

ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «QURILISH MOLIYA SERVIS»

Лицензия № АЛ-000342 Минстроя РУз от 18.11.2019 г.

150900, Ферганская область город Кувасай ул. У. Носир 14

[РАБОЧИЙ ПРОЕКТ]

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЖИЛОМ ДОМЕ №1 В МСГ ЮКОРИ
СОЙИ ПО УЛ. ШУКРОНА ЯЗЪЯВАНСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
3-ЭТАП (ЛОТ№24)

Сметная документация в текущих ценах

Рекомендуемая стоимость объекта

Книга

Пояснительная записка

Структура прямых и прочих затрат

Локальные ресурсные ведомости

Ведомости потребных ресурсов

Директор частного предприятия

"QURILISH MOLIYA SERVIS":

Г.И.П.



К.Р. ТАШБАЛТАЕВ

М. А. КАСИМОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

"ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЖИЛОМ ДОМЕ №1 В МСГ ЮКОРИ СОЙИ ПО УЛ. ШУКРОНА ЯЗЪЯВАНСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ 3-ЭТАП (ЛОТ№24)"

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Стартовая стоимость строительства объектов является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр - затраты на транспортные расходы;

Пп - прочие затраты подрядчика;

Пз - прочие затраты заказчика;

Зо — затраты на оборудование

Ср - затраты на страхование строительства объектов;

Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

На основании ШНК 4.02.70-05, приложения-2: "коэффициенты к нормам затрат труда рабочих строителей, затратам труда машинистов, времени использования строительных машин, для учёта влияния условий производства работ предусмотренных проектами" пункт 1. применён коэффициент 1,2

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = Траб \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,) определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев,

а часовая ставка по данным Минтруда равной 168,83 часов в месяц на 2020 год

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой;

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной

потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в 15,39 % от суммы прямых затрат.

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования.

Транспортные расходы определены по данным заказчика

Кабельно-проводниковой продукции в размере - до 1,5 %

Импортовых материалов в размере - до 2,0 %

Остальных строительных материалов, изделий и конструкций в размере - 5,0 %

Оборудования в размере - до 2,0 %

Заготовительно-складские расходы:

На строительные материалы, изделия и конструкции в размере - до 2,0 %

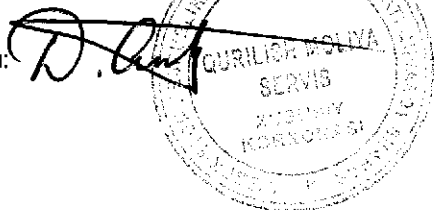
Металлоконструкции в размере - до 0,75 %

Оборудования в размере - до 1,2 %

VII. Коэффициент риска принят $Kp = 1 \%$

Всего рекомендуемая стоимость в текущих ценах с НДС и затратами заказчика составляет 48 512 433 сум

Составил:



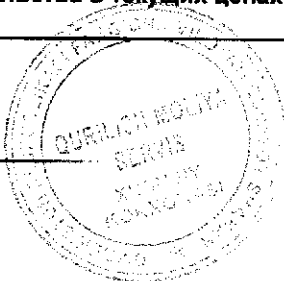
Структура прямых и прочих затрат

по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЖИЛОМ ДОМЕ №1 В МСГ ЮКОРИ СОЙИ ПО УЛ. ШУКРОНА
ЯЗЪЯВАНСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ 3-ЭТАП (ЛОТ№24)

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	151 862
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 7 %	28 381 485
3	Затраты на металлоконструкция с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных -5,75 %	
4	Затраты на кабельно проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-3,5%	
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 3,2 %	
6	Основная заработная плата рабочих-строителей :	3 857 311
6.1	Количество рабочих часов в месяц на 201__г-168,83 час (по данным Госстат)	
6.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области-_____(Госстат Республики Узбекистан)	
6.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (_____ сум/ч)	
6.4	Затраты труда рабочих-строителей- 347,04 чел/ч	
6.5	Расчетные данные (11 114,89 сум/ч x 347,04 чел/ч)	
7	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	462 877
8	Итого прямых затрат:	32 853 535
9	Прочие затраты и расходы подрядчика 15,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Руз	5 056 159
10	Прочие затраты и расходы заказчика	
10.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	3 101 803
10.2	АПЗ	
10.3	Затраты на экспертизу ПСД	620 361
10.4	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат) (.....x0,8:100)	992 577
10.5	Затраты на содержание ГАСН (0,05% от итогов прямых затрат (.....x0,1:100)	62 036
	Итого затрат с п.1 по п.8	37 909 694
11	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта- Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	121 311
12	Козффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1:100)	0
13	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	38 031 005
14	НДС-15%	5 704 651
15	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС	43 735 656
16	Итого прочие затраты заказчика	4 776 777
17	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	48 512 433

СОСТАВИЛ

D. Omb



ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЖИЛОМ ДОМЕ №1 В МСГ ЮКОРИ СОЙИ ПО УЛ. ШУКРОНА ЯЗЪЯВАНСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ 3-ЭТАП (ЛОТ№24)

ОСНОВАНИЕ:ДЕФЕКТЫНЙ АКТ

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
РАЗДЕЛ 1:ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО УЛ. ШУКРОНА					
РАЗДЕЛ 2:КРОВЛЯ					
1	E58-17-4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	4,8	
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	24,39	117,072
1.2	99999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	1,45	6,96
2	E12-1-7-1	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100М2	4,8	
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	47,91	229,968
2.2	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,58	2,784
2.3	30032	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ, ТОЛЩИНОЙ 5,5 ММ	М2	135	648
2.4	30383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5Х120 ММ	Т	0,008	0,0384
2.5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00567	0,027216
2.6	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,005	0,024
2.7	36024	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА	М3	0,54	2,592
2.8	65729	ШАБЛОНЫ КОНЬКОВЫЕ	ШТ	20	96

Составил: _____

Проверил: _____