

**Договор № 01/22
на оказание услуг**

г. Ташкент.

«21» февраль 2022г.

Национальный исследовательский университет «ТИИИМСХ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Б.С. Мирзаева, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «MUAZZAS SERVIS», в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Хуснутдинова Р.К., действующего на основании Устава, далее именуемыми - «Стороны» и по отдельности - «Сторона», настоящим Стороны достигли договоренности о следующем:

1. Предмет и Общие Положения Договора.

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуг общей уборки и хозяйственного обслуживания помещений зданий Заказчика и прилегающих к ним территорий.
- 1.2. Здания и сооружения Заказчика (далее по тексту - Объект) расположены по адресу: г.Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, г.Ташкент ул.К. Ниязова, дом 39а с общей площадью- _____ кв.м.
- 1.3. Для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель привлекает своих сотрудников в количестве достаточном для надлежащего оказания услуг.
- 1.4. Территории и помещения, приведенные в пункте 1.1 контракта, сдаются Исполнителю для оказания услуг по акту приема-передачи в момент начала исполнения им своих обязательств по Договору. Исполнитель несет ответственность за целостность и сохранность имущества, расположенного на Объекте в течение рабочего времени (дня) работников Исполнителя, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 1.5. Исполнитель имеет право оказывать Заказчику иные услуги, не предусмотренные настоящим Договором, оказание которых было запрошено Заказчиком на основании письменной заявки, которая должна быть совершена Заказчиком за 3 рабочих дня до даты предоставления запрашиваемых услуг. Оплата таких услуг будет осуществляться в течение 5 банковских дней с момента оказания услуги.
- 1.6. В случае изменений порядка оказания услуг, Стороны вносят соответствующие изменения в настоящий Договор.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель и сотрудники Исполнителя обязуются:

- 2.1.1. Надлежащим образом выполнять свои обязательства по настоящему Договору;
- 2.1.2. Обеспечить целостность материальных ценностей и имущества на принятых к обслуживанию территориях Заказчика;
- 2.1.3. Знать действующие нормативные акты и Политику в области качества Заказчика в области санитарии, техники безопасности и охраны труда, добросовестно выполнять служебные обязанности, в соответствии с настоящим Договором;
- 2.1.4. Обеспечивать соблюдение установленных требований по защите окружающей среды, охраны труда и противопожарной безопасности на территории Заказчика;
- 2.1.5. Нести полную материальную ответственность за имущество, находящееся на территориях Заказчика;
- 2.1.6. В ходе оказания услуг использовать качественные моющие средства и прочие материалы, в установленном порядке прошедшие сертификацию, и предполагающие их безопасное использование;
- 2.1.7. Проинструктировать всех сотрудников Исполнителя, осуществляющих услуги на Объекте Заказчика по следующим темам:
 - Общие обязанности в соответствии с настоящим Договором;
 - Должностные инструкции;
 - Действующее законодательство, в части касающейся исполнения настоящего Договора;
 - Внутренние нормативные документы Заказчика по санитарии, охране труда и технике безопасности;
 - Санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Создавать на территориях необходимые условия и соответствующий режим для обеспечения уборки и оказания других услуг;
- 2.2.2. Представлять сотрудникам Исполнителя бесплатно служебное помещение;
- 2.2.3. Для сотрудников Исполнителя провести подготовку по рабочим вопросам и инструктаж по технике безопасности и охране окружающей среды;
- 2.2.4. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя по Договору;
- 2.2.5. Безвозмездно предоставить в распоряжение Исполнителя подсобные помещения для хранения материалов, задействованных в процессе оказания услуг в соответствии с настоящим Контрактом.

3. Стоимость Услуг и Порядок Расчётов по Договору

- 3.1. Стоимость услуг (включая материалы и моющие средства Исполнителя) настоящего договора составляет **567 000 000 (пятьсот шестьдесят семь миллионов)** сум. Стоимость услуг Исполнителя является окончательной, не подлежащей изменению Сторонами в одностороннем порядке, и включающая в себя стоимость всех расходов Исполнителя, связанных с предметом настоящего Договора, до момента надлежащего оказания услуг к полному удовлетворению Заказчика.
- 3.2. Заказчик производит предоплату, в размере 30% от общей стоимости услуг настоящего договора, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, в течение 5 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
- 3.3. Оставшаяся оплата 70% от общей суммы Договора осуществляется частями Заказчиком Исполнителю не позднее 5 календарных дней с даты подписания счет фактуры и акта сдачи-приемки услуг, оказанных в соответствующем месяце.
- 3.4. Окончательные взаиморасчеты осуществляются по завершении Договора на основании акта сверки, подписанного сторонами.

- 3.5. Не позднее первого рабочего дня по окончании очередного месяца Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приемки оказанных услуг и счета-фактуры за предыдущий месяц с указанием ежемесячной стоимости оказанных услуг и перечня и стоимости материалов, использованных в ходе оказания услуг.
- 3.6. Датой выполнения обязательств Исполнителя в отношении выполнения услуг по настоящему Договору является дата подписания соответствующего Акта приемки оказанных услуг.
- 3.7. В случае если Заказчик не удовлетворен качеством услуг Исполнителя, Стороны подписывают дефектный акт с указанием недостатков, которые Исполнитель обязан устранить в 5-ти дневный срок после подписания акта к полному удовлетворению Заказчика. После устранения всех недостатков Стороны подписывают Акт приемки оказанных услуг
- 3.8. Заказчик производит оплату услуг по условиям настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п.10 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за действия (бездействия) своих сотрудников, как за свои собственные и обязуются возместить Заказчику любой ущерб, причиненный действиями своих сотрудников, как другой стороне, так и любым третьим лицам.
- 4.2. В случае замеченного несанкционированного повреждения оборудования, материалов, инвентаря на Объекте Заказчика, сотрудник Исполнителя должен немедленно сообщить об этом уполномоченному лицу Заказчика.
- 4.3. Заказчик и Исполнитель в акте приема-передачи территорий фиксируют все повреждения (разбитые стекла, сломанные решетки, разрушенные участки пола, потолка, стен и т.д.), имеющиеся на территории Заказчика. Заказчик, по мере необходимости, устраняет выявленные повреждения и нарушения, зафиксированные в Акте приема-передачи.
- 4.4. Исполнитель не несет ответственности за повреждения и недостатки материальных ценностей, которое произошло не по вине Исполнителя указанные в Акте приема-передачи в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора.
- 4.5. Стоимость поврежденного, уничтоженного и/или похищенного по вине Исполнителя в рамках настоящего Договора имущества и товарно-материальных ценностей возмещается Исполнителем Заказчику полностью на основании акта заключаемого сторонами и сверенными с бухгалтерскими данными.
- 4.6. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя прямого ущерба третьими лицами производится согласно нормам действующего законодательства РУз. Инвентаризация остатков товарно-материальных ценностей должна быть произведена немедленно по прибытии представителей Сторон на место происшествия. Размер прямого ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, составленными с участием Исполнителя и сверенными с бухгалтерскими данными.
- 4.7. В случае несвоевременной оплаты по настоящему Договору, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.
- 4.8. За ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости услуг в месяц, а также возмещает все убытки, причиненные имуществу Заказчика виновными действиями Исполнителя.
- 4.9. За ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств по пункту 5.6 Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости услуг в месяц. При этом Заказчик вправе потребовать замены сотрудника, нарушившего п. 5.6 Договора, в течение 3-х дней письменного обращения Заказчика к Исполнителю. В случае непредставления и/или предоставления Исполнителем ненадлежащего Сотрудника в срок- 3 дня с момента письменного обращения Заказчика, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 50% общего суммы Договора.
- 4.10. Настоящим Исполнитель безотзывно соглашается и подтверждает, что примет все необходимые и юридически значимые действия для недопущения наложения ответственности на Заказчика, и/или предъявление Заказчику требований со стороны третьих лиц, вытекающих из причинения вреда жизни и здоровью персонала Исполнителя и/или третьих лиц, в ходе оказания им Услуг по настоящему Договору.
- 4.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: пожар, стихийные бедствия, состояние войны, действия и решения правительства и другие независимые от сторон обстоятельства, возникшие после подписания Договора. Сторона для которой создалась невозможность исполнения обязательств, в связи с форс-мажорными обстоятельствами, должна немедленно, однако не позднее десяти дней с момента их наступления в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств, предполагаемом сроке их действия и прекращения, с предоставлением справок о форс-мажорных обстоятельствах, выданных уполномоченными на то государственными органами Республики Узбекистан. При отсутствии своевременного извещения, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, виновная Сторона лишается права ссылаться на их действия. Если возможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 30 (тридцати) дней, Стороны будут иметь право расторгнуть Договор полностью или частично произведя взаиморасчеты по его исполненной и не исполненной частям.

5. Отбор и проверка сотрудников Исполнителя

- 5.1. Исполнитель организует набор, проверку и подготовку персонала, предназначенного для оказания услуг Заказчику и несет ответственность перед Заказчиком за действия персонала.
- 5.2. Заказчик может отказаться от услуг Исполнителя, который, по мнению Заказчика ненадлежащим образом исполняет свои обязанности или в случае если какой-либо сотрудник Исполнителя нарушает условия настоящего Договора. Исполнитель осуществляет замену любого такого сотрудника по письменной просьбе Заказчика в течение срока, требуемого Заказчиком.
- 5.3. Исполнитель берет на себя обязательства по должной проверке в том числе медицинского обследования привлекаемого для оказания услуг персонала.
- 5.4. Процедура отбора включает согласование с Заказчиком кандидатур для исполнения настоящего Договора и заблаговременное предоставление достоверной информации по каждому из кандидатов в письменной форме.

- 5.5. Все сотрудники Исполнителя проходят медицинское освидетельствование не реже одного раза в год в течение срока оказания услуг по настоящему Договору.
- 5.6. Исполнитель должен в письменной форме ознакомить своих сотрудников, привлеченных для выполнения услуг по настоящему Договору, о том, что любое из перечисленных ниже действий или попустительство этим действиям будет рассматриваться, как серьезное нарушение дисциплины, за которое сотрудник может быть удален с территории Заказчика:
- Нарушение субординации,
 - Употребление и/или хранение алкогольных, наркотических или психотропных веществ во время оказания услуг,
 - Нанесение ущерба умышленно или по небрежности,
 - Отказ от выполнения своих служебных обязанностей,
 - Неслужебные отношения во время оказания услуг,
 - Неисполнение своих прямых служебных обязанностей,
 - Любые действия, дискредитирующие сотрудника Исполнителя или Заказчика,
 - Использование униформы не по назначению,
 - Превышение должностных полномочий, неоднократные нарушения соответствующих приказов и инструкций.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению относительно предмета спора в течение одного месяца с даты первого письменного обращения соответствующей Стороны, то данный спор подлежит передаче на рассмотрение Экономического межрайонного суда города Ташкента.
- 6.2. Любые вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются Законом РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими нормативными актами действующего законодательства Республики Узбекистан.

7. Форс-Мажор.

- 7.1. Ни одна из сторон не считает нарушающей свои обязательства по настоящему договору, если нарушение происходит по причине вне разумного контроля этой стороны, включая, без ограничения, любые забастовки или другие формы промышленных действий, аварии, взрывы, войну, народные волнения, массовые беспорядки, саботаж, принятие законодательных актов и правительственных решений, влияющих на исполнение положений настоящего Договора.
- 7.2. Сторона испытывающая обстоятельства Форс-Мажор, уведомляет другую сторону о наступлении обстоятельств Форс-Мажор не позднее 2 дней с даты наступления таковых обстоятельств и не позднее 1 дня о прекращении обстоятельств.
- 7.3. Сторона испытывающая обстоятельства Форс-Мажор, предпримет все возможные усилия, чтобы выполнить свои обязательства по настоящему договору сразу после прекращения обстоятельств Форс-Мажор.
- 7.4. В случае невозможности выполнения обязательств по причине Форс-Мажор в течение 30 дней, настоящий договор, может быть расторгнут по инициативе любой из сторон.
- 7.5. В случае расторжения договора по причине Форс-Мажор, Заказчик обязан оплатить в течение 5 дней Исполнителю все фактические затраты, согласно представленных расчетов.

8. Конфиденциальность

- 8.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными им и их сотрудникам в результате выполнения обязательств по настоящему Договору, а также не предпринимать попыток узнать больше, чем это определено положениями настоящего Договора.
- 8.2. Исполнитель обязан соблюдать конфиденциальность в отношении, включая, но не ограничиваясь, следующей информации:
- Адреса и номера телефонов сотрудников Заказчика, административно-технического и обслуживающего персонала,
 - Должностные обязанности и функции сотрудников Исполнителя,
 - Расположение коммуникационных служб, систем и коммуникаций,
 - Устройство и планировка территории и помещений Заказчика,
 - Финансовая информация, размер оплаты и сведения по данному Договору.
- 8.3. Стороны осознают, что в течение срока действия настоящего Договора и в ходе исполнения своих обязательств по нему, Стороны или их сотрудники могут получить сведения в отношении бизнеса и деятельности Сторон. Заказчик и Исполнитель обязуются держать в тайне всю информацию, ставшую доступной им в ходе исполнения настоящего Договора.
- 8.4. Такие сведения являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать такую информацию третьим лицам, за исключением случаев, когда:
- Такая информация уже известна третьим лицам,
 - Необходима для предоставления в соответствующие органы дознания, следствия и суда на основании постановления, решения или определения,
 - Сторона, владелец конфиденциальной информации предоставляет письменное разрешение на разглашение такой информации такой стороне по настоящему Договору.
- 8.5. Обязанности по соблюдению конфиденциальности останутся в силе и после прекращения настоящего договора.

9. Срок действия и порядок расторжения Договора

- 9.1. Договор вступает в силу с 18 февраля 2022 года и действует до 31 марта 2022 года.

- 9.2 Досрочное расторжение настоящего Договора может быть осуществлено на основании письменного соглашения Сторон или на основании соответствующего решения Экономического суда Республики Узбекистан. Стороны имеют право пролонгировать срок действия настоящего Договора на основании письменного соглашения.
- 9.3 Невыполнение пунктов Договора со стороны Заказчика или Исполнителя, а также претензии касательно не исполнения / не надлежащего исполнения договорных обязательств, должны быть письменно заявлены соответствующей Стороной в 10-ти дневный срок с момента обнаружения нарушений.
- 9.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон в любое время.

10. Прочие условия

- 10.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 10.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
Стороны не имеют право передавать, уступать или иначе распоряжаться своими обязательствами и правами по настоящему Договору в пользу третьей стороны без предварительного письменного согласия контрагента.
- 10.3 Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выполнения всех обязательств, принятых на себя сторонами в соответствии с настоящим Договором.
- 10.4 Все изменения и/или дополнения договора действительны только в том случае, если оформлены письменно, подписаны уполномоченными представителями и заверены печатями обеих сторон.
- 10.5 Досрочное расторжение настоящего Договора может быть осуществлено на основании письменного соглашения Сторон, или на основании соответствующего решения Экономического суда Республики Узбекистан.
- 10.6 Невыполнение одной из Сторон условий настоящего Договора, а также претензии касательно не исполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, должны быть письменно заявлены другой Стороне в десятидневный срок с момента обнаружения нарушений.
- 10.7 Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон в любое время.
- 10.8 Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 10.9 Стороны не имеют права передавать, уступать или иначе распоряжаться своими обязательствами и правами по настоящему Договору в пользу третьей стороны без предварительного письменного согласия.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «MUAZZAS SERVIS»

Адрес: г.Ташкент, ул. Уста Ширин, дом 116
Тел- 90-978-28-99
Р/с: 2020 8000 5008 9727 7001
ОПЕРУ ГУ НБ ВЭДРУз

МФО: 00451, ИНН 305634869
ОКЭД: 81210

Директор  Хуснутдинов Р.К.



ЗАКАЗЧИК

Национальный исследовательский университет «ТИҚХММИ»
г.Ташкент, ул. К.Ниязова 39
Р/с 2340 2000 3001 0000 1010
в РКЦ Гл.Гор.Упр.ЦБ РУз МФО 00014
ОКОНХ 92110 ИНН 201 122 919
ОПЕРУ Казн. Мин Фин. РУз
ИНН Университета 200 541 002

И/с: 400910860262697094100079001

