



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 24-12-2021 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 29280

Obyekt nomi «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy-amaliy tibbiyot markazi davlat muassasi 5 qavatli binosida, 4-12 A, B, V, G o'qlari bo'yicha 1-qavatda joylashgan «Qo'l va oyoq» bo'limining joriy ta'mirlash ishlari»

Buyurtmachi - Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy-amaliy tibbiyot markazi davlat muassasi

Bosh loyihachi - «O'ZTIBLOYIHA» MCHJ

Litsenziya AL-000881 sonli O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan 17.06.2020 yilda berilgan

Moliyalashtirish manbai - O'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 27393

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachi tomonidan 14 avgust 2021 yilda kelishilib, tasdiqlangan smeta hujjati uchun topshiriq hamda unga ko'ra tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Buyurtmachining harajatlar hisobini amalga oshirish uchun loyiha tashkilotini aniqlash uchun o'tkazilgan tanlovning 22-sonli bayonoti.

2.2. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektlarning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda-**480 440,20** ming so'mni (buyurtmachining boshqa harajatlarisiz), me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 3878,474 kishi/soatni tashkil etadi.

2.3. Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Smeta hujjatlarida buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga binoan «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy-amaliy tibbiyot markazi davlat muassasi 5 qavatli binosida, 4-12 A, B, V, G o'qlari bo'yicha 1-qavatda joylashgan «Qo'l va oyoq» bo'limining joriy ta'mirlash»

ishlari ya'ni, eski marmar pol qoplamasini tagidagi sement tekislovchi qatlami bilan olib tashlab, yangisini o'rnatish, hojatxona kafel pollarini almashtirish, xonalarda relin pol qoplamasi bilan qoplash hamda maxsus tibbit plintuslarni o'rnatish, eski devor va shiftlarning suvog'ini ko'chirib tashlab, gips qorishmasi bilan suvab, suvli emulsion bo'yoqlar bilan bo'yash, hojatxona devori eski kafellarini almashtirish, shiftlarning "Armstrong" panellarini almashtirish, eski eshik romlarini olib tashlab mavjud eshik o'rinariga MDF eshiklar o'rnatish, ta'mirtalab rom-oynalarning oynasini almashtirish, santexnika uskunalarini almashtirish, eski cho'yan oqova suv quvurlarini polietilen quvurlarga almashtirish, eski issiq suv va sovuq suv ta'minoti tizimi po'lat quvurlarini almashtirib, fittinglarni o'rnatib yotqizish, umumiy elektr ta'minoti ishlari ya'ni energiya tejamkor yoritgichlarni o'rnatish, rozetkalarini o'rnatish, kabellarni yotqizish, isitish moslamalarini (радиатор) almashtirish, hojatxonalarda o'qli ventilyatorlarni o'rnatish kabi ishlarni o'z ichiga oladi.

3.2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun harajat qiymati -23 514,19 soat/so'm (Toshkent shahri uchun) belgilangan.

3.3. Materiallar narxi O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida qo'llaniladigan 2021 yil 1-choragi uchun amaldagi narxlar katalogiga muvofiq olingan.

3.4. Qurilish materiallari va mahsulotlari uchun sarflanadigan transport harajatlari miqdori-2%, uskunalar uchun sarflanadigan transport harajatlari miqdori-2%.

3.5. Tayyorlash va ombor harajatlari miqdori-2%, uskunalar uchun-1,2%.

3.6. Pudratchining boshqa harajatlari - 17,27%.

3.7. Qo'shimcha qiymat solig'i - 15%.

3.8. Ob'ektning yakuniy harajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Smeta hujjatlarida ichki elektr ta'minoti, issiq suv, sovuq suv, oqova suv va isitish ta'minoti tizimlari ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy-amaliy tibbiyot markazi davlat muassasi» va loyiha tashkiloti «O'ZTIBLOYIHA» MCHJ bilan smeta hujjatlari kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari **48 984,22** ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda **431 455,98** ming so'm qilib belgilandi;

-dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, ishchilarning me'yoriy mehnat sarfi 2021 yil 3-choragi uchun amaldagi narxlar katalogiga muvofiq 26 113,707 kishi/soatga o'zgartirilishi, qurilish materiallari uchun transport harajatlari miqdori-3% olinishi, tavakkalchilik koeffitsenti olib tashlanishi hamda qurilish materiallari narxlarini aniqlashtirish orqali qayta

hisoblash natijasida o'zgartirildi.

6.2. Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga bandiga asosan, ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6.5. Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

6.6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Xulosalar.

7.1 «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy-amaliy tibbiyot markazi davlat muassasi 5 qavatli binosida, 4-12 A, B, V, G o'qlari bo'yicha 1-qavatda joylashgan «Qo'l va oyoq» bo'limining joriy ta'mirlash» ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori 15% QQS bilan hisoblanganda **431 455,98** ming so'mni (buyurtmachining boshqa harajatlarisiz) tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va mahsulotlari uchun sarflanadigan transport harajatlari (3%) va tayyorlash va ombor harajatlari (2%) bilan birgalikdigi harajatlari- 220 948,43ming so'mni (QQS siz);

- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) harajatlari bilan hisoblanganda - 96 128,0 ming so'mni (QQS siz);

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan harajatlar - 1 830,68 so'mni (QQS siz);

- pudratchining boshqa harajatlari (17,27%) - 55 075,26 ming so'mni (QQS siz);

- qurilishni sug'urtalash harajatlari (0,32%) - 1 196,74 ming so'mni (QQS siz);

- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 56 276,87 ming so'mni tashkil etadi.

7.2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

7.3. O'zbekiston Respublikasi 22.04.2021 yildagi 684-sonli Qonuni, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 05.02.2021 yildagi 55-sonli va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorlari talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: SAYDALIYEVA LAYLO XASAN QIZI

Ishtirokchi ekspertlar:

**РАСЧЕТ РЕКОМЕНДУЕМОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОТДЕЛЕНИЯ «КИСТИ И СТОПА» НА ОСТАТОЧНЫЙ ОБЪЕМ
НА 1-ОМ ЭТАЖЕ В ОСЯХ 4-12 И А,Б,В,Г В 5-ТИ ЭТАЖНОМ ЗДАНИИ «РСНПМЦТО» Г.ТАШКЕНТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№№ Пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1.	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	
2.	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	210625,87
3.	ТРАНСПОРТНЫЕ ЗАТРАТЫ	6110,04
4.	ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	4212,52
5.	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	96128,0
6.	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	1830,68
7.	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	
8.	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА	55075,26
9.	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	1196,74
10.	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	
11.	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	375179,11
	НДС-15%	56276,87
	ИТОГО	431455,98 ✓
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	2906,77
	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	434362,75

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ИНСТИТУТА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО ОТДЕЛА



[Handwritten signature]



В.М.РОГОЖИН
Л.В.ЦЫГАНОВА
А.П.СМИРНОВА

[Handwritten initials]

«Утверждаю»

Директор «РСНПМЦТО»

Ирисметов М.Э.

«14» август 2021 г.



Дефектный акт

Мы, ниже подписавшиеся в составе комиссии «РСНПМЦТО» зам. директор по О.В. Иногамов Н.Ф, гл.бух. Шарипова Л.Р., заведующий отдел. « Кист и стопа » Равшанов Ш., инженер Салимбаев Ш.Б., глав.медсестра Чернишова К., матер.бухг. Имомалиева К., и завхоз Коркунова Г.М., составили дефектный акт, в том, что для выполнения «Текущий ремонт отделения «Кист и стопа» на остаточный объем» на 1 - ом этаже, в осях 4 – 12 А, Б, В, Г в 5–ти этажном здании «РСНПМЦТО» от текущего ремонта I – го этапа отделения «Кист и стопа» ниже перечисленные объемы работ.

- | | |
|--|-------------|
| 1. Демонтаж стальных труб Д =15мм от ХВС и ГВС | - 60 п.м. |
| 2. Демонтаж умывальника | - 6 шт. |
| 3. Демонтаж чугунных канализационных труб Д=50 мм | - 40 п.м. |
| 4. Разборка дверных и воротных блоков из ДВП | - 30 кв.м. |
| 5. Разборка мраморных полов в помещениях | - 200 кв.м. |
| 6. Демонтаж мраморных плинтусов в коридоре от мраморного пола | - 45 п.м. |
| 7. Разборка мраморные полы местами площадью до 1-го м2 в коридоре | - 7 кв.м. |
| 8. Разборка цементной стяжки под мраморного пола | - 200 кв.м. |
| 9. Демонтаж внутренние галогенные светильники от потолка коридора | - 20 шт. |
| 10. Демонтаж лампы наружные светильники в помещениях | - 12 шт. |
| 11. Демонтаж электропроводов алюминиевые | - 350 п.м. |
| 12. Демонтаж розеток и выключателей в помещениях | - 40 шт. |
| 13. Снятия от стены старой краски | - 800 кв.м. |
| 14. Снятия керамических плит со стены | -65 кв.м |
| 15. Снятия с потолка старой краски | - 200 кв.м. |
| 16. Демонтаж подвесного потолка из АРМСТОНА | - 130 кв.м. |
| 17. Демонтаж 8-ми секционных чугунных отопительных батарей | - 14 шт. |
| 18. Демонтаж стальных труб Д=20 мм стояк отопления в помещениях с подвала до батареи 2-го этажа | - 140 п.м. |
| 19. Замена вентилей Д=25 мм из ПВХ на стояках отопления | - 14 шт. |
| 20. Замена стекло пакетов в помещениях от окна АКФА | - 25 кв.м. |
| 21. Замена фурнитуры от окна АКФА | - 6 к-т |
| 22. Устр-во перегород. из гипскартона на метал.каркасе с 2-х стор. обшив. | - 100 кв.м. |
| 23. Устройство подоконники из ПВХ шириной b=250 мм, L - 2,5 м. (70 м) | - 30 шт. |
| 24. Облицовка стен комнаты и санузлов керамическими плитками | - 140 кв.м. |
| 25. Цементная стяжка пола после разборки мраморного пола с раствором | - 240 кв.м. |
| 26. Устройство потолок на металлическом каркасов из гипса картон в санузлах и коридоре отделения | - 80 кв.м. |

№ 21-21

27. Устройство электропровод ПУНП 2 x 2,5 мм для коридора и помещениям - 1500 п.м.
28. Устройство изоляции пола в санузлах из изола 3 слоя. - 32 кв.м.
29. Установка плас.канализационные трубы Д=50мм для умывалникам, поддонам, и трапам в санузлах - 32 м.
30. Установка трап на полу в санузлах - 8 шт.
31. Установка плас. отводы и полу отводы Д=50 мм для канализ. трубам - 24 шт.
32. Цементная стяжка пола в санузлах после укладки канализационные трубы - 32 кв.м.
- 33.Облицовка пола в санузлах половыми керамическими плитками - 32 кв.м.
34. Установка алюминиевых 8-ми секционные радиаторов - 14 шт.
35. Установка пл. трубы для отопительных батареи Д=25 мм - 140 п.м.
36. Установка к батареям «Адаптор» - 28 шт.
37. Установка к трубам ПВХ отвод, полу отвод, муфты Д=25мм - 120 шт.
38. Установка входные двери МДФ 2,1 x 0,9 с алюминивими фурнитурой - 14 шт.
39. Установка входной двери МДФ 2,1 x 1,3 с алюминивими фурнитурой - 1 шт.
40. Установка двери МДФ в сан узел 2,1 x 0,7 с алюминивими профелями - 8 шт.
41. Установка перфоуглов - 300 п.м.
42. Шпаклевка стены коридора, помещение и сан узлы - 850 кв.м.
43. Шпаклевка потолок коридор, помещение, и санузлов - 260 кв.м.
44. Водоэмульсионная каска потолок коридора, помещение и санузлы - 56 кв.м.
45. Водоэмульсионная краска стены коридора, помещение и санузлы - 450 кв.м.
46. Масленая краска потолок помещение - 500 кв.м.
47. Устройство потолок коридора из АРМСТРОН на металлическом каркасе - 60 кв.м.
48. Устройство линолиума «Релин» с клеем - 230 кв.м.
49. Устройство медицинских плинтусов - 230 п.м.
50. Установка светильника ЛЭД - 48 ват - 16 шт
51. Установка светильника ЛЭД - 36 ват - 14 шт
52. Установка светильника ЛЭД - 12 ват - 18 шт
53. Установка элек. розетки ЕВРО - 56 шт.
54. Установка элек. выключателей одинарных - 24 шт.
55. Установка элек. выключателей двойных - 8 шт.
56. Установка вытяжного вентилятора в санузлах - 8 шт.
57. Установка электрическийс защитным на 12 шт автомматом 32 А - 1 к-т
58. Устройство электро кабели ПУНП 4 x 4 для щитам от РУ - 90 п.м.
59. Установка унитаза в комплекте - 8 к-т.
60. Установка умывальника «Тюльпан» в комплекте - 14 к-т.
61. Установка поддона для ванны - 8 к-т.
62. Установка смесителя для ванны - 8 шт.
63. Установка смесителя для умывальника - 14 шт.
64. Установка пл. трубы ПВХ для ГВС ~~ПВХ~~ для санузлов Д=20мм - 60 п.м.
- 65.Установка пл. трубы ПВХ для ~~ПВХ~~ ХВС для санузлов Д=20мм - 60 п.м.
66. Установка к трубам ПВХ «Адаптор» Д=20мм - 80 шт.
67. Установка к трубам ПВХ отвод, полу отвод, муфты Д=20мм - 80 шт.

- 68. Установка пл. вентелей Д=15мм
- 69. Вывоз строй мусора объем по смете


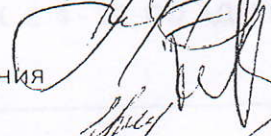
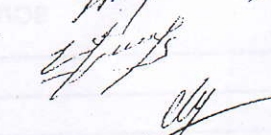




- 60 шт.
- 20 м3.

РСНПМЦТО
Директор:

ООО GREAT BUILDING COMPANY
Директор:

Акт составлен для составления расчет стоимости в текущих ценах объекта «Текущий ремонт отделения «Кист и стопа» на остаточный объем» на 1 - ом этаже, в осях 4 – 12 А, Б, В, Г в 5-ти этажном здании «РСНПМЦТО»

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Зам.директор по О.В.		Иногамов Н.Ф.,
Глав. бухгалтер		Шарипова Л.Р.,
Заведующий отделения		Равшанов Ш.,
инженер		Салимбаев Ш.Б.,
глав. мед. сестра		Чернишова К.,
Мат. бухгалтер		Имомалиева К.,
Завхоз		Коркунова Г.М

