**Договор подряда №\_\_\_\_\_\_\_**

г.Ташкент «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год

Управление благоустройства Шайхантахурского района г.Ташкента в лице начальника Б.Г.Гайбуллаев действующего на основании «Устава», именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на выполнение работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Предмет договора**

**1.1.** Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные работы, предусмотренные проектно-сметной документацией по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Заказчик» обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения ремонтных работ, принять их и произвести оплату.

**2. Стоимость работ по договору**

**2.1.** Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определенная в результате конкурсного отбора и утвержденная решением конкурсной комиссии, предварительно составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в текущих ценах, включая все сборы и отчисления.В том числе сумма выделяемых средств на 2021 год составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сум будет выплачена по истечении гарантийного срока.

**2.2.** При наличии соответствующих обоснований все изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между «Заказчиком» и «Подрядчиком».

**3. Обязательства «Подрядчика»**

 **3.1.** По настоящему договору «Подрядчик» для выполнения работ, предусмотренных в разделе **1** настоящего договора, обязуется:

* выполнить своими и(или) привлеченными силами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и графике производства работ, согласно приложению № 1, и сдать работы «Заказчику» в соответствии с условиями настоящего договора;
* поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;
* информировать «Заказчика» о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;
* обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;
* осуществить страхование строительных рисков;
* в недельный срок, со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору, освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;
* обеспечить охрану строительной площадки;
* выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**4. Обязательства «Заказчика»**

**4.1.** Для выполнения настоящего договора «Заказчик» обязуется:

* предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора «Подрядчику» по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ;
* организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением «Подрядчиком» принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от «Подрядчика» законченных работ;
* в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям «Подрядчика»;
* производить авансирование и текущее финансирование «Подрядчика» в соответствии с графиком финансирования согласно приложению № 2;
* выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**5. Сроки выполнения работ**

**5.1.** Дата вступления договора в силу с момента регистрации в казначействе;

**5.2.** Подрядчик приступает к выполнению работ со дня подписания настоящего договора.

**5.3.** Продолжительность ремонтных работ, определенная по соглашению сторон, определена до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022С года.

**5.4.** Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.

Срок действия договора до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

**6. Платежи и расчеты**

**6.1.** Заказчик перечисляет подрядчику аванс в размере 30% от общей текущей стоимости работ по договору, что составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с графиком финансирования согласно Приложения № 2.

**6.2.** Графики финансирования и производства работ являются основанием для авансирования и текущего финансирования «Заказчиком» «Подрядчика».

**6.3.** Ежемесячное текущее финансирование осуществляется после проверки объемов и качества выполненных работ в пределах до 65 % от стоимости выполненных работ, с учетом пропорционального удержания выделенного аванса и 5% гарантийной суммы.

**6.4.** Оплата 5 % стоимости объекта, производится после завершения гарантийного срока эксплуатации объекта.

**6.5.** Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект, до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

**6.6.** В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу, Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом «Заказчика» в порядке, установленном законодательством. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные «Подрядчиком» работы.

**7. Производство работ**

**7.1.** «Заказчик» назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени «Заказчика» осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых «Подрядчиком» материалов условиям договора и рабочей документации.

**7.2.** Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения согласно договора.

**7.3.** Технический аудитор и «Подрядчик» на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении ремонтных работ.

**7.4.** «Подрядчик» самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе **5** настоящего договора.

 **7.5.** «Подрядчик» согласовывает порядок ведения работ на объекте с «Заказчиком» и несет ответственность за его соблюдение, в соответствии с законодательством.

**7.6.** Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью «Подрядчика».

**7.7.** «Подрядчик» своевременно вывозит строительный мусор с территории объекта.

**7.8.** Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием «Заказчиком» и «Подрядчиком» актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.

**7.9.** «Подрядчик» не несет ответственности за допущенные им без согласия «Заказчика» мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существенных интересов «Заказчика», если докажет, что они не влияли на качество строительства.

**7.10.** Если «Заказчиком» будут обнаружены некачественно выполненные «Подрядчиком» и (или) субподрядчиками работы, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости ремонтных работ обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

**7.11.** В случае не исправления «Подрядчиком» в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает «Заказчику» убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

**7.12.** «Подрядчик» осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период ремонтных работ в места, указанные «Заказчиком».

**7.13.** С момента начала работ и до их завершения «Подрядчик» ведет журнал производства работ.

**7.14.** В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (дата начала и окончания работ, поступление оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения ремонтных работ).

**7.15.** Если «Заказчик» не удовлетворен ходом и качеством работ или записям «Подрядчика», то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

**7.16.** «Подрядчик» обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных «Заказчиком» в журнале производства работ.

**8. Охрана работ**

**8.1.** «Подрядчик» обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной ремонтной площадки от начала работ до завершения и приемки «Заказчиком» ремонтных работ завершенного объекта.

**8.2.** Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет «Заказчик».

**9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

**9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если он явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**9.2.** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то «Подрядчик» и «Заказчик» обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ , вызванные этими обстоятельствами.

**9.3.** Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон в праве потребовать расторжения договора.

**10. Приемка законченного строительством объекта**

**10.1.** Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

**10.2.** Приемка объектов производится в течение 10 дней со дня получения «Заказчиком» письменного извещения «Подрядчика» об их готовности к вводу в эксплуатацию.

**10.3.** Подрядчик за 5 дней до приемки в эксплуатацию завершенного строительством объекта передает «Заказчику» два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном «Заказчиком». «Подрядчик» должен письменно подтвердить «Заказчику», что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

**10.4.** С момента приемки объект переходит в собственность «Заказчика».

**11. Гарантии**

**11.1.** «Подрядчик» гарантирует:

* выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
* качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
* качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;
* функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

**11.2.** Гарантийный срок эксплуатации объекта и материалов и работ устанавливается 12 месяцев со дня подписания сторонами акта Государственной приемочной комиссии о приемке завершенного строительством объекта.

**11.3.** Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется «Подрядчиком» за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом «Подрядчика» и «Заказчика».

**11.4.** При отказе «Подрядчика» от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в экономический суд по данному вопросу.

**12. Расторжение договора**

**12.1.** «Заказчик» вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

* задержка «Подрядчиком», после вступления договора в силу, начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от «Заказчика»;
* несоблюдения «Подрядчиком» графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;
* нарушения «Подрядчиком» условий договора, ведущие к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;
* по другим основаниям в соответствии с законодательством.

**12.2..** «Подрядчик» вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

* приостановки «Заказчиком» выполнения работ по причинам, не зависящим от «Подрядчика» на срок, превышающий один месяц;
* не выполнения «Заказчиком» условий финансирования;
* по другим основаниям в соответствии с законодательством.

**12.3.** При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика» незавершенное строительство в месячный срок передается «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимость выполненных работ.

**12.4.** Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

**12.5.** При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

**12.6.** Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

**13. Имущественная ответственность сторон**

**13.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

* возмещает другой стороне причиненные убытки;
* имеет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

**13.2.** За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0,1 % от неисполненной части обязательства.

Уплата пени не освобождает «Заказчика» от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

**13.3.** За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» штраф в размере 1 % суммы от подтверждения которой он отказался или уклонился.

**13.4.** За нарушение своих обязательств по договору «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,4 % от неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от договорной стоимости.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных «Заказчиком», «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,4 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

**13.5.** Если выполнение работы не соответствует по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то «Заказчик» на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с «Подрядчика» штраф в размере 50 % от стоимости работ ненадлежащего качества.

**13.6.** Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

**13.7.** Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

**14. Порядок разрешения споров**

**14.1.** Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

**15. Особые условия**

**15.1.** После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

**15.2.** «Подрядчик» не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения «Заказчика», кроме субподрядчиков.

**15.3.** Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

**15.4.** Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

**15.5.** Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее «Подрядчику» имущество, то «Заказчик» вправе задержать оплату выполненных работ «Подрядчику» до даты освобождения им строительной площадки.

**15.**6. Контрольный банковский обмер объекта производится за счет средств «Подрядчика».

**15.7.** Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства РУз.

**15.8.** Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**16. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:**

**Заказчик: Подрядчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Начальник **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**