

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС»

Лицензия №001773 Государственный Комитет  
Архитектуры и Строительства от 26.09.2014г.

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

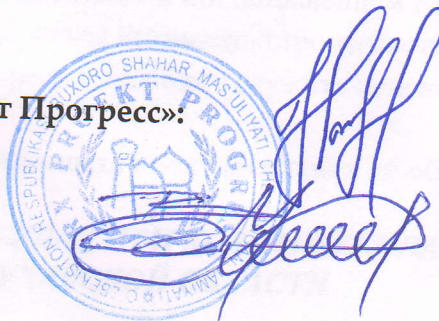
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ГАРАЖ И СКЛАД ПРИ ХОКИМИЯТА  
ВАБКЕНТСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

### ТОМ IV

**Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость  
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.**

Директор «Арх Проект Прогресс»:

Инженер-сметчик:



Нуридинов Р.Р.

Кенджаев Д.И.

г. Бухара 2022 г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика  
проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

### **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ГАРАЖ И СКЛАД ПРИ ХОКИМИЯТА ВАБКЕНТСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **697,121** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с июля 2020 года по июнь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, демонтажа ж/б, м/к - оформляются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV-квартал 2021 года, утвержденного ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз. на 2017-2019 гг.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

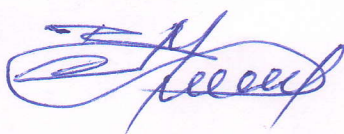
Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

### **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ГАРАЖ И СКЛАД ПРИ ХОКИМИЯТА ВАБКЕНТСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

определилась в сумме **100204,845** тыс.сум

(Сто миллионов двести четыре тысяч восемьсот сорок пять сум) с учетом НДС. и носит  
рекомендательный характер

Составил:



Кенджаев Д.И.





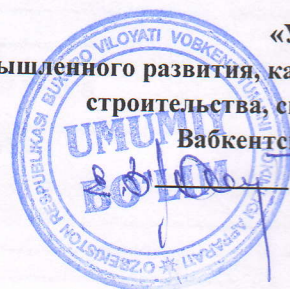
Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ГАРАЖ И СКЛАД ПРИ ХОКИМИЯТА ВАБКЕНТСКОГО РАЙОНА  
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	12385,261
	Отчисление на социальное страхование	1486,231
2	Эксплуатация машин и механизмов	1533,515
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	56975,582
4	Оборудование	0,000
<b>Итого:</b>		<b>72380,589</b>
5	Прочие затраты подрядчика	14476,118
6	Затраты на страхования объекта	277,941
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>87134,648</b>
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>100204,845</b>



«Утверждаю»  
Зам. хокима по вопросам промышленного развития, капитального  
строительства, связи и ЖКХ  
Вабкентского района  
Р.Азаматов



### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от \_\_\_\_\_ 2022 года

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ГАРАЖ И СКЛАД ПРИ ХОКИМИЯТА ВАБКЕНТСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

*Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*сего числа произвели техническое обследование гараж и склад хокимията Вабкентского района, после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:*

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
<b>РАЗДЕЛ 1. ГАРАЖ</b>			
<b>РАЗДЕЛ 2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>			
1	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ [РОТБАН] ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: ПОТОЛКОВ	100М2	0,6600
2	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	0,6600
3	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100М2	0,2670
4	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	0,8900
5	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЩ. 10СМ	М3	6,6000
6	СЕТКА ДОРОЖНАЯ (УСЛОВНЫЙ РАЗМЕР ЯЧЕЙКИ 150Х150 ММ, ДИАМЕТР ПРОВОЛОКИ 4 ММ)	М2	66,0000
7	СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ ОДНОЛАМПОВЫЙ	100ШТ	0,0600
8	СВЕТИЛЬНИК КРУГЛЫЙ LED PANEL 24W	ШТ	6,0000
<b>РАЗДЕЛ 3. СКЛАД</b>			
9	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ	М3	2,1700
10	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК НА ОТДЕЛЬНЫЕ КИРПИЧИ	100М2	0,3400
11	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ НАРУЖНЫХ СТЕН	100М2	1,2700
12	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ УЛУЧШЕННАЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ СТЕН	100М2	1,2700
13	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	1,2700
14	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ [РОТБАН] ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: ПОТОЛКОВ	100М2	0,6500
15	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	0,6500
16	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЩ. 10СМ	М3	6,5000
17	СЕТКА ДОРОЖНАЯ (УСЛОВНЫЙ РАЗМЕР ЯЧЕЙКИ 150Х150 ММ, ДИАМЕТР ПРОВОЛОКИ 4 ММ)	М2	65,0000
18	СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ ОДНОЛАМПОВЫЙ	100ШТ	0,0600
19	СВЕТИЛЬНИК КРУГЛЫЙ LED PANEL 24W	ШТ	6,0000



1	3	4	5
<b>РАЗДЕЛ 4. КРОВЛЯ</b>			
20	УСТАНОВКА СТРОПИЛ, МАУЭРЛАТОВ, СТОЕК, ЛЕЖНЕЙ, РАСКОСОВ И ОБРЕШЕТОК	М3	1,0540
21	ОГНЕЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ФЕРМ, АРОК, БАЛОК, СТРОПИЛ, МАУЭРЛАТОВ	10М3	0,1054
22	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 М2 КРОВЛИ	2,9600
<b>РАЗДЕЛ 5. АДМ. ЗДАНИЯ</b>			
ПОЛЫ			
23	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ПАРКЕТНЫХ		
24	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	0,1600
25	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01	100М2	0,1600
26	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НАЛИВНЫХ СОСТАВОМ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100 М2 ПОЛА	0,1600
27	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ, "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ	100М2	0,1600
28	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100М	0,1400
СТЕНЫ			
29	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	0,4900
30	САМОКЛЕЮЩИЙ ПЛЁНКА	М2	32,0000
ПОТОЛОК			
31	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	0,1600
<b>РАЗДЕЛ 6. ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
32	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ: ПОГРУЗКА	Т	6,6000
33	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 10 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	6,6000

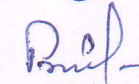
О чем составлен настоящий дефектный акт:

муфта каска :

муфта каска :

муфта каска :







И. Шамаев

Н. Рагымов

А. Нарзиев





г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 611110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

9 февраля 2022 года.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 37/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт гараж и склад при Хокимията Вабкентского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик строительства:** Хокимият Вабкентского района.

**Источник финансирования:** Бюджетные средства.

**Ген проектировщик:** ООО «Арх Проект Прогресс».

**Генподрядчик:** подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. Задания на проектирование выданное заказчиком.

1.2. Дефектный акт утвержденный заместителем хокима по вопросам строительства Р. Азаматовым.

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.



#### **4. Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт гараж и склад при Хокимията Вабкентского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 697,121 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

#### **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектному акту, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.



**примечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт гараж и склад при Хокимията Вабкентского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в 100 204,845 тыс.сум (сто миллионов двести четыре тысячи восемьсот сорок пять) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев. Е.А.