Термез-2022 г.**

# СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

Сурхондарйю вилоят периноталь маркази

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	42149,949
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	1309,111
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	118287,151
4	КАБЕЛЬ И ПРОВОДА	0,000
5	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
6	<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</b>	<b>161746,210</b>
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	28370,285
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РИСКОВ	608,373
9	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА 0%	0,000
10	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС</b>	<b>190724,868</b>
11	Н Д С 15%	28608,730
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА 5%	10966,680
13	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>230 300,279</b>

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Главный инженер проекта:



# ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Сурхондарйо вилоят периноталь маркази

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	КАБЕЛЬ И ПРОВОДА	ОБОР-Е	ИТОГО
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЙ РАБОТЫ	42149,949	1309,111	112654,429	0,000	0,000	156113,489
	ИТОГО:						0,000
		42149,949	1309,111	112654,429	0,000	0,000	156113,489
	ИТОГО						
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ОБЩЕ ИТОГО	42149,949	1309,111	112654,429	0,000	0,000	156113,489
	ТРАНСПОРТ ПРИВОЗНЫХ МАТЕРИАЛОВ 5% и 2%			5632,721	0,000	0,000	5632,721
	ВСЕГО	42149,949	1309,111	118287,151	0,000	0,000	161746,210

СОСТАВИЛ:

НОДИРОВ К

**ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №**

**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Составлена в текущих ценах 2020г. II-кв

№ п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	в текущем уровне	
				единицы	всего
1	4	5	6	9	10
<b>Ресурсы по нормам СНиП</b>					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	2256,853	18676,41	42149949,3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	95,72884	0	0
<b>Итого по трудовым ресурсам</b>			<b>СУМ</b>		<b>42149949,3</b>
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	63,49	450	28570,5
2	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	22,064	11609	256140,976
3	Растворонасосы 1 м <sup>3</sup> /ч	маш.-ч	68,67	10645	730992,15
4	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	4,34	58742	254940,28
5	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,65484	58742	38466,6113
<b>Итого по строительным машинам</b>			<b>СУМ</b>		<b>1309110,52</b>
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1.	Вода	м <sup>3</sup>	24,5	760	18620
2.	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, марка: 100	м <sup>3</sup>	14,28	385246,33	5501317,59
3.	Раствор цементно-известковый 1:1:6	м <sup>3</sup>	23,562	400703,28	9441370,68
4.	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,001512	820000	12398,4
5.	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	т	0,00135	820000	11070
6.	Гвозди строительные	т	0,000765	820000	6273,574
7.	Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,0756	591000	44679,6
8.	Краски водоземulsionные	т	0,483	690000	3332700
9.	Шпатлевка ПФ-002 красно-коричневая	т	0,014	900000	12600
10.	Шпатлевка клеевая	т	0,0385	900000	34650
11.	Линолеум резиновый без подосновы (релин)	м <sup>2</sup>	714	90000	64260000
12.	Мастика клеящая каучуковая КН-2	кг	350	4325	1513750
13.	Сетка тканая с квадратными ячейками N 05 без покрытия	м <sup>2</sup>	69,804	9100	635216,4
14.	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м <sup>2</sup>	5,88	5700	33516
15.	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м <sup>3</sup>	0,006048	3200000	19353,6
16.	Пахла пропитанная	кг	8,1648	450,5	3678,2424
17.	Ветошь	кг	5,67	2500	14175
19.	Плинтуса из МДФ	м	454,5	49000	22270500
<b>Итого по материальным ресурсам</b>			<b>СУМ</b>		<b>107165869</b>
<b>Ресурсы по проекту</b>					
1.	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ МДФ 21-9	М <sup>2</sup>	7,56	726000	5488560
<b>Итого ресурсы по проекту</b>			<b>СУМ</b>		<b>5488560</b>
					<b>112654429,1</b>