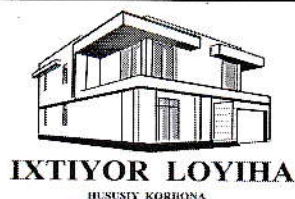


O'ZBEKISTON
RESPUBLIKASI
FARG'ONA SHAHAR
"IXTIYOR LOYIHA" HK
Тел: +998 93 644-24-50



РЕСПУБЛИКА
УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ФЕРГАНА
ЧП "IXTIYOR LOYIHA"
Тел: +998 93 644-24-50

Ферганская обл., г. Фергана, ул. Мустакиллик дом 82; р/с: 2020 8000 4053 8321 6001, "Universalbank" ХАТБ
Ферганский филиал МФО:01131, ИНН: 308 443 463

Рабочий проект

**по объекту: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ФАРГОНА ШАХАР 34-
ДОСТЛИК МФЙ А.НОВОИЙ КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 15-
СОНЛИ УМУМИЙ ТИПДАГИ ДАВЛАТ МАКТАБГАЧА
ТАЪЛИМ МУАССАСАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

Сметная документация в текущих ценах

(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

**Заказчик: Фаргона шахар мактабгача таълим
бўлими**

Лицензия № АЛ-001115 от 23.06.2021 года

Директор:



Б.КАРИМОВ

Фергана 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА
в договорных текущих ценах по объекту:

по объекту: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ФАРГОНА ШАХАР 34-ДОСТЛИК МФЙ А.НОВОИЙ
КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 15-СОНЛИ УМУМИЙ ТИПДАГИ ДАВЛАТ
МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ МУАССАСАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с требованием приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Определенная заказчиком в соответствии с настоящим Положением стартовая стоимость строительства объекта является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда (контракта).

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера

$C_{п+пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Средняя стоимость различных строительных материалов (изделий, конструкций) может определяться на основе оптово-отпускных цен заводов-изготовителей, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, каталога текущих цен на строительные материалы, выпускаемого Госархитектстроём, данных региональных центров по ценообразованию Госархитектстроёя.

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов рекомендуется производить на основе методических рекомендаций по определению расчетных текущих цен на перевозку грузов для строительства, разработанных Госархитектстроём.

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, который на 2016 год составляет Ксс- 1,25 (25%).

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным (рекомендуемый) Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика 15,39% от суммы прямых затрат.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика или заказчика (ШНК 4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства (Реконструкция, Ремонт) объекта является рекомендуемой, Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.

(ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4) При расчета использованный «Информационный КАТАЛОГ И БИРЖЕВОЙ РАСЦЕНКИ является ориентиром при определении стартовой стоимости строительства и не может служить основанием для заключения договоров подряда и для проведения взаиморасчетов за выполненных объемы строительно-монтажных работ» КАТАЛОГ-17 г.»

Рекомендуемая стоимость в текущих ценах с НДС и затратами

заказчика составляет

261 551 402

сум

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ФАРГОНА ШАХАР 34-ДОСТЛИК МФЙ А.НОВОИЙ КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 15-
 КИЛИ УМУМИЙ ТИПДАГИ ДАВЛАТ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ МУАССАСАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ЗДАНИЕ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01-01

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ОБЪЕДИНЕНИЕ:

№№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
	E56-1-1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,45	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	128,73	57,9285
1.2	000659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 2,2 МЗ/МИН	МАШ-Ч	1,45	0,6525
1.3	001199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	2,89	1,3005
1.4	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,7	0,315
1.5	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	10,66	4,797
2	E56-9-1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,01	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	179,3	1,793
2.2	000659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 2,2 МЗ/МИН	МАШ-Ч	3,97	0,0397
2.3	001199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	7,93	0,0793
2.4	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	10,5	0,105
РАЗДЕЛ: ПРОЁМЫ					
3	E10-1-34-6 ШНК.ДОП.11	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ ЮТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2 ДВУХСТВОРЧАТЫХ	100М2	1,8508	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	153,01	283,190908
3.2	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	12,47	23,079476
3.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	3,57	6,607356
3.4	002875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	19,22	35,572376
3.5	029962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	66	122,1528
3.6	030858	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ	М	244	451,5952
3.7	030884	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	100	185,08
3.8	031478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	533	986,4764
3.9	076853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	3,553536
3.10	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, Soudal) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	69	127,7052
3.11	081864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	400	740,32
4	E10-1-37-1 ШНК.ДОП.11	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0282	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	89,47	2,523054
4.2	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	1,66	0,046812
4.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	9,69	0,273258
4.4	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	3,84	0,108288
4.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,99	0,056118
4.6	002875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	5,91	0,166662
4.7	029962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	66	1,8612
4.8	030620	ПЕНА МОНТАЖНАЯ ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	69	1,9458
4.9	031478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	533	15,0306
4.10	076853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	0,054144
5	C123-509	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЙ СТЕКЛОПАКЕТАМИ	М2	2,82	

8	E9-4-10-3	МОНТАЖ И УСТАНОВКА ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ТИПА АКФА	100M2	0,264	
E.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	322,73	85,20072
E.2	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	5,66	1,49424
E.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,55	0,1452
E.4	030322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,001	0,000264
E.5	044087	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	0,57	0,15048
7	ВИТРАЖ	СТОИМОСТЬ ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ТИПА АКФА С ДВЕРЯМИ СО СТЕКЛОПАКЕТОМ	M2	26,4	
8	E15-2-31-1	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	0,5475	
E.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	204,06	111,72285
E.2	012138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	M3	0,1	0,05475
E.3	012147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	M3	4,3	2,35425
9	E15-4-5-3	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100M2	0,5475	
E.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,9	23,48775
E.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,15	0,082125
E.3	031054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,034493
E.4	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,027922
E.5	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,84	0,4599
E.6	044059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,169725
РАЗДЕЛ: ФАСАД					
10	E15-2-1-1	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100M2	0,2652	
E.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	70,88	18,797376
E.2	001608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ-Ч	2,78	0,737256
E.3	009219	ВОДА	M3	0,35	0,09282
E.4	012138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	M3	1,89	0,501228
11	E15-2-19-7 ШНК.ДОП.5	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100M2	0,2652	
E.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	56	14,8512
E.2	009219	ВОДА	M3	0,63	0,167076
E.3	012373	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	0,825	0,21879
E.4	031434	ГРУНТОВКА	Т	0,018	0,004774
12	E15-4-12-1	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100M2	0,5332	
E.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14,39	7,672748
E.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,12	0,063984
E.3	031430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,015	0,007998
E.4	031445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	Т	0,059	0,031459
E.5	031708	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	Т	0,012	0,006398
E.6	034035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,01	0,005332
E.7	044059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,218612
13	E8-3-2-5	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ С ОБЛИЦОВКОЙ В ПРОЦЕССЕ КЛАДКИ КИРПИЧОМ [В 1/2 КИРПИЧА] ТОЛЩИНОЙ 320 ММ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	M3	23,1	
E.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	5,7	131,67
E.2	009219	ВОДА	M3	0,35	8,085
E.3	045033	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ (СОСТАВ И МАРКА ПО ПРОЕКТУ)	M3	0,15	3,465
14	608-294	ШЛАКОБЛОКИ	1000ШТ	0,332	

Составил:  А.ИСМОИЛОВПроверил:  Б.КАРИМОВ



УТВЕРЖДАЮ

Директор Р.С. Саидов
 2020 г. 15
Саидов Р.С.

" " 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ПО ОБЪЕКТУ: **ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ФАРГОНА ШАХАР 34-ДОСТЛИК МФЙ А.НОВОЙ КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 15-СОНЛИ УМУМИЙ МЫ НИЖЕПОДПИСАВШИЕСЯ**

ПРОИЗВЕЛИ ОСМОТР НА ПРЕДМЕТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА РАБОТ И УСТАНОВИЛИ ЧТО НЕОБХОДИМИ ПРОИЗВЕСТИ НИЖЕСЛЕДУЮЩИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ:

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,45
2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,01
ПРОЁМЫ			
3	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ /ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/: С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	1,8508
4	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0282
5	МОНТАЖ И УСТАНОВКА ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ТИПА АКФА	100М2	0,264
6	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,5475
7	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100М2	0,5475
ФАСАД			
8	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0,2652
9	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100М2	0,2652
10	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100М2	0,5332
11	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ С ОБЛИЦОВКОЙ В ПРОЦЕССЕ КЛАДКИ КИРПИЧОМ [В 1/2 КИРПИЧА] ТОЛЩИНОЙ 320 ММ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	23,1

Заведующий
Алиев Р.С.
Саидов Р.С.

Директор
Саидов Р.С.

Директор
Саидов Р.С.
Саидов Р.С.



INJINIRING
MARKAZI

Гувоҳнома: №КЛЭ-00122

15.03.2021 йилдан

“УТВЕРЖДАЮ”

ООО “Центр инжиниринга
Ферганской области”
директор

Нажимутдинов М.

2021 й.



ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № 133/07/21
(ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

(ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 2-Х ЛЕТ СО ДНЯ ВЫДАЧИ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ПО ОБЪЕКТУ)

По рассмотрению сметное документации по объекту:

**“ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ФАРГОНА ШАХАР 34-ДОСТЛИК МФЙ А.НОВОИЙ КУЧАСИДА
ЖОЙЛАШГАН 15-СОНЛИ УМУМИЙ ТИПДАГИ ДАВЛАТ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ
МУАССАСАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ”**

Заказчик на экспертизу:	- “ИХТИЙОР ЛОЙИХА ” ХК
Источник Финансирования:	- Собственные средства.
Проектная организация:	- “ИХТИЙОР ЛОЙИХА ” ХК
Номер лицензии:	- № АЛ-001115 от 23.06.2021 года
Главный инженер проекта:	- Ф. КУРВАНБАЕВ
Год разработки:	- 2021 г.
Письмо - заказ:	- 2021 г.
Фактически поступил:	- 24.07.2021г. Без замечаний заказчика.

“FARG’ONA VILOYATI INJINIRING MARKAZI” MCHJ

STIR: 308069707

X/r: 20208000505326431001

MFO: 01128, “InFinBank” ATB Farg’ona viloyati filiali

Tel: +998 99 632-70-75

E-mail: far_injiningmarkazi@mail.ru

Manzil: Farg’ona shahar, A.Navoiy ko’chasi, 17-uy.

ООО “Центр инжиниринга Ферганской области”

ИНН: 308069707

Р/с: 20208000505326431001

МФО: 01128

Тел: +998 99 632-70-75

E-mail: far_injiningmarkazi@mail.ru

Адрес: г.Фергана, ул.А.Навоий, 17-дом.



1. Основание для проектирования.

1. Основанием для составления сметной документации является – Письмо заказчика, дефектный акт.
2. Материалы, представленные на рассмотрение:
 - Сметная документация, локально-ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, Структура прямых и прочих затрат. Пояснительная записка. Сводка затрат.

2. Сметная часть.

Расчетная стоимость, определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУз. № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений.», № 226 от 12.05.2004 года, «О внесении изменение в некоторые решение Правительство РУз.», и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-9., и «Методические рекомендации по составление ресурсной сметной документации и определение стоимости строительство в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком. РУз по архитектуре и строительству от 28.03.2012 года за № 39.

3. Краткое содержание проектных решений.

В основе расчета использован «Ресурсный метод».

- | | |
|---|-----------------|
| - итого (заявленная) стоимость с НДС и с затратами заказчика | 261 551 402 сум |
| - прочие затраты и расходы заказчика | 3 324 028 сум |
| - транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы - 7% | |
| - коэффициент риска - 1% | |

4. Замечания и предложения экспертизы, сметная часть.

(Результаты экспертного рассмотрения)

- 4.1. По трудозатратам - замечаний нет.
- 4.2. По машины и механизмов – рекомендуем исключить КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т, ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т, АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т, ВОДА, ВЕТОШЬ.
- 4.3. Материалы: БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ принять 720 000 сумм м2.
- 4.4. Транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы принять 5% против 7%.
- 4.5. Исключено коэффициент риска 1 %.

5. Выводы.

ООО «ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ФАРГОНА ШАХАР 34-ДОСТЛИК МФЙ А.НОВОИЙ КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 15-СОНЛИ УМУМИЙ ТИПДАГИ ДАВЛАТ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ МУАССАСАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ» с учетом результатов экспертного рассмотрения РЕКОМЕНДУЕТСЯ для дальнейшего рассмотрения и утверждения в установленном

порядке. Со следующими показателями в текущих ценах:

(тысяч сум)

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость	Рекомендуемая стоимость
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	182 389,8	173 150,6
Эксплуатация машины и механизмы	474,4	125,7
Кабельно-проводниковая продукция	0	0
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	0	0
Затраты на основную зарплату с учетом соц.страха	9 197,5	9 197,5
Итого прямых затрат	192 061,8	182 473,9
Прочие затраты подрядчика	29 558,3	28 082,7
Страхование объекта	709,1	673,7
Коэффициент риска	2 216,2	0
Всего стоимость строительства без НДС без затрат заказчика	224 545,5	211 230,5
Всего стоимость строительства с НДС без затрат заказчика	258 227,3	242 915,0
Прочие затраты заказчика	3 324,0	3228,1
Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика	261 551,4	246 143,2
Экономия составляет		15 408,2

«ФАРГОНА ВИЛОЯТИ ФАРГОНА ШАХАР 34-ДОСТЛИК МФЙ А.НОВОИЙ КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 15-СОНЛИ УМУМИЙ ТИПДАГИ ДАВЛАТ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ МУАССАСАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт: 

Халиков М. (Сметная часть)