



MANZIL: Andijon viloyati, Izboskan tumani, Paytug' shahar, Naqshband ko'chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlol filiali. MFO:00068, INN: 306662819

«23» Сентябрь 2021 года.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «EKSPERT INJINIRING»

Б. Мелибоев



Номер свидетельства: №000005
от 03.09.2019 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-1535-15/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «АНДИЖОН ШАХАР ХАЛҚ ТАЪЛИМИ
БЎЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 31-УМУМТАЪЛИМ МАКТАБИДА АМАЛГА
ОШИРИЛГАН ҚУРИЛИШ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ»

Заказчик - ООО «Бунёдкор Юксак Лойиха»

Источник финансирования – Бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО «Бунёдкор Юксак Лойиха»

Главные инженер проекту: Б.Кахаров

Лицензия: №АЛ-000288 от 22.10.2019года бессрочное

Генподрядчик – по тендеру

1. Основания для разработки стартовой цен.

1.1. Письмо заказ заказчика.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 228132,185 тысяч сум с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Андижон шаҳар Халқ таълими бўлими тасарруфидаги 31-умумтаълим мактабида амалга оширилган қурилиш таъмирлаш ишлари» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Демонтаж. Разборка суц. Покрытия кровли из листовой стали. Демонтаж здания котла. Устройство

ленточных фундаментов ж/бетонных при ширине поверху до 1000мм. Изготовление арматурных каркасов. Горячекатанная арматурная сталь периодического профиля класса а-iii диаметром 12 мм. Пол. Уплотнение грунта: гравием. Изготовление арматурных каркасов. Горячекатанная арматурная сталь периодического профиля класса а-iii диаметром 10мм. Устройство полов бетонных толщиной: 100мм. Устройство стяжек: цементных толщиной 20мм. Отопление. Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб $d=76 \times 3$ мм. Установка котлов "air teploburan-300t". Установка насосов. Установка задвижка стальная марки 30с76нж $d=80$ мм. Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 76мм. Клапан регулирующий гидравлический уррд-50. Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100мм. Металлический каркас: котельная. Установка металлических стоек из профиля 100x100x8. Установка металлических балок из профиля 100x100x8. Установка металлических прогон из профиля 100x70x6. Установка обрешетки из профиля. Устройство водосточный лоток. Устройство водосточных трубы. Устройство кровли из профнастил трапециевидного и синусовидного профиля с покрытием толщиной 0,4мм. Снегоудержатель из оцинкованной стали. Масляная окраска металлоконструкции за 2 раза. Монтаж каркасов вытяжных, вентиляционных и дымовых труб $d=219$ мм $h=8$ м 1шт. Электроосвещение. Установка щит распределительный. Щит распределительный т. Щрв-п-18 ip40. Кабель по стене с креплением накладными скобами сеч. До 25мм². Кабель марки ввг сеч. 4x10мм². Установка автоматический выключатель. Автомат выключатель т. Ва 6 Зр ip=40а. Установка светильник потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды одноламповый. Светильники светодиодный панели квадратный т. Led panel 18w akfa. Светильники светодиодный панели квадратный т. Led panel 24w akfa. Установка выключатель герметический. Выключатель герметический. Установка розетка штепсельная 2х полюсная с 3м заземляющим контактом. Розетка штепсельная 2х полюсная с 3м заземляющим контактом. Установка коробки под выключатель, розетки и ответвительные. Коробка ответвительная т. У-197. Тепловая система. Установка зонтов над шахтами из листовой и оцинкованной стали круглого сечения диаметром: 710мм. Стоимость зонт вентиляционный 700x1200x450h. Установка обмотка эл.двигателя. Замена крилчатка насоса. Демонтаж антикоррозийнойбитумно изоляции. Демонтаж антикоррозийнойбитумно изоляции. Нанесение нормальной антикоррозийнойбитумно-резиновой изоляции $d=63$ мм. Нанесение нормальной антикоррозийнойбитумно-резиновой изоляции $d=89$ мм. Установка баков расширительных вместимостью 200л. Электроосвещение сущ-здания котельная. Установка щит распределительный. Щит распределительный т. Щрв-п-18 ip40. Кабель по стене с креплением накладными скобами сеч. До 25мм². Кабель марки ввг сеч. 4x10мм². Установка автоматический выключатель. Автомат выключатель т. Ва 6 Зр ip=40а. Установка светильник потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды одноламповый. Светильники светодиодный панели квадратный т. Led panel 18w akfa. Светильники светодиодный панели квадратный т. Led panel 24w akfa. Установка выключатель герметический. Выключатель герметический. Установка розетка штепсельная 2х полюсная с 3м заземляющим контактом. Розетка штепсельная 2х полюсная с 3м заземляющим контактом. Установка коробки под выключатель, розетки и ответвительные. Коробка ответвительная т. У-197. Металлический каркас: котельная. Установка металлических стоек из профиля 100x100x8. Установка металлических балок из профиля 100x100x8. Установка металлических прогон из профиля 100x70x6. Установка обрешетки из профиля. Устройство водосточный лоток. Устройство водосточных трубы. Устройство кровли из профнастил трапециевидного и синусовидного

профиля с покрытием толщиной 0,4мм. Снегоудержатель из оцинкованной стали. Масляная окраска металлоконструкции за 2 раза.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Андижон шаҳар Халқ таълими бўлими тасарруфидаги 31-умумтаълим мактабида амалга оширилган қурилиш таъмирлаш ишлари» рекомундуется к согласованию 225828,731 тысяч сум с НДС снижено 2303,453 тысяч сум за счет стоимости строительных материалов.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомундуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами.

Эксперт:



З. Артиков

"УТВЕРЖДАЮ"



2021г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

17" сентбрь 2021г.

Андижон шаҳар халқ таълими бўлими тасарруфидаги 31-умумтаълим мактабида амалга оширилган курилиш таъмирлаш ишлари определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	ДЕМОНТАЖ		0
2	РАЗБОРКА СУЩ. ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100 M2	0,02
3	ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЯ КОТЛА	100 M2	0,05
4	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ Ж/БЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ	100 M3	0,081
5	ИЗГОТОВЛЕНИЕ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ	ТН	0,125
6	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	ТН	0,125
7	ПОЛ		0
8	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА: ГРАВИЕМ	100 M2	0,2025
9	ИЗГОТОВЛЕНИЕ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ	ТН	0,125
10	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 10 ММ	ТН	0,125
11	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 100 ММ	100 M2	0,2025
12	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100 M2	0,2025
13	ОТОПЛЕНИЕ		0
14	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ Д=76Х3 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	0,22
15	СТОИМОСТЬ ТРУБ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ Д=76Х3 ММ	М	22
16	УСТАНОВКА КОТЛОВ "AIR TERPOBURAN-300T"	1 КОТЁЛ	1
17	СТОИМОСТЬ КОТЛОВ "AIR TERPOBURAN-300T"	ШТ	1
18	УСТАНОВКА НАСОСОВ	1 НАСОС	1
19	СТОИМОСТЬ НАСОС ЦЕРКУЛАЦИОННЫЙ	ШТ	1
20	УСТАНОВКА ЗАДВИЖКА СТАЛЬНАЯ МАРКИ 30С76НЖ Д=80 ММ	1 ШТ	2
21	СТОИМОСТЬ ЗАДВИЖКА СТАЛЬНАЯ МАРКИ 30С76НЖ Д=76 ММ	ШТ	2
22	УСТАНОВКА ГРЯЗЕВИКОВ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ПАТРУБКОВ: ДО 76	1 ШТ	2
23	КЛАПАН РЕГУЛИРУЮЩИЙ ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ УРРД-50	ШТ	1
24	СТОИМОСТЬ РЕГУЛИРУЮЩЕГО КЛАПАНА УРРД-50	ШТ	1
25	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ: ДО 100 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	5
26	МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС: КОТЕЛЬНАЯ		0
27	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЕК ИЗ ПРОФИЛЯ 100Х100Х8	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,768
28	СТОИМОСТЬ СТОЕК ИЗ ПРОФИЛЯ 100Х100Х8	ТН	0,768
29	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ БАЛОК ИЗ ПРОФИЛЯ 100Х100Х8	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,688
30	СТОИМОСТЬ БАЛКИ ИЗ ПРОФИЛЯ 100Х100Х8	ТН	0,688
31	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПРОГОН ИЗ ПРОФИЛЯ 100Х70Х6	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,72
32	СТОИМОСТЬ ПРОГОН ИЗ ПРОФИЛЯ 100Х70Х6	ТН	0,72
33	УСТАНОВКА ОБРЕШЕТКИ ИЗ ПРОФИЛЯ	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,64

80	СВЕТИЛЬНИКИ СВЕТОДИОДНЫЙ ПАНЕЛИ КВАДРАТНЫЙ Т. LED PANEL 18W АКФА	ШТ	2
81	СВЕТИЛЬНИКИ СВЕТОДИОДНЫЙ ПАНЕЛИ КВАДРАТНЫЙ Т. LED PANEL 24W АКФА	ШТ	1
82	УСТАНОВКА ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ГЕРМЕТИЧЕСКИЙ	100 ШТ	0,01
83	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ГЕРМЕТИЧЕСКИЙ	ШТ	1
84	УСТАНОВКА РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ 2Х ПОЛЮСНАЯ С 3М ЗАЗЕМЛЯЮЩИМ КОНТАКТОМ	100 ШТ	0,04
85	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ 2Х ПОЛЮСНАЯ С 3М ЗАЗЕМЛЯЮЩИМ	ШТ	4
86	УСТАНОВКА КОРОБКИ ПОД ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ, РОЗЕТКИ И	ШТ	2
87	КОРОБКА ОТВЕТВИТЕЛЬНАЯ Т. У-197	ШТ	2
88	МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС: КОТЕЛЬНАЯ		0
89	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЕК ИЗ ПРОФИЛЯ 100X100X8	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,096
90	СТОИМОСТЬ СТОЕК ИЗ ПРОФИЛЯ 100X100X8	ТН	0,096
91	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ БАЛОК ИЗ ПРОФИЛЯ 100X100X8	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,086
92	СТОИМОСТЬ БАЛКИ ИЗ ПРОФИЛЯ 100X100X8	ТН	0,086
93	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПРОГОН ИЗ ПРОФИЛЯ 100X70X6	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,09
94	СТОИМОСТЬ ПРОГОН ИЗ ПРОФИЛЯ 100X70X6	ТН	0,09
95	УСТАНОВКА ОБРЕШЕТКИ ИЗ ПРОФИЛЯ	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,08
96	СТОИМОСТЬ ОБРЕШЕТКИ ИЗ ПРОФИЛЯ 40X60X3	ТН	0,08
97	УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫЙ ЛОТОК	100 М	0,0128
98	СТОИМОСТЬ ВОДОСТОЧНЫЙ ЛОТОК	М	1,28
99	УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБЫ	100 М ТРУБ	0,0172
100	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛ ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ С ПОКРЫТИЕМ ТОЛЩИНОЙ 0,4 ММ	100 М2 КРОВЛИ	0,066
101	СТОИМОСТЬ ИЗ ПРОФНАСТИЛ ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ С ПОКРЫТИЕМ ТОЛЩИНОЙ 0,4 ММ	М2	6,996
102	СНЕГОУДЕРЖАТЕЛЬ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	М	1,2
103	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,04464

Халимов Р.
Тузиева М.



Бекмуродов Р.