

г. Навои ул. Навои СХЗ р/с 20208000300626315001 АТБ «Кишлок курилиш банк» г. Навои
МФО 00202 ИНН 304020794 ОКНХО 66000 контактный телефон: (90) 501 86 05.

Лицензия №002050 от 30.06.2016г., бессрочная.

Удостоверение аккредитации № ҚЛЭ-000082 от 02.07.2020г.



СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №009/01-22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ «НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ» НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: Управление охраны «Национальной гвардии» Навоийской области.

Источник финансирования: Собственное средство.

ГЕНПРОЕКТИРОВОЩИК - ООО «НАВОИЙ ЛОЙИХА».

Генподрядчик: Подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

1.1. Дефектный акт

2. Материалы, представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ «НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ» НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и соответствии Постановлении

Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госкомархитекстроя Республики Узбекистан. Проведен расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г. (3 – квартал), по исходным данным и протокол цен.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат согласно письмо заказчика.

Затрата труда рабочих-строителей принято чел/час – 28 612,40 сум /час согласно письмо заказчика.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах с НДС 325 152 224 сум без учета прочих затрат заказчика.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочей проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально – технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан » 3 – квартал 2021г. по исходным данным и протокол цен.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за №261 от 11.06.2003 года, №226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, №444 от 15.10.2003 года «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектом в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Госкомархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129 ШНК 4.01.16-04 п.5.10. ШНК 4.03.01-04, 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госкомархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. За стоимость строительных материалов, оборудования, мебели и инвентаря не учтенных КТЦ экспертиза ответственности не несет, функцию регулирования осуществляет заказчик.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №579 от 17.09.2021г. приложения №2 глава III, пункт 29 «Заказчик и проектная организация несут ответственность за качество муниципальных документов, предоставленных в экспертную организацию, точность исходных данных и принятых проектных решений»

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03.06-09 – «Инструкция о порядке проведения госэкспертизы проектов строительство и градостроительной документации» - настоящие правила подлежат применению все уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госкомархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства, применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

Юридические лица, имеющие лицензии Госкомархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением.

ВЫВОД:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.) на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ «НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ» НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ»** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью **325 152 224 (триста двадцать пять миллионов сто пятьдесят две тысячи двести двадцать четыре)** сум с НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Главный эксперт



Шаямов М.