

«КЕЛИШИЛДИ»



Наманган вилоят Курилиш бош
бошқармаси бошлиғи

Д. Ниязов
2021 й.

«ТАСДИҚЛАЙМАН»



Наманган вилояти хокимлиги
ЯВИК директори

Д. Матмусаев
2021 й.

«КЕЛИШИЛДИ»



Наманган шаҳар Янгинаманган
тумани хокими

Ж. Абдуллаев
2021 й.

ЛОЙИҲА-СМЕТА ХУЖЖАТЛАРИНИ ИШЛАБ ЧИҚИШ УЧУН ТОПШИРИҚ

Объект номи: Наманган шаҳар Оромгоҳ массиви Афросиёб кўчасида жойлашган
“Наманган 2-хизмат кўрсатиш коллежи” биносини Янгинаманган тумани хокимлиги ва
маъмурий бошқарув идораларига мослаб реконструкция қилиш.

Наманган шаҳри – 2021 йил

№	Талаб номи	Таркиб
1.	Лойиҳалаштириш учун асос	- Наманган вилоят хокимининг 17.05.2021й. даги № 17-6-0-Q/21-сонли қарори; - Наманган вилоят Қурилиш бошқармасининг 06.09.2021йилдаги № 27533- сонли архитектура режалаштириш топшириғи;
2.	Объектнинг номи	Наманган шаҳар Оромгоҳ массиви Афросиёб кўчасида жойлашган “Наманган 2-хизмат кўрсатиш коллежи” биносини Янгинаманган тумани хокимлиги ва маъмурий бошқарув идораларига мослаб реконструкция қилиш.
3.	Буюртмачи	Наманган вилояти хокимлиги ЯБИК
4.	Қурилиш тури	Қайта қуриш (реконструкция).
5.	Лойиҳалаш босқичи	Ишчи лойиҳа.
6.	Молиялаштириш манбаи	Бюджет маблағлари.
7.	Объектнинг жойлашган жойи	Наманган шаҳри Оромгоҳ массиви, Афросиёб кўчаси.
8.	Бинонинг функционал йўналиши ва объектнинг асосий кўрсаткичлари талаби	Тумани хокимлиги ва маъмурий бошқарув идоралари.
9.	Конструктив ечимларга қўйиладиган талаблар.	<p>Туман хокимлиги ва маъмурий бошқарув идоралари биноси тўрт бурчак шаклдаги 6 та блокдан иборат. А ва В блок ўқлар бўйича ўлчамлари 16,4 х 30,0 м бино 3 қаватли хоналар баландлиги 3,0 м. Б-блок ўқлар бўйича ўлчамлари 15,8 х 30,0м бино 3 қаватли хоналар баландлиги 3,0 м. Г-блок (Спортзал) ўқлар бўйича ўлчами 18,2 х 30,84м, бино 1 қаватли, баландлиги 7,4 м. Д-блок ўқлар бўйича ўлчамлари 21,4 х 30,84м бино 2 қаватли хоналар баландлиги 1-қават 3,3 м, 2- қават 4,6 м. Е-блок ўтиш жойи ўқлар бўйича ўлчамлари 3,0 х 30,0м бино 2 қаватли хоналар баландлиги 3,0 м.</p> <p>Конструктив ечимлар. Мавжуд бионинг асосий қурилиш тузилмалари ва материаллари: - Пойдеворлар – лентасимон ва алоҳида турувчи стакансимон; - Каркасли – яхлит темир бетон бўйлама ва кўндаланг рама; - Деворлар - пишган ғиштдан 380 мм қаланлиги; - Ёпмаси – кўпбўшлиқли ва қовурғали йиғма темирбетон плиталар; - Том қисми - чердакли (профилланган тунука ва шифер); - Поллар - линолеум, мрамор, кафел; - Ойна – алюмин ва ёғочли; - Эшиклар - ёғочли ва алюминли; - Ички пардоз - цемент-оҳак қоришмали сувоқ, водоземулсия ва ёғли бўёқ.</p> <p>Қайта қуриш лойиҳасида техник текширув хулосасига мувофиқ қуйидагилар кўзда тутилган: - Ташқи зиналарни таъмирлаш ва реконструкция қилиш; - Поллар - италлогранит, релин, керамик плитка ва бетон; - Эшиклар - алюминли ва МДФ; - Ички пардозлаш - девордаги мавжуд бўёқни тозалаш ва гипсакартон қошлаб бўяш; - Ташқи пардозлаш – бош фасад керамогранит плита қошлаш</p>

		<p>ва орқа фасад травертинг бўёк, цоколь қисми - керамогранит плита билан қоплаш.</p> <p><u>Спорт зал биноси;</u> Конструктив ечимлар Мавжуд бино қуйидаги конструктив ечимларга ега: - Пойдеворлар - лентасимон; - Деворлар - пишган ғиштдан 380мм қаланлиги; - Ёпмаси – металл ферма; - Том қисми – нишобли том (рухланган металл профилли лист); - Поллар – тахта пол; - Ойна - ёғочли; - Эшиклар - ёғочли; - Ички пардоз - цемент-оҳак қоришмали сувоқ, оҳак ва ёғли бўёк.</p> <p>Қайта қуриш лойиҳасида техник текширув хулосасига мувофиқ қуйидагилар кўзда тутилган: - Поллар – резина 8мм; - Ойна - пластмассали; - Эшиклар - алюминли ва МДФ; - Ички пардозлаш - Сифатли сувоқ, девор пастки қисми h=1,8м баландликда иситиш радиаторлари МДФ билан ўралган. - Ташқи пардозлаш - юқори сифатли сувоқ, травертинг бўёк, цоколь қисми - керамогранит плита билан қопланган.</p> <p><u>Фаоллар зали;</u> Конструктив ечимлар Мавжуд бино қуйидаги конструктив ечимларга ега: - Пойдеворлар - лентасимон; - Деворлар - пишган ғиштдан 380мм қаланлиги; - Ёпмаси - темирбетонли коворғали плита; - Том қисми - нишобли том (рухланган металл профилли лист); - Поллар - линолеум; - Ойна - алюмин; - Эшиклар – ёғочли; - Ички пардоз – сувоқ ва пастки қисми ёғли бўйоқ қопланган.</p> <p>Қайта қуриш лойиҳасида техник текширув хулосасига мувофиқ қуйидагилар кўзда тутилган: - Поллар - ламинат; - Ойна - алюмин; - Эшиклар - алюминли ва МДФ; - Ички пардозлаш – гипсокартон ва гулли қоғоз; - Ташқи пардозлаш - юқори сифатли сувоқ, травертинг бўёк, цоколь қисми - керамогранит плита билан қопланган.</p>
10.	<p>Ногиронлиги бўлган одамларнинг кириб чиқишини таъминлаш бўйича чора-тадбирларга қўйиладиган талаблар.</p>	<p>Ногиронларни кириш ва чиқиш имкониятларини таъминлаш бўйича чора-тадбирларни назарда тутиш (пандус хосил қилиш).</p>

11.	Ер участкасини режалаштиришни ташкил этиш схемаси бўйича чора-тадбирларга қўйиладиган талаблар.	<p>Хокимият ҳудудини ободонлаштириш бўйича қуйидаги иш турларини таъминлаш учун ишчи ҳужжатлар:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Худудга асфальт ва бетон брусчаткали қоплама ётқизиш. 2. Худудни ёритиш бўйича светодиодли ёритгичлар ўрнатиш.
12.	Дастлабки бошланғич ҳужжатларга қўйиладиган талаблар.	<p>Лойиҳаланаётган бинолар бўйича ҳужжатларга қуйидагилар талаб этилади:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Белгиланган тартибда тасдиқланган ер участкасининг бош режаси.
13.	Лойиҳалаш ва ишчи ҳужжатлари таркибига қўйиладиган талаблар ҳамда ишчи чизмаларнинг асосий тўпламлари рўйхати.	<p>Лойиҳалаш ва ишчи ҳужжатларда қуйидаги асосий чизмалар тўплами тақдим этилади:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1-бўлим. Умумий тушунтириш ёзуви. 2-бўлим. Ер участкасини режалаштиришни ташкил этиш схемаси. 3-бўлим. маъмурий биноси, ётоқхона, фаоллар зали ва спортзалнинг меъморий-қурилиш ечими. 4-бўлим. Мухандислик ускуналари, мухандислик-техник таъминот тармоқлари, мухандислик тадбирлари рўйхати, технологик ечимларнинг мазмуни ҳақида маълумот. <p>Кичик бўлим 1. Бинонинг электр таъминоти тизими. Кичик бўлим 2. Бинонинг ичимлик ва оқова сув тармоқлари тизими. Кичик бўлим 3. Бинонинг иситиш ва шамоллатиш тизими. Кичик бўлим 4. Алоқа тармоғи, бинода ёнгин содир бўлганда огохлантириш тизими. Ташқи кузатув тармоғи, локал ҳисоблаш тармоғи.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6-бўлим. Ёнгин хавфсизлиги чоралари. 7-бўлим. Объектнинг қурилиш нархи (сметаси). <p>Лойиҳа ҳужжатлари бўлимлари. Атроф муҳитни муҳофаза қилиш бўйича тадбирлар рўйхати.</p>
14.	Коммунал ва мухандислик тизимларига қўйиладиган талаблар.	<p>Ички мухандислик тармоқлари ва тизимлари амалдаги меъёрий талабларга мувофиқ бажарилиши керак. Мавжуд сув, оқова сув, иссиқлик, телефон, локал ҳисоблаш ҳамда ёнгин сигнализацияси тармоқлари мавжуд бинодаги тармоқларига улансин.</p> <p>Электр таъминотини техник шарт асосида бажарилсин. Янгинаманган тумани хокимлиги маъмурий бошқарув ташкилотлари учун марказлашган ғиштли трансформатор шахобчаси ҳисобга олинсин. (2x1000 кВА). Мажлислар зали учун алоҳида 20 кВт UPS ҳисобга олинсин.</p>
15.	Лойиҳа ечимларини тасдиқлаш талаблари.	<p>Лойиҳалаш ташкилоти буюртмачи билан бирга, коммунал тармоқларга уланиш учун техник шартларни берган ташкилотлар лойиҳа ҳужжатларини келишишлари шарт. Бошқа барча тасдиқлашлар агар керак бўлса, буюртмачи томонидан амалга оширилади.</p> <p>Лойиҳачи ташкилот томонидан йўл қўйилган хатоларни тўғрилашни лойиҳа ташкилоти қўшимча ҳақ олмасдан амалга оширади.</p>
16.	Буюртмачига топшириладиган смета ҳужжатлари нусхалари сонига қўйиладиган талаблар.	<p>Шартноманинг 13 бандида кўрсатилган ишчи ҳужжатлар буюртмачига 3 нусхада қоғозда, шунингдек PDF форматда ва CD дискда электрон шаклда топширилиши керак. Шунингдек смета ҳужжатлари Microsoft Word дастурларида очиладиган шаклда тақдим этилиши керак.</p>

17.	Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича хизматлар учун тўловларга талаблар.	Буюртмачи лойиҳачига лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқариш учун шартнома асосида ҳақ тўлайди.
-----	--	---

«Тайёрлади»
Янгинаманган туман ҳокими
ўринбосари:



С. Рахимов

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "S. Rakhimov", written in a cursive style.