**VI. ШАРТНОМА ЛОЙИҲАСИ**

**(НАМУНАВИЙ ШАРТНОМА)**

**ШАРТНОМА № \_\_\_**

Тошкент ш. 2022 йил “ \_\_ ”\_\_\_\_\_\_\_\_

**Олмазор тумани Ободонлаштириш бошқармаси** (кейинги ўринларда Буюртмачи) номидан Устав асосида иш юритувчи директор **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** бир томондан ва **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (кейинги ўринларда Бажарувчи) номидан Устав асосида иш юритувчи директор **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** қуйидаги шартномани (кейинги ўринларда Шартнома) туздилар:

1. **Шартнома предмети ва муддати**
   1. Бажарувчи **“Тошкент шахар Ободонлаштириш бошқармасининг биносини жорий таъмирлаш”** объектига **Жорий таъмирлаш ишлари** мажбуриятини, Буюртмачи эса уни қабул қилиб олиш мажбуриятини олади.

1.2. Бажарувчи Жорий таъмирлаш ишларини бажариш билан боғлиқ ҳуқуқ ва қонун талабларига асосан амалга оширилади.

1.3. Бажарувчи шартнома бўйича Жорий таъмирлаш ишларини бажаради.

1.4.Бажарувчи Жорий таъмирлаш ишлари шартноманинг 1-иловаси ”Бажариш жадвали”даги муддатда бажаради.

1.5. Бажарувчи Жорий таъмирлаш ишлари бўйича давлат ва зарур бўлганда бошқа тегишли экспертизаси хулосаси олгандан сўнг, ишларни бажариш муддати даврида 3 (уч) нусхада мазкур ишлари хужжатларини Буюртмачига тақдим этиши керак.

1. **Шартнома баҳоси ва тўловлар қоидалари**

2.1. Шартноманинг баҳоси ўтказилган танлов натижаларига асосан **ҚҚС билан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сўмни ташкил этади ва мазкур шартноманинг 1-иловасидаги жорий таъмирлаш ишларини бажариш жадвалига мувофиқ бажарилади.

2.2. Буюртмачи шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳузуридаги Республика Ғазначилигида рўйхатдан ўтгандан сўнг 5 иш куни мобайнида шартнома баҳосининг 30 фоиз миқдорида аванс тўловини амалга оширади.

2.3. Шартнома бўйича қолган маблағ (муаллифлик назорати харажатларидан ташқари), Бажарувчи жорий таъмирлаш ишларига давлат ва зарур бўлганда бошқа тегишли хужжатларни олиб Буюртмачига тақдим этгандан сўнг, топшириш-қабул қилиш далолатномаси расмийлаштирилгандан кейин 10 иш куни мобайнида, дастлаб тўланган аванс маблағи (шартнома баҳосининг 30 фоизи миқдоридаги) ушлаб қолиниб молиялаштирилади.

2.4. Муаллифлик назорати харажатлари ушбу объект бўйича қурилиш-монтаж ишлари якунига етказилиб, объект фойдаланишга топширилгандан сўнг 15 иш куни мобайнида тўлаб берилади.

2.5. Шартноманинг баҳоси танлов натижаларига асосан белгиланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- ишлар қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

1. **Тoмонлар мажбуриятлари**

3.1. Буюртмачи барча ишлар бажарилиб бўлингандан кейин белгиланган нархнинг хаммасини Бажарувчига тўлаши ёки ишларининг айрим босқичлари тугатилганидан кейин нархнинг тегишли кисмини тўлаши, тайёрланган лойиҳа ва қидирув хужжатларининг камчиликлари борлиги муносабати билан учинчи шахс томонидан Буюртмачига нисбатан қўзғатилган даво юзасидан ишда қатнашишига Бажарувчини жалб қилиши шарт.

3.2. Бажарувчи лойиҳа ва қидирув ишларидаги камчиликлар учун, шу жумладан кейинчалик қурилиш жараёнида, шунингдек тайёрланган Жорий таъмирлаш ва бажарилган қидирув ишлари маълумотлари асосида барпо этилган объектни ишлатиш жараёнида аниқланган камчиликлар учун жавобгар бўлади. Лойиҳа ва қидирув ишларида камчиликлар аниқланган тақдирда Бажарувчи Буюртмачиганинг талаби билан Жорий таъмирлаш ишлари бажариши шарт.

3.3. Бажарувчи объектни жорий таъмирлаш жараёнида бажарилаётган ҚМИнинг Жорий таъмирлаш талабларига мувофиқлиги устидан маллифлик назорати олиб боради.

3.4. Буюртмачи томонидан дастлабки тўлов ўз вактида амалга оширилмаган тақдирда, ишларни тугаллаш муддати тўлов кечиктирилган вақтга узайтирилади.

1. **Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби**

4.1. Жорий таъмирлаш ишлари бажарилишининг алоҳида босқичи ва шартнома бўйича белгиланган жами ишлар тугагандан сўнг Бажарувчи Буюртмачига ишларни топшириш - қабул қилиш далолатномаси билан лойиҳалаш учун топшириқда кўзда тутилган ҳужжатлар тўпламини топширади.

4.2. Буюртмачи ишларни топшириш - қабул қилиш далолатномаси ва мазкур шартноманинг 4.2- бандида кўрсатилган ҳисобот ҳужжатларини олгандан сўнг 10 (ўн) кун мобайнида ишларни қабул қилиш ва Бажарувчига имзоланган топшириш ва қабул қилиш далолатномасини ёки ишларни қабул қилмасликнинг асосланган рад жавобини юборишни ўз зиммасига олади.

4.3. Буюртмачи ишларни қабул қилмаслигининг асосли рад жавобини берган ҳолда зарур бўлган қўшимча ишларнинг рўйхати ва уларнинг бажарилиш муддатларини кўрсатган ҳолда, икки томонлама далолатнома тузилади.

4.4. Агар Жорий таъмирлаш ишлари бажарилиш жараёнида уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги аниқланса, томонлар 5 кун муддат ичида уни тўхтатиш тўғрисида бир-бирини хабардор қилиши ва 15 кун мобайнида ишларни давом эттириш мақсадга мувофиқ ёки мувофиқ эмаслиги тўғрисидаги масалани кўриб чиқиши шарт.

4.5. Лозим топилган ҳолларда томонлар холис экспертларга Лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича хулоса учун мурожаат қилиши мумкин.

4.6. Жорий таъмирлаш ишлари шартномадан четланишлар ёки бошқа камчиликлар борлиги аниқланса, бундай камчиликларни таъмирлашни қабул қилаётганда аниқлаш имконияти бўлмаса (яширин камчиликлар), бундай ҳолатда Буюртмачи камчиликлар аниқлангандан кейин Ижрочини 10 кун муддатда ёзма равишда огоҳлантириш ва камчиликларни қисқа муддатда бартараф этилишини талаб қилиши керак.

1. **Конфиденциал маълумотларни ҳимоялаш**

5.1. Жорий таъмирлаш ишларининг бажарилиши даврида Бажарувчи ўзи конфиденциал ҳисобланадиган маълумотлар ишлаб чиққан ёки уларни Буюртмачидан олган ҳолларда уларни ҳимоялаш, ошкор бўлишини олдини олиш мақсадида тегишли тадбир ва чоралар кўради.

1. **Низоларни хал этиш**
   1. Шартнома амал қилиш давомида юзага келадиган низоларни тарафлар ўзаро музокара йўли билан ҳал этади. Музокара натижасида келишувга келинмаган тақдирда низолар тарафлар томонидан Тошкент туманлараро иқтисодий судига даъво аризаси бериш ва ишни судда кўриб чиқилиши натижасида ҳал қилинади.
2. **Шартномани ўзгартириш ва бекор қилиш**

7.1. Мазкур шартномага қўшимча битим кўринишидаги ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма равишда қилинган ҳамда томонлар (ёки томонлар номидан вакиллар) имзолаган ҳолдагина Ғазначиликда рўйхатдан ўтказилганидан кейин юридик кучга эга бўлади.

7.2. Шартнома тарафларнинг келишувига мувофиқ ўзгартирилиши ва бекор қилиниши мумкин. Шартнома ўзгартириш ёки бекор қилиш тўғрисидаги келишуви ёзма шаклда амалга оширилади. Шартномани бажаришдан бир тарафлама бош тортишга ёки шартноманинг шартларини бир тарафлама ўзгартиришга йўл қўйилмайди.

7.3. Бир тараф шартномани ўзгартириш ёки бекор қилиш ҳақидаги таклифга иккинчи тарафдан рад жавоби олганидан кейингина шартномани ўзгартириш ёки бекор қилиш тўғрисидаги талабни судга тақдим этиши мумкин.

1. **Форс-мажор.**

8.1. Форс-мажор вазиятлари пайдо бўлиши муносабати билан мазкур шартномадаги томонлар мажбуриятлари бутунлай бажарилмаса ёки қисман бажарилса, мажбуриятларни бажариш муддатлари бундай вазиятлар таъсир этиши вақтига мутаносиб равишда узайтирилади.

**9. Қўшимча шартлар**

9.1. Бажарувчи Жорий таъмирлаш ишлари муддатидан олдин бажарганида, Буюртмачи уни Шартноманинг 4-бандига асосан қабул қилади ва тўла тўловни амалга оширади.

9.2. Бажарувчи Шартнома шартларини бажариш учун, Шартномада белгиланган муддатларга риоя қилинишини инобатга олган ҳолда, учинчи шахсларни жалб қилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи томонидан дастлабки тўлов ва ишларни топширилганда шартлашилган хақи кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 20 фоизидан ошмаслиги лозим.

9.4. Бажарувчи томонидан жорий таъмирлаш ишларини ўз вақтида бажарилмай мажбуриятлар бузилган бўлса, Бажарувчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 20 фоизидан ошмаслиги лозим.

9.5. Тўланган пеня тарафларни ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришдан озод қилмайди.

9.6. Шартнома ўзбек тилида икки нусхада тузилди ва ҳар иккала нусхаси ҳам бир хил юридик кучга эга бўлади.

9.7. Шартнома 2022 йил 31 декабрга қадар амал қилади.

9.8. Шартномага қуйидагилар илова қилинади:

1-илова – жорий таъмирлаш ишларини бажариш жадвали;

2-илова – жорий таъмирлаш ишларини бажарилишини молиялаштириш жадвали.

1. **Томонларнинг манзили ва ҳисоб рақамлари**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“Буюртмачи”** |  | **“Бажарувчи ”** |
| **Олмазор тумани Ободонлаштириш Бошқармаси**  100095.Тошкент шахри, Олмазор тумани  Қорақамиш кўчаси 7-а уй.  Тел: 71-000-00-00  Л/р:  ИНН: 200845920, ОКЭД: 83100  Молия Вазирлиги Ғазначилиги  Амалиёт Бошқармаси  х/р:2340 2000 3001 0000 1010  МФО 00014 ИНН 201129919  МБ Тошкент шахар бўйича ББХКМ  **Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

2022 йил «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даги

\_\_\_-сонли шартномага 1- илова

**“Тошкент шахар Ободонлаштириш бошқармасининг биносини жорий таъмирлаш”объектига ишлари**

**БАЖАРИШ ЖАДВАЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Т/р** | **Ишлар номланиши** | **Қиймати**  **(сум)** | **Ишларни бошлаш санаси** | **Ишларни**  **тугатиш санаси** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“Буюртмачи”** |  | **“Бажарувчи ”** |
| **Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

2022 йил «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даги

\_\_\_-сонли шартномага 2- илова

**“Тошкент шахар Ободонлаштириш бошқармасининг биносини жорий таъмирлаш” объектига ишлари учун**

**МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Молиялаштириш шартлари** | **Молиялаштириш йили 20\_ йил** | | | | | |
| **Ойлар (сана)** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_ % ҳажмдаги  бўнак |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_ % ҳажмда  якуний молиялаштириш |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“Буюртмачи”** |  | **“Бажарувчи ”** |
| **Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |